

CONDICIONES ESPECIALES
DE REPARACIONES GENERALES

I. Definiciones

- 1. Día de Trabajo (Working day)** — El término de días en los itinerarios se considerarán días calendarios. Esto excluye los días feriados, según las Condiciones Generales en su Sección 1.1.1.42.
- 2. Notificación de Comienzo**- Es la carta o correo electrónico, en el cual se indica al contratista la fecha de comienzo del servicio contratado. Los términos a contar comenzarán en la fecha que se indica comienzo.
- 3. Reparación General** - Reparación, hermoseo, etc., incluyendo sin límites a sustituciones sencillas construcción de rampas para impedidos, modificaciones a varios, sistemas eléctricos, instalaciones de verjas e impermeabilización de techos, entre otros.

II. Las siguientes condiciones se enmiendan de las Condiciones Generales:

- **Sección 2.7** - Se le proveerá al contratista a través de correo electrónico una copia del contrato junto con los anejos adicionales, etc., que forman parte del mismo.
- **Artículo 3.1**— No aplica
- **Artículo 3.2.1.1** se omite y se enmienda en lo siguiente: Los seguros para los trabajos serán de conformidad con lo siguientes:
 - a. Antes de la firma del contrato mencionado, el contratista deberá someter las siguientes pólizas o certificados de seguros. ***Estos deberán ser presentados dentro de diez (10) días consecutivos a partir de la entrega de la carta de adjudicación de contrato.***
 - b. Requisitos Generales:
 - i. Póliza de Responsabilidad Pública con un Límite de \$1,000,000 por ocurrencia.
 - ii. Cubierta de "Employer's Liability" con un Límite de \$1,000,000 por ocurrencia.

iii. Póliza de Auto con los Sigüientes Límites:

- a. Daños Físicos: \$250,000 por ocurrencia
\$500,000 por agregado

- b. Daños a la Propiedad: \$250,000

También puede ser - "Combine Single Limit - \$1,000,000.00

- iv. La Compañía de Fomento Industrial como Asegurado Adicional en todas las pólizas. (Se requiere endoso).
- v. Endoso de aviso de 30 días, antes de cancelación para todas las pólizas.
- vi. Póliza del Fondo del Seguro del Estado. Certificado especificando los trabajos.
- vii. Evidencia de pago para todas las pólizas.
- viii. Se requiere el original de las pólizas o certificados de seguro.
- ix. Se requiere un acuerdo, el mismo es:

"The Contractor shall indemnify and save harmless Puerto Rico Industrial Development Company from and against all losses, liabilities, claims or demands whatsoever (including, without limitation, costs and expenses in connection therewith), arising out of any personal injury, including death resulting therefrom, or out of any damage to or loss or destruction of property, in any manner based upon, occasioned by, or attributable or related to the performance whether by the Contractor, any subcontractors, any employee of the Contractor or any subcontractor, or any other person, of the work or any part of the same, except where such injury to or death of persons or damage to or loss or destruction of property is due solely to the negligence of Puerto Rico Industrial Development Company, its officers, agents or employees"

c. Trabajos con costos de \$10,000 o más:

i. Fianzas de Payment & Performance. Si se emite una sola fianza el límite debe ser de 100% del costo de los trabajos. Si se emiten aparte, cada fianza será de 50% del costo de los trabajos. Los trabajos con la utilización de fondos federales, se requerirá el 100%.

ii. En original, firmadas y con evidencia de pago (Fianzas).

- **Artículo 3.7** - No aplica
- **Artículo 3.8** - No aplica
- **Sección 6.1.2** - El contratista deberá notificar la persona que será el coordinador del proyecto.
- **Sección 6.4** se enmienda en lo siguiente:
 - **6.4.2** Para proyectos menores de noventa (90) días no se requiere un itinerario de progreso de formato de ruta crítica. No obstante, si el contratista va a facturar el proyecto por tareas, deberá presentar su plan de trabajo de acuerdo a su proyecciones de facturación no más tarde de diez (10) días calendarios a parte de la notificar el comienzo. Este plan de trabajo estará sujeto a la aprobación del ingeniero.
 - **6.4.3** Se enmienda de la siguiente forma el formato a la Sección 6.4.5.
 - **6.4.4** Las remisiones requeridas en la subasta serán sometida no más tarde de cinco (5) días calendarios a partir de la fecha de comienzo. En caso de requerir algún submital, el mismo será entregado en la reunión pre-comienzo. Será requisito: uno (1) original y dos (2) copias.
- **Sección 6.14** - El contratista es responsable de orientar, proveer y corregir y monitorear sus empleados y subcontratista para que cumpla con las

medidas de protección personal de acuerdo al tipo de trabajo. En tal caso, el costo de este equipo será del contratista.

- **Sección 6.21** - Al momento de entregar los seguros el contratista tiene que entregar los del subcontratista:
 - a) Demolición
 - b) Plomería
 - c) Electricidad
 - d) Puertas
 - e) Ventanas
 - O Pinturas
- **Sección 9.6** — Se omite intencionalmente
- **Sección 10.4 Trabajos a precios unitarios** — No aplica
- **Sección 13.2 - Pagos Parciales** - El contratista deberá someter al inicio del proyecto un plan de trabajo para aprobación donde indique su proyección de pagos parciales para el proyecto. En este caso los pagos parciales no serán mayores de tres (3) pago.
- **Sección 13.2.2** - La retención será un 10% de cantidad de pagos.
- **Sección 13.2.7** - De cada pago parcial se retendrá un 10%, el cual será devuelto luego de que el contratista entregue los relevos, garantías, etc., correspondientes.
- **Sección 13.2.8** – En los proyectos de impermeabilización de techo se pagará hasta un máximo de ochenta (80) por ciento del monto del contrato sin la presentación de las garantías.

Fin Condiciones Especiales