



SOLICITUD DE PROPUESTA PARA CONSTRUCCIÓN PARA MEJORAS A VILLAS-1 Y EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRACION

ALCANCE DE TRABAJO:

Por este medio solicitamos propuestas para las mejoras a complejo de Villas-1 y Edificio de Oficinas de Administración. Los trabajos incluyen además mejoras de sitio según se describe a continuación:

1. TRABAJOS DE SITIO EXTERIOR

- Reemplazar luminarias exteriores según especificado
- Reemplazo de equipos de ducha exterior
- Remover y reemplazar azulejos de cerámica de exterior en entrada
- Reparación de grietas en hormigón
- Reparación de verja ornamental en madera
- Reemplazo de verja eslabonada
- Reparación de aceras frente a Villas
- Instalación de sistema de cámaras de seguridad. Incluye instalación de equipo en oficinas administrativas. Área a ser determinada por administración
- Instalación de brazos mecánicos de control de acceso (4)
- Reparaciones a sistema sanitario existente
- Demolición y disposición de estructura de Mar sin Barreras. (Alternativa)**

2. EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVA

AREA DE RECEPCION

- Remover y reemplazar paredes afectadas tipo Gypsum Board
- Reemplazar puerta de entrada
- Reemplazar luminarias de pared
- Reemplazo de rótulos de salida de emergencia

OFICINAS

- Reemplazo de plafones acústicos tipo 4 x 2
- Reemplazo de gabinetes de cocina incluyendo fregadero y accesorios
- Reemplazo de operadores de ventanas
- Reemplazo de luminarias de interior y luces de emergencia
- Reemplazo de switches y tapas de receptáculos
- Reemplazar detectores de humo

BAÑOS – HOMBRES Y MUJERES

- Reemplazo de equipos y accesorios de baños
- Reemplazo de receptáculos y tapas eléctricas
- Reemplazo de puerta con celosías
- Reemplazo de luminarias de techo



AREA ESTACIONAMIENTO TECHADA

- Reemplazar plafón de techo tipo Gypsum Board
- Reemplazo de receptáculos y tapas eléctricas
- Reemplazo de luminarias de techo
- Aplicar capa de “primer” y dos manos de pintura exterior según especificado

3. INTERIOR – APARTAMENTOS VILLAS 1

BALCON

- Remover y reemplazar area tejas de asfalto. 18' x 8' área aproximada por unidad.
- Reparar grietas en concreto
- Re-condicionar madera tratada para toallas
- Reemplazar equipos de ducha exterior incluyendo parrillas de drenajes
- Re-condicionar partición en madera. Incluye trabajo de tinte de madera y sellador según especificado
- Reemplazar luminaria de pared exterior
- Reemplazo de receptáculos de exterior

AREA DE SALA / COCINA

- Remover y reemplazar puertas corredizas de cristal
- Reemplazar tope y gabinetes de cocina incluyendo fregadero y accesorios
- Reemplazo de “screens” y operadores de ventanas
- Reemplazo de equipos de paneles eléctricos
- Instalación de luminarias de emergencia
- Reemplazo de receptáculos y tapas eléctricas
- Reemplazar luminarias de techo
- Reemplazo de detectores de humo
- Reemplazo de Extintores y soportes

BAÑOS

- Reemplazar Puerta en madera. Incluye herraje.
- Reemplazar equipos y accesorios de baño completo incluyendo parrillas de drenajes. Incluye banqueta de ducha y “grab bars” para baños accesibles (ADA).
- Reemplazar equipos de extractores de aire
- Reemplazo de luminarias y receptáculos

Habitaciones

- Reemplazar puerta de madera según especificada
- Reemplazo de receptáculos y tapas eléctricas
- Reemplazar operadores de ventanas
- Reemplazo de detectores de humo
- Reemplazo de luminarias
- Remoción y disposición de zócalos de madera según especificado

PINTURA INTERIOR

- Aplicar dos manos de pintura interior según especificado



4. EXTERIOR – APARTAMENTOS VILLAS 1

- Reemplazar luminarias exteriores
- Reemplazo de rotulación exterior de apartamentos
- Remoción y reemplazo de azulejos en cerámica en entrada de primer nivel
- Reparación y resanado de grietas en concreto y aceras
- Aplicar lavado a presión al exterior de complejo para trabajos de pintura
- Aplicar capa de “primer” y dos manos de pintura exterior según especificado

NOTAS ADICIONALES DE ALCANCE DE TRABAJO:

*Todas las medidas incluidas en los pliegos y sus anejos son aproximadas, deben ser confirmadas en campo por el contratista previo a presentar sus propuestas.

**TRABAJO DE DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE MAR SIN BARRERA A SER COTIZADO COMO ALTERNA.