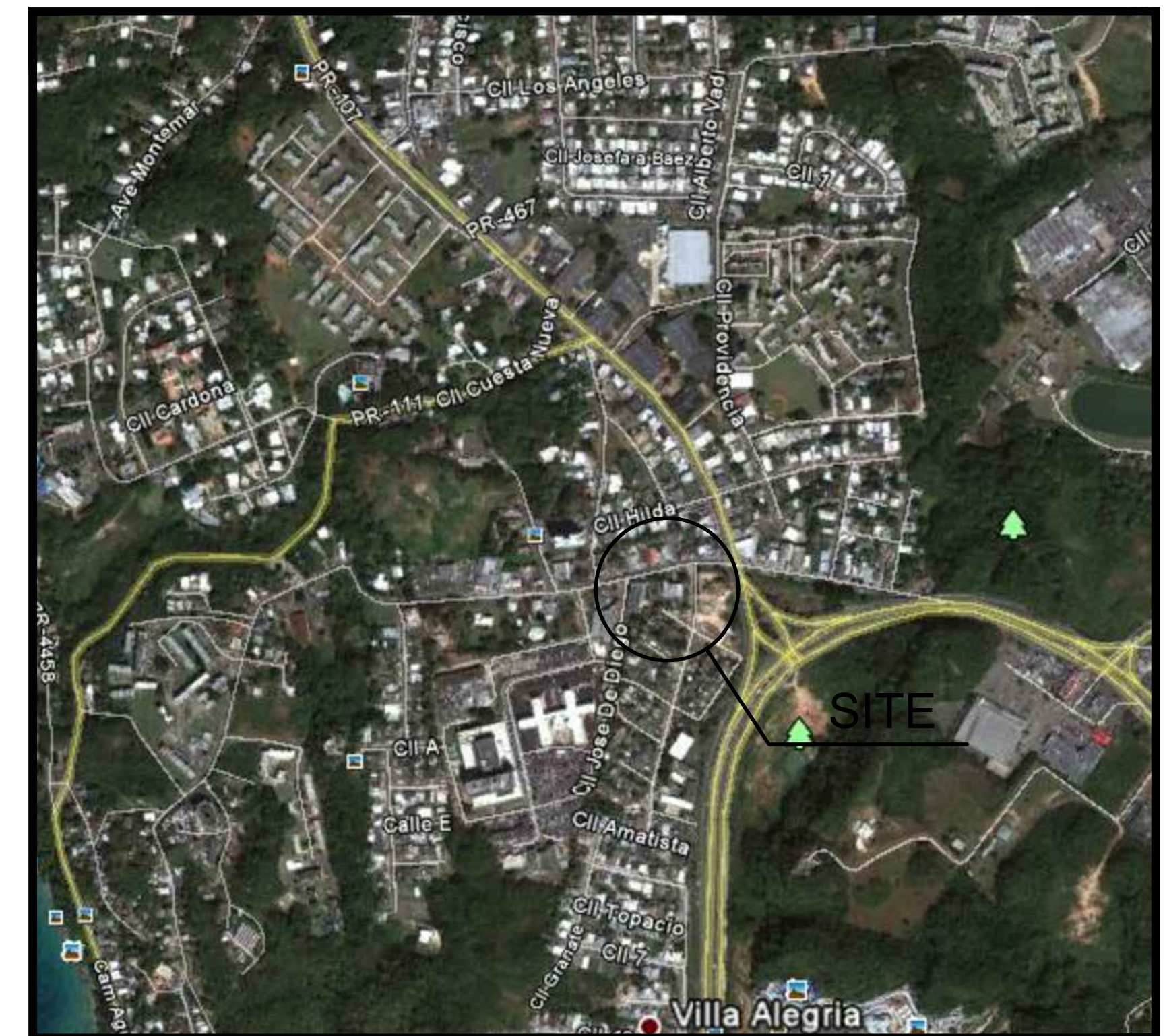


# PROJECT: SECOND FLOOR REMODELING AGUADILLA REGIONAL OFFICE

P.R. ROAD #460, AGUADILLA, PUERTO RICO.



DEPARTMENT OF HOUSING  
GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
P.R. ROAD #460, AGUADILLA PUERTO RICO



LOCATION MAP  
NOT TO SCALE

## INDEX OF DRAWINGS:

GENERAL	
T100	TITLE SHEET AND INDEX OF DRAWINGS
ARCHITECTURAL DRAWINGS	
AB100	EXISTING CONDITION AND PARTIAL DEMOLITION SECOND FLOOR PLAN
AB101	EXISTING CONDITION AND DEMOLITION REFLECTED CEILING PLAN SECOND LEVEL
AB102	PHOTOS
A100	PROPOSED CONDITION SECOND FLOOR PLAN
A101	PROPOSED CONDITION SECOND FLOOR PLAN-REFLECTED CEILING
A102	FINISHES SCHEDULE AND GENERAL DETAILS
A103	KITCHENETTE ENLARGED VIEW AND GENERAL DETAILS
A104	TOILET ROOM ENLARGED VIEW AND GENERAL DETAILS
A200	SECTIONS
MECHANICAL DRAWINGS	
M000	HVAC NOTES AND LEGEND
M100	PROPOSED SECOND LEVEL HVAC DUCTWORKS LAYOUT
M101	PROPOSED ROOF HVAC EQUIPMENT LAYOUT
M500	HVAC DETAILS
PLUMBING DRAWINGS	
P000	GENERAL PLUMBING NOTES AND LEGEND
P100	KITCHENETTE ENLARGED SANITARY AND COLD WATER PIPING LAYOUT

## CONTACT INFORMATION:

ARCHITECT:  
Fernando L. Pagán Pantoja  
FASE 3 ARQUITECTURA, CSP  
Telef. 787-245-7386  
FPAGAN@FASE3ARQUITECTURA.COM

MECHANICAL:  
LUIS TORREGROSA QUIROS  
ENER MECH, PSC  
787.374.6344  
LTORREGROSA@ENERMECHPR.COM

BID SET: 2021.11.10

THIS SET OF DRAWINGS  
CONTAINS 16 SHEETS



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT

D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fase3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
FAX: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagán Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que he diseñado y elaborado los planos de esta obra, y que he cumplido con las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentarias o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificado, además, que en la preparación de estos planos he cumplido con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otros personas con mi responsabilidad de cualquier acción judicial y disciplinaria por la ODRP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUNA  
LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la  
Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

TITLE:  
TITLE SHEET AND INDEX  
OF DRAWINGS

BORDE: 24" X 36"

DATE: 2021.11.10

DRAWN NO.:

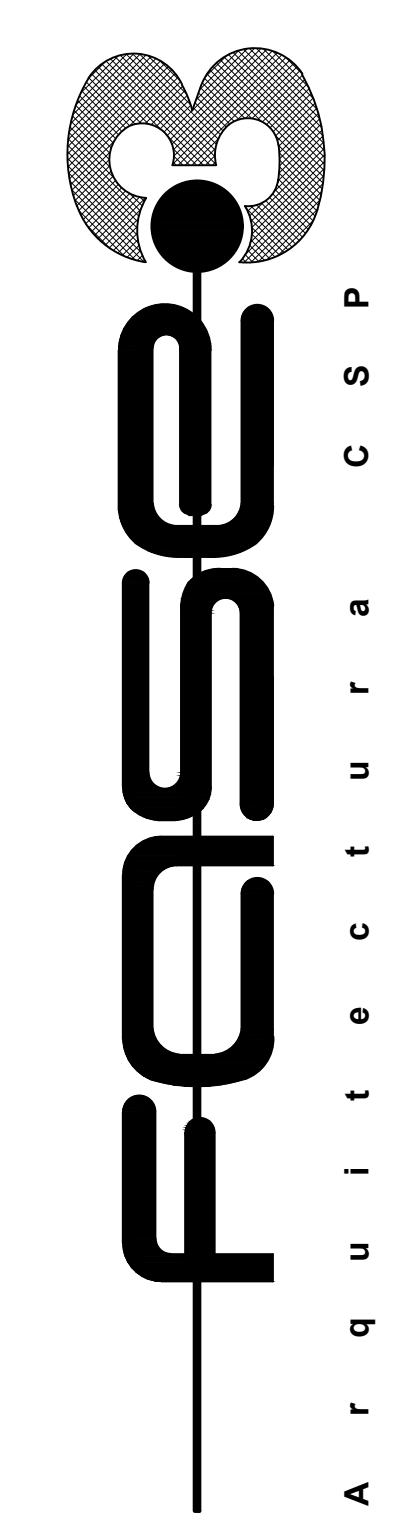
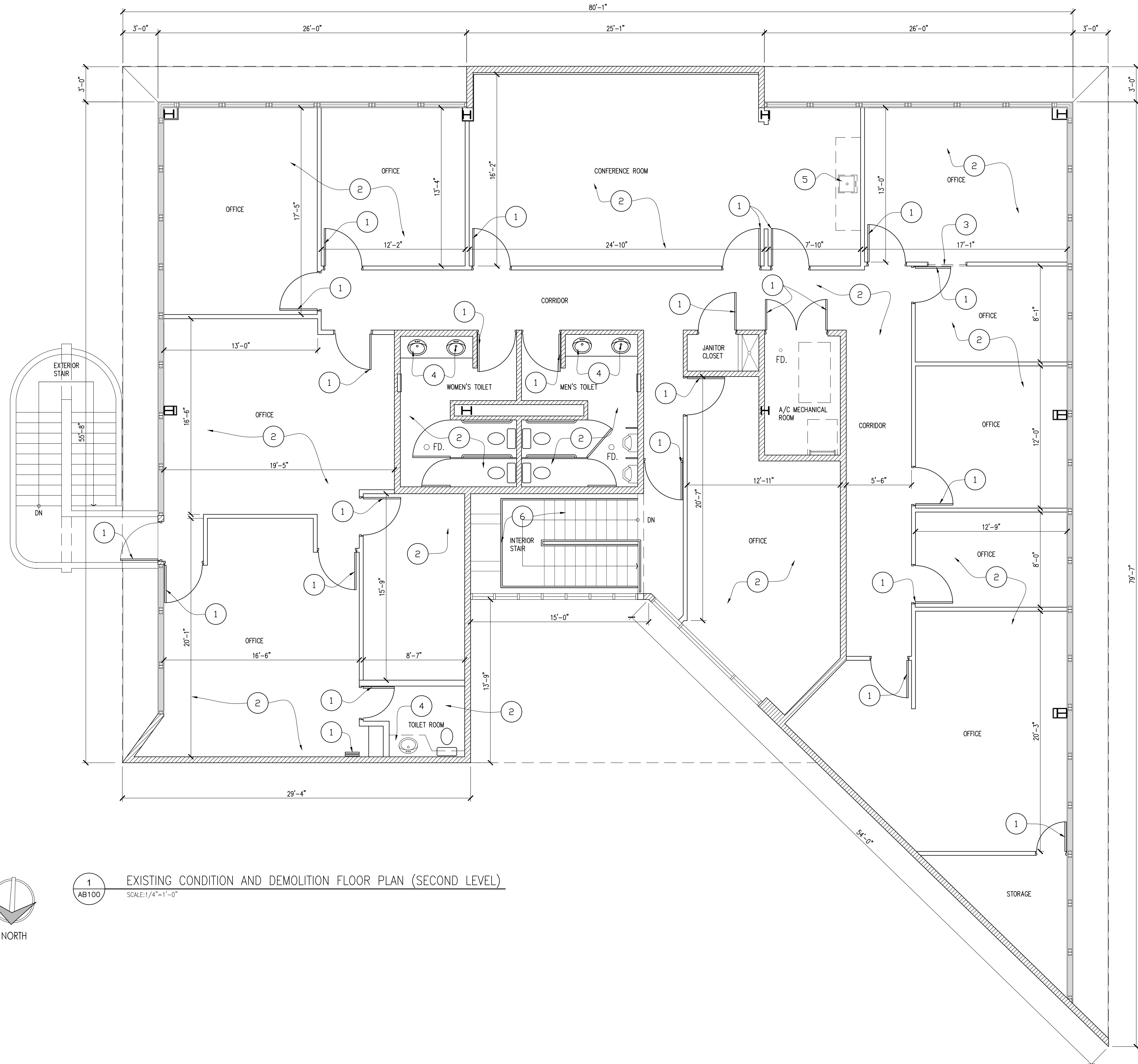
T100

GENERAL NOTES:

1. INDICATE OVERALL SCHEDULE AND INTERRUPTIONS REQUIRED FOR UTILITY AND BUILDING SERVICES.
2. WHEN OCCURS ACCURATELY RECORD ACTUAL LOCATIONS OF CAPPED UTILITIES, CONCEALED UTILITIES DISCOVERED DURING DEMOLITION AND SUBSURFACE OBSTRUCTIONS.
3. CONFORM TO APPLICABLE CODE FOR DEMOLITION WORK, DUST CONTROL, PRODUCTS REQUIRING ELECTRICAL DISCONNECTION AND RE-CONNECTION.
4. COOPERATE WITH OWNER IN SCHEDULING NOISY OPERATIONS AND WASTE REMOVAL THAT MAY IMPACT OWNERS OPERATION IN ADJOINING SPACES.
5. COORDINATE UTILITY AND BUILDING SERVICE INTERRUPTIONS WITH OWNER.
6. DO NOT DISABLE OR DISRUPT BUILDING FIRE OR LIFE SAFETY SYSTEMS WITHOUT THREE DAYS PRIOR WRITTEN NOTICE TO OWNER.
7. SCHEDULE TIE-INS TO EXISTING SYSTEMS TO MINIMIZE DISRUPTION.
8. COORDINATE WORK TO ENSURE EMERGENCY SAFETY SYSTEMS REMAIN IN FULL OPERATION.
9. CONDUCT DEMOLITION TO MINIMIZED INTERFERENCE WITH ADJACENT AND OCCUPIED BUILDING AREAS.
10. CEASE OPERATIONS IMMEDIATELY IF STRUCTURE APPEARS TO BE IN DANGER AND NOTIFY ARCHITECT. DO NOT RESUME OPERATIONS UNTIL DIRECTED.
11. MAINTAIN PROTECTED EGRESS FROM AND ACCESS TO ADJACENT EXISTING BUILDING AT ALL TIMES.
12. DO NOT CLOSE OR OBSTRUCT ROADWAYS AND/OR SIDEWALKS WITHOUT PERMITS.
13. DISCONNECT AND REMOVE DESIGNATED UTILITIES WITHIN DEMOLITIONS AREAS.
14. CAP AND IDENTIFY ABANDONED UTILITIES AT TERMINATION POINTS WHEN UTILITY IS NOT COMPLETELY REMOVED. ANNOTATE RECORD DRAWINGS INDICATING LOCATION AND TYPE OF SERVICE FOR CAPPED UTILITIES REMAINING AFTER DEMOLITION.
15. DEMOLISH IN ORDERLY AND CAREFULLY MANNER. PROTECT EXISTING IMPROVEMENTS.
16. REMOVE DEMOLISHED MATERIALS FROM SITE EXCEPT WHERE SPECIFICALLY NOTED OTHERWISE. DO NOT BURN OR BURY MATERIAL ON SITE.
17. REMOVE MATERIALS AS WORK PROGRESSES. UPON COMPLETION OF WORK, LEAVE AREAS IN CLEAN CONDITION.
18. REMOVE TEMPORALLY WORK.
19. CONTRACTOR SHALL VERIFY CONDITIONS AT FIELD. ALL DISCREPANCIES WITH PROPOSED WORK WILL BE NOTIFIED TO THE ARCHITECT PRIOR TO COMMENCING WORK.

DEMOLITION LEGEND:

- 1 EXISTING DOOR AND FRAME TO BE PAINT.
- 2 CLEAN THOROUGHLY EXISTING FLOOR FINISH.
- 3 REMOVE AND DISCARD EXISTING DOOR AND FRAME.
- 4 REMOVE AND DISCARD EXISTING WOOD COUNTERTOP, LAVATORIES AND FAUCETS.
- 5 REMOVE AND DISCARD EXISTING WOOD COUNTERTOP, SINK AND FAUCET.
- 6 EXISTING HANDRAIL OR RAILING TO BE PAINT.
- 7 REMOVE EXISTING SUSPENDED LAY-IN CEILINGS, HANGERS, WIRES AND ANY OTHERS CEILINGS ACCESSORIES.
- 8 REMOVE AND DISCARD EXISTING AIR DIFFUSER OR RETURN FOR THE A/C SYSTEM. REFER TO MECHANICAL DRAWINGS.
- 9 REMOVE AND DISCARD EXISTING LIGHT FIXTURE. REFER TO ELECTRICAL DRAWINGS.
- 10 REMOVE AND DISCARD EXISTING METAL LATH & PLASTER CEILING.
- 11 REMOVE AND DISCARD EXISTING SMOKE DETECTOR, EXIST SIGN AND EMERGENCY LIGHT LAMPS. REFER TO ELECTRICAL DRAWINGS.



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
 NCARB, AIA, CSI, CDT  
 D-15 YUNQUESITO STREET,  
 LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
 CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
 fpagan@fesb3arquitectura.com  
 Tel: (787) 963.1983  
 Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado este proyecto de demolición y reconstrucción. He leído y entiendo los planos y especificaciones que acompañan a este proyecto y he verificado que los planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Reglamentaciones o Corporaciones Públicas con Jurisdicción, Certificación, o Aprobación de este plano y especificaciones se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me responsabilizaré de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPB.

DRAFTSMAN:  
 JUAN A. FELICIANO LUINA  
 LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
 P.R. ROAD #460,  
 AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:  
 TITLE:  
**EXISTING CONDITION AND PARTIAL DEMOLITION SECOND FLOOR PLAN**

BORDE:	24" X 36"
DATE:	2021.10.22
DRAWN NO.:	

**AB100**

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y supervisado la ejecución de este proyecto de demolición. También, certifico que he leído y entiendo los planos, especificaciones, condiciones de los planos, especificaciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Código de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Comités, Comisiones y Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otros personas con mi consentimiento, me hace responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGPB.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUNA  
LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la  
Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

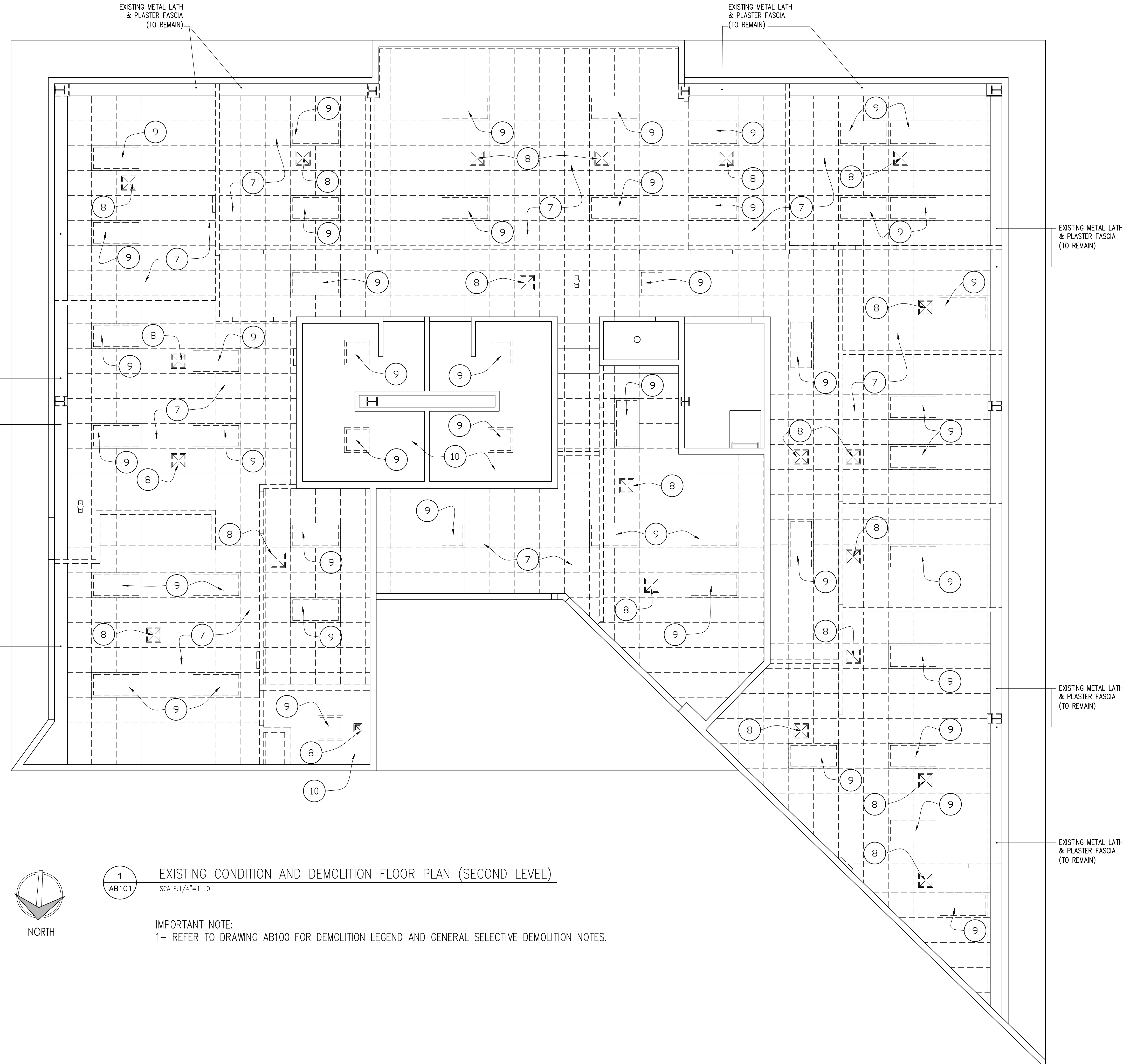
SEAL:

TITLE:  
**EXISTING CONDITION AND  
DEMOLITION REFLECTED  
CEILING PLAN, SECOND  
LEVEL**

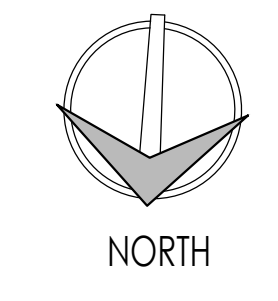
BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

DRAWN NO.:

**AB101**

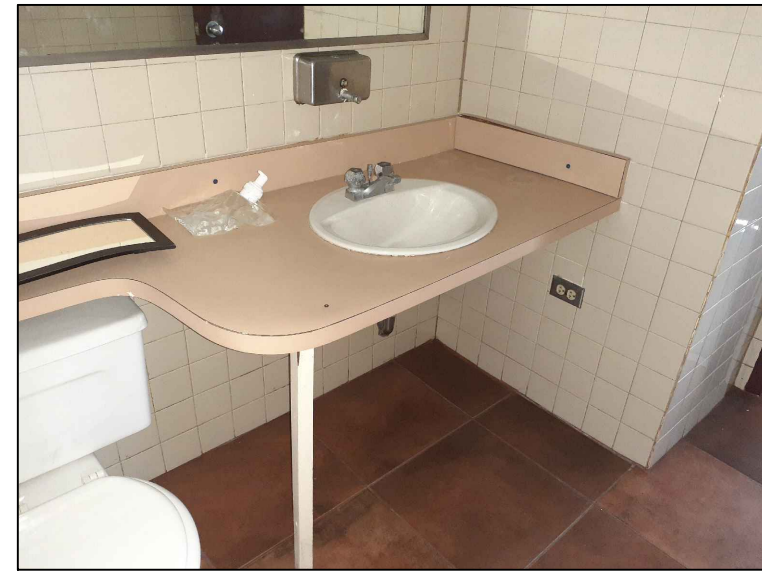


- LEGEND:**
- ACOUSTICAL TILES SUSPENDED CEILING SYSTEM (TO BE REMOVE)
  - METAL LATH & PLASTER CEILING (TO BE REMOVE)
  - SPEAKER SYSTEM (TO BE REMOVE)
  - LIGHT FIXTURE (TO BE REMOVE)
  - EMERGENCY EXIT SIGN (TO BE REMOVE)
  - A/C RETURN (TO BE REMOVE) SEE MECHANICAL DRAWINGS
  - A/C DIFFUSER (TO BE REMOVE) SEE MECHANICAL DRAWINGS
  - EXHAUST FAN (TO BE REMOVE) SEE MECHANICAL DRAWINGS

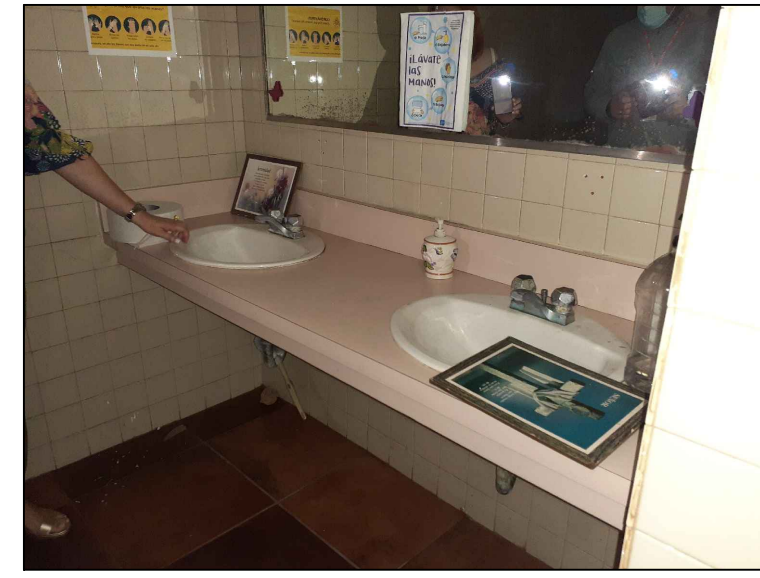


**1**  
AB101  
**EXISTING CONDITION AND DEMOLITION FLOOR PLAN (SECOND LEVEL)**  
SCALE: 1/4"=1'-0"

**IMPORTANT NOTE:**  
1- REFER TO DRAWING AB100 FOR DEMOLITION LEGEND AND GENERAL SELECTIVE DEMOLITION NOTES.



1 PHOTO  
AB102



2 PHOTO  
AB102



3 PHOTO  
AB102



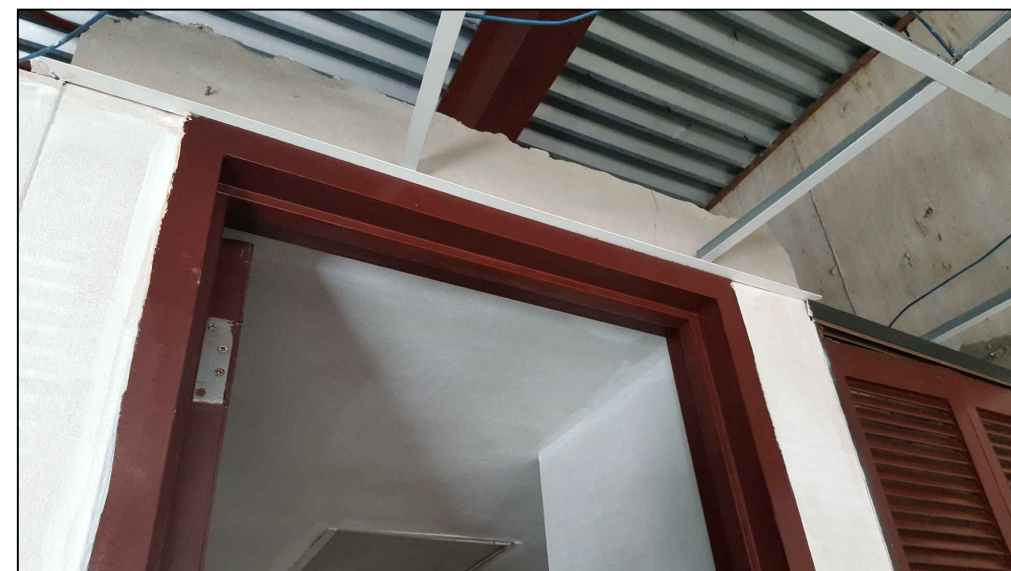
4 PHOTO  
AB102



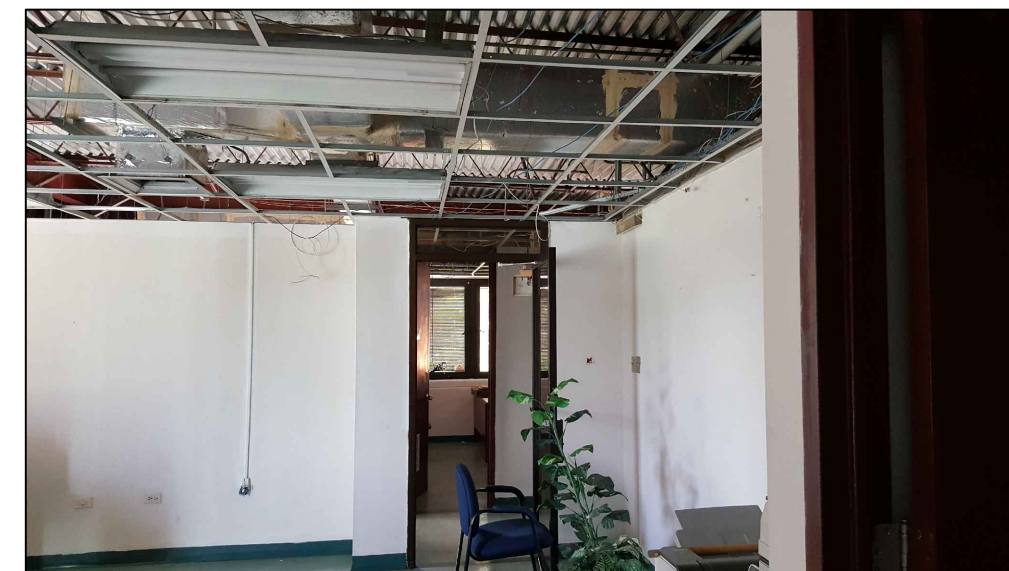
5 PHOTO  
AB102



6 PHOTO  
AB102



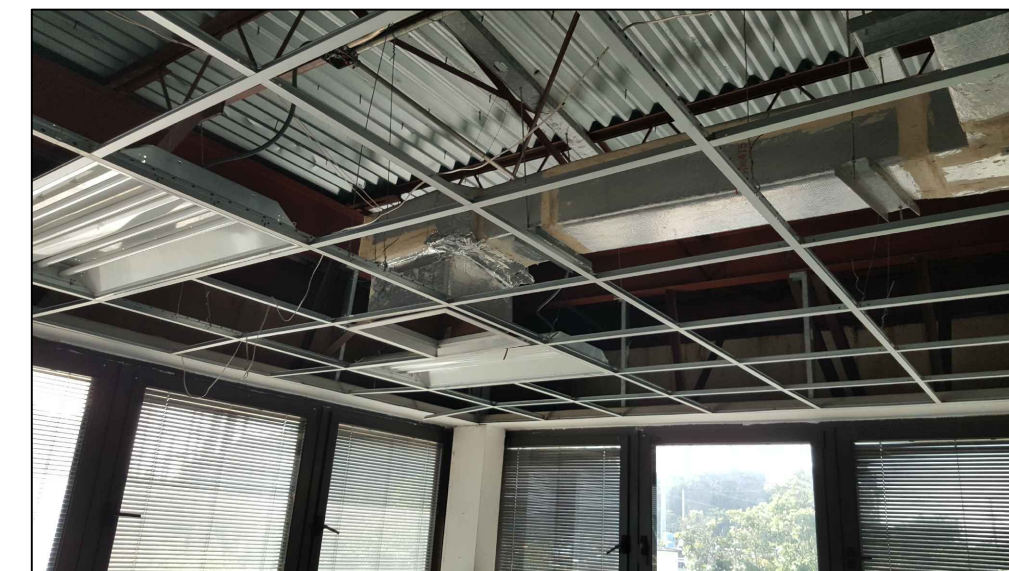
7 PHOTO  
AB102



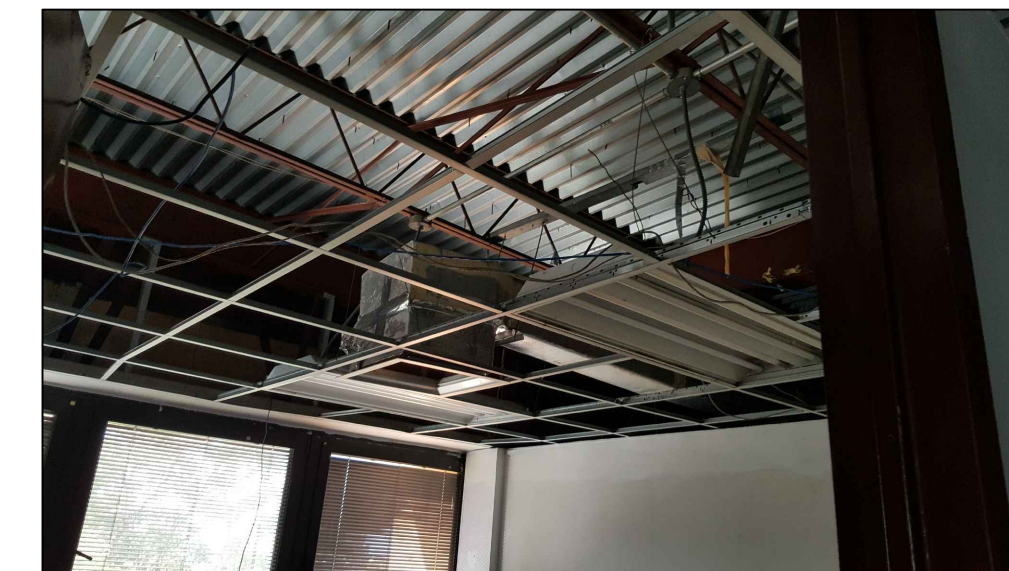
8 PHOTO  
AB102



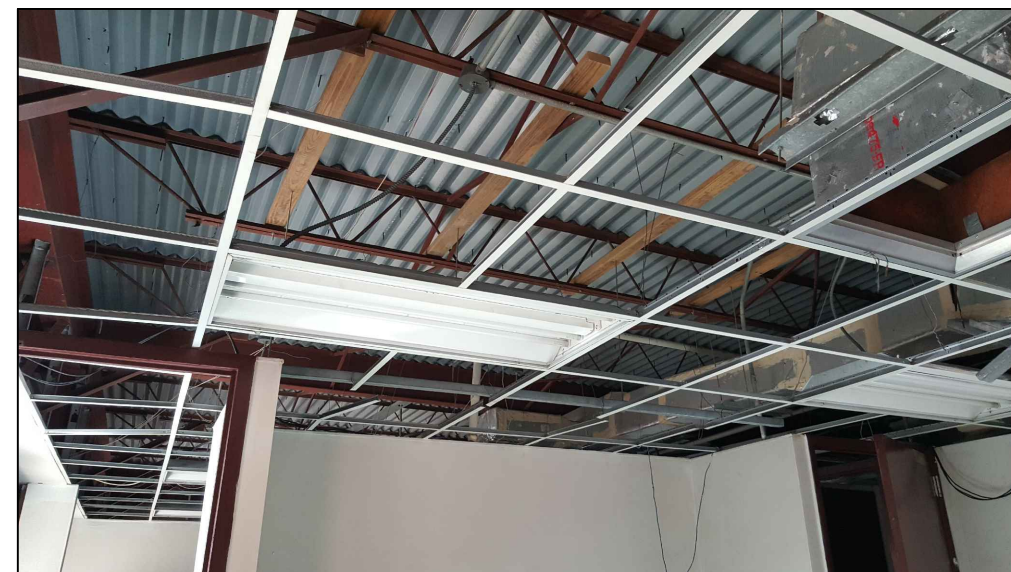
9 PHOTO  
AB102



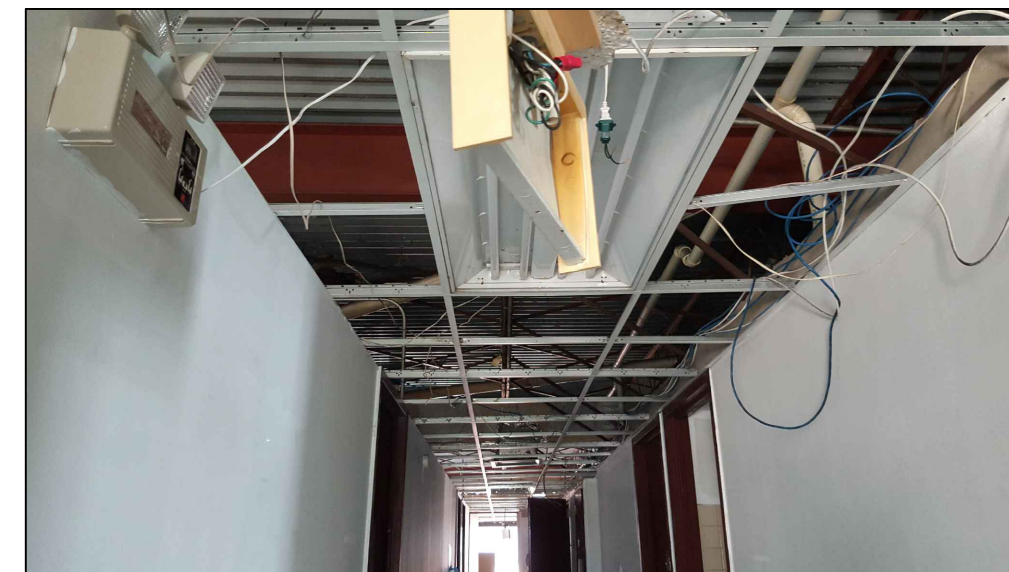
10 PHOTO  
AB102



11 PHOTO  
AB102



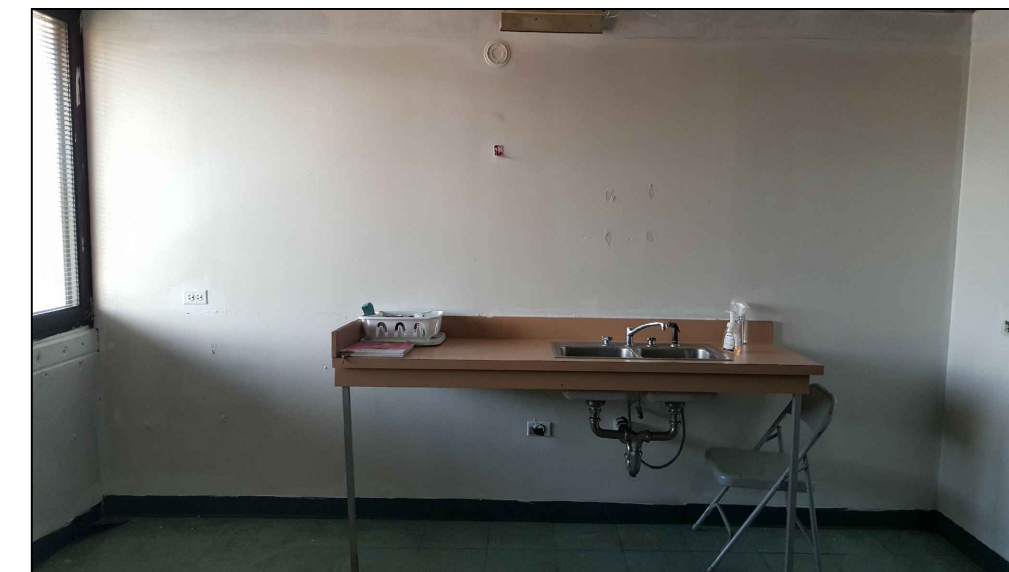
12 PHOTO  
AB102



13 PHOTO  
AB102



14 PHOTO  
AB102



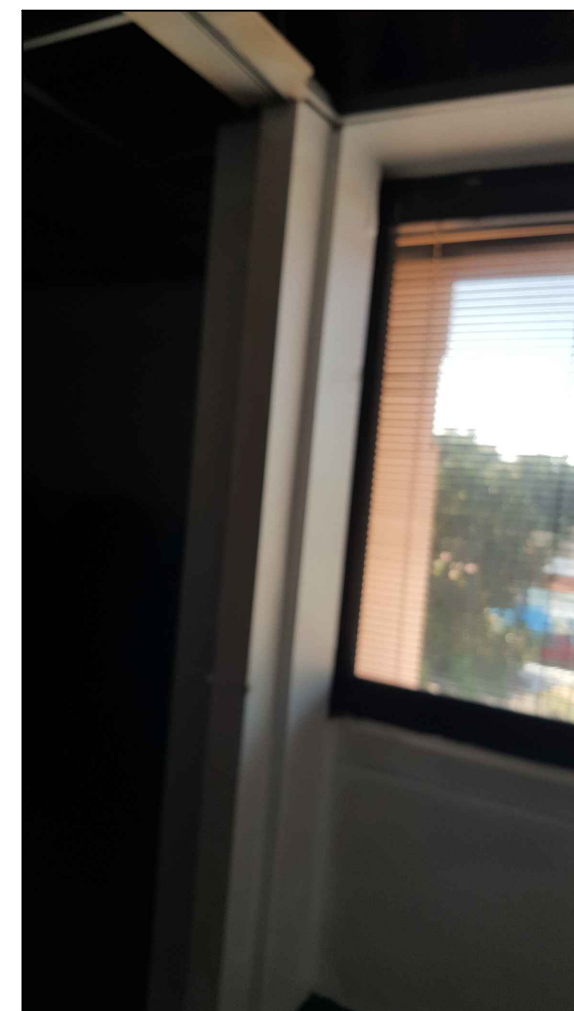
15 PHOTO  
AB102



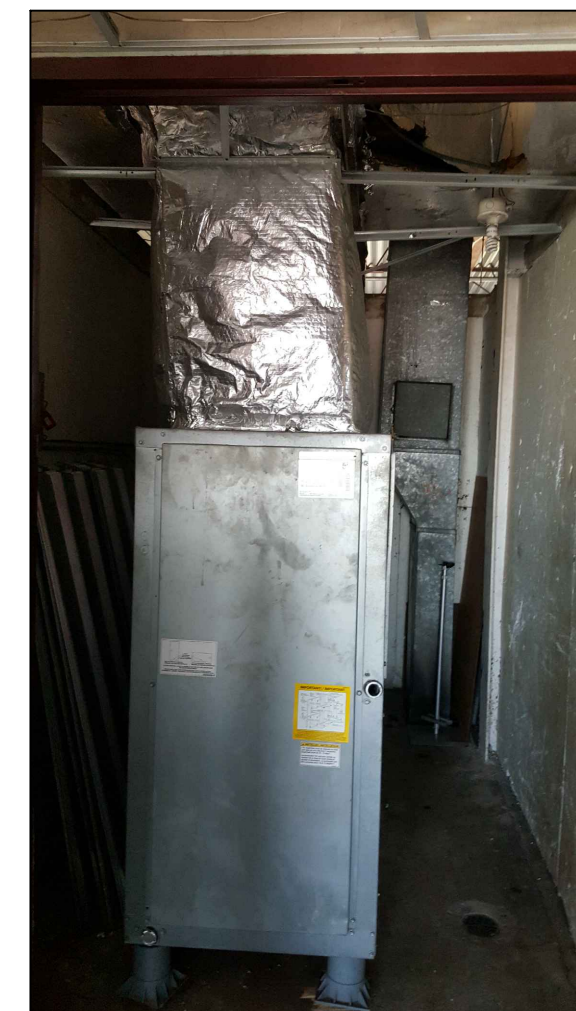
16 PHOTO  
AB102



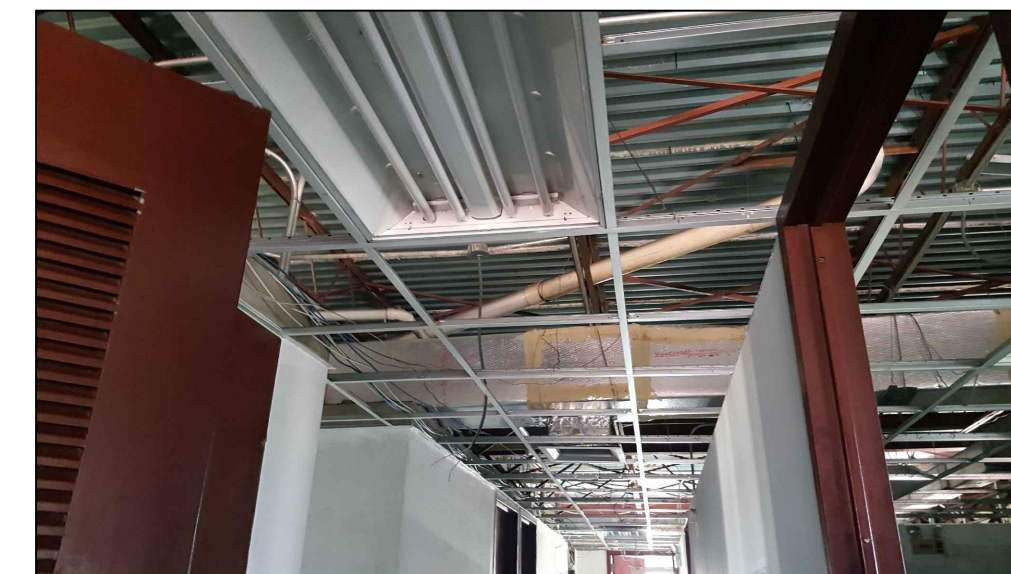
17 PHOTO  
AB102



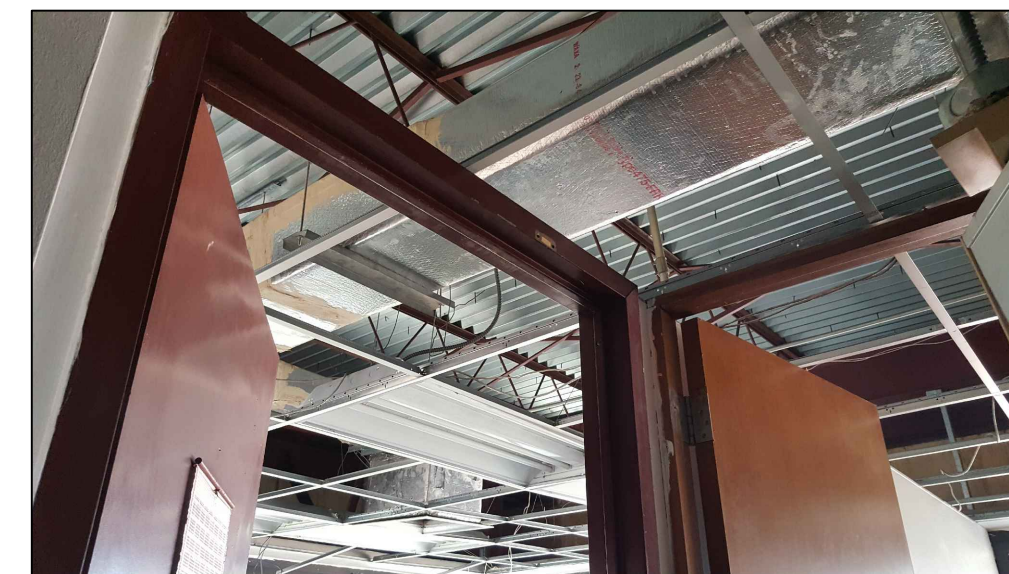
18 PHOTO  
AB102



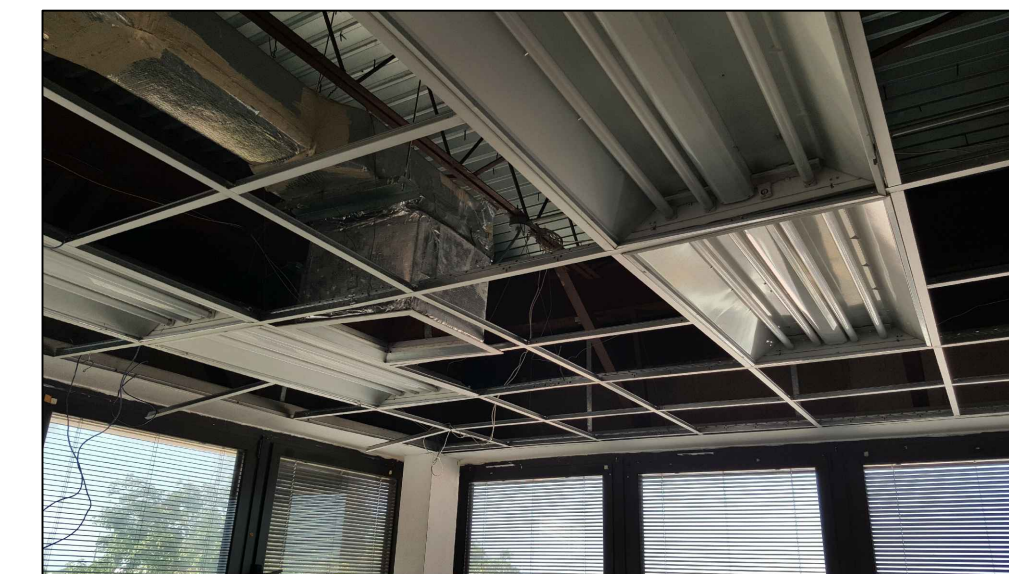
19 PHOTO  
AB102



20 PHOTO  
AB102



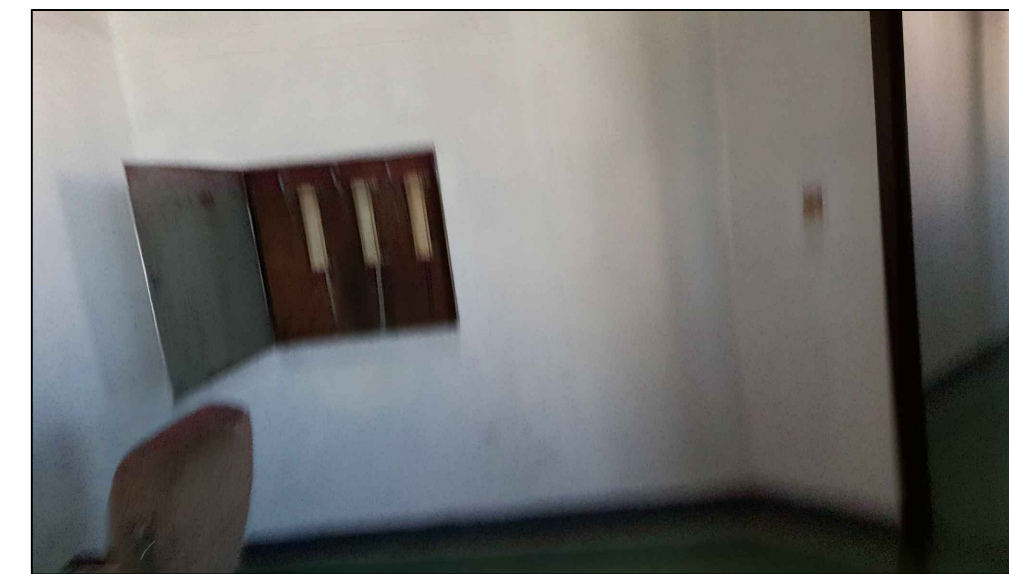
21 PHOTO  
AB102



22 PHOTO  
AB102



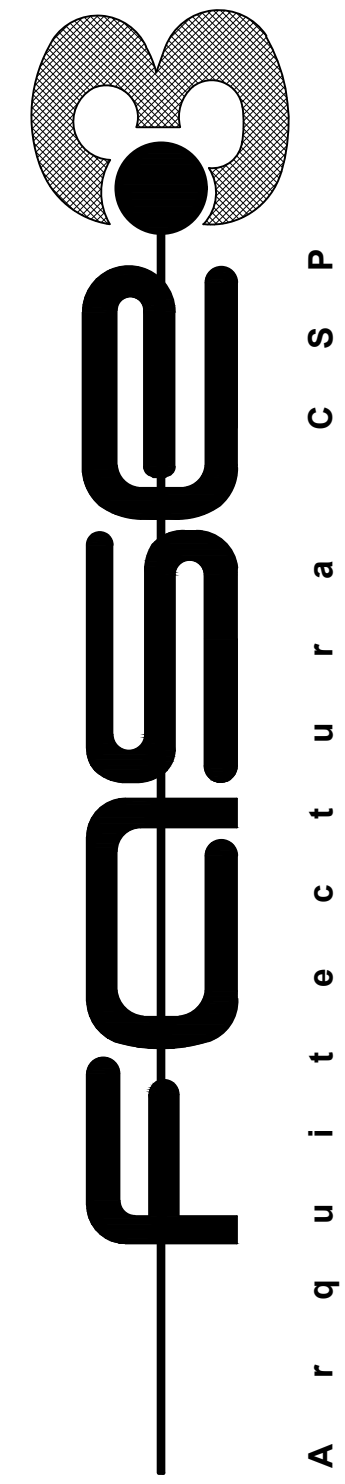
23 PHOTO  
AB102



24 PHOTO  
AB102



25 PHOTO  
AB102



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fcs3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y supervisado la ejecución de los trabajos de construcción de este edificio y he verificado que los planos, especificaciones, condiciones de los materiales, métodos de construcción y los procedimientos aplicables de las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción vigentes de las Agencias, Juntas, Comisiones o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otros personas con mi consentimiento, me hace responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OCPA.

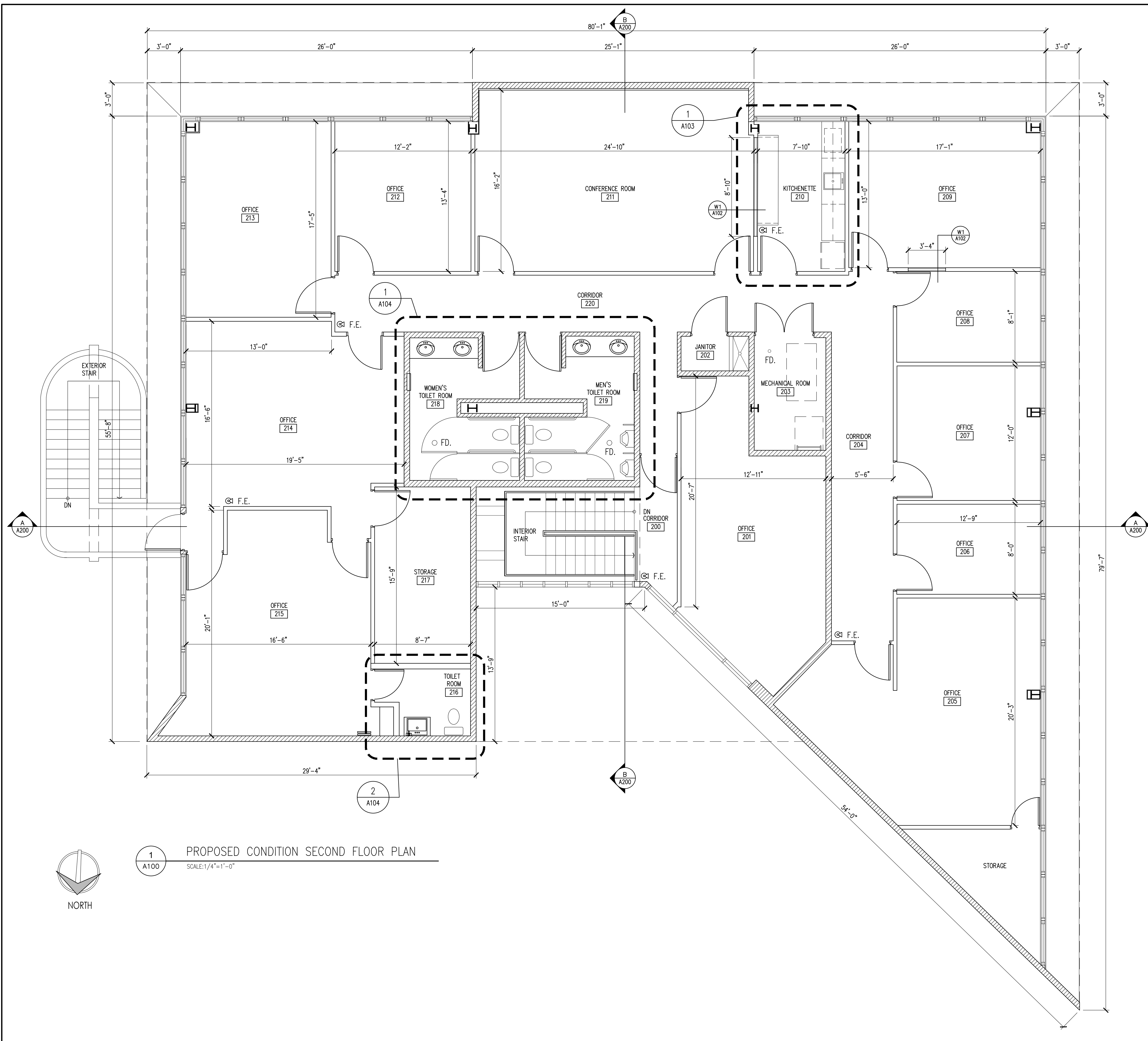
DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la  
Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

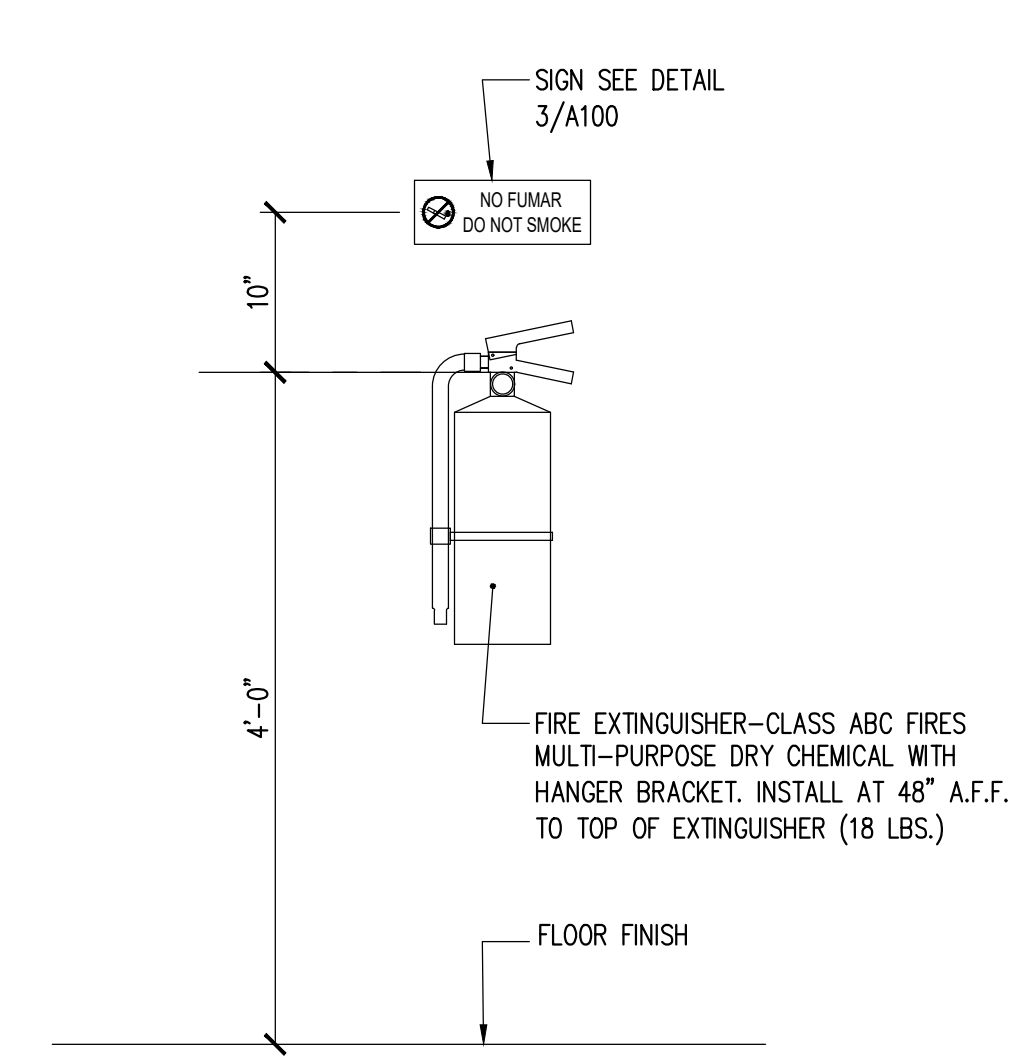
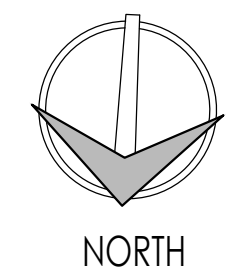
SEAL:  
  
TITLE:  
PHOTOS

BORDE:	24" X 36"
DATE:	2021.10.22
DRAWN NO.:	

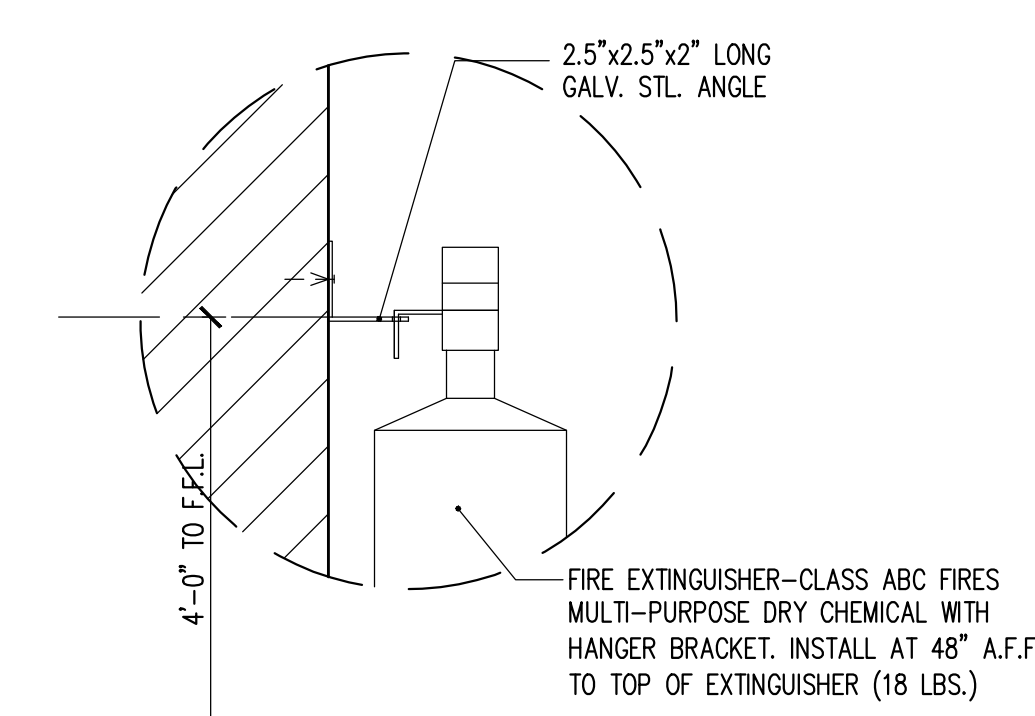
AB102



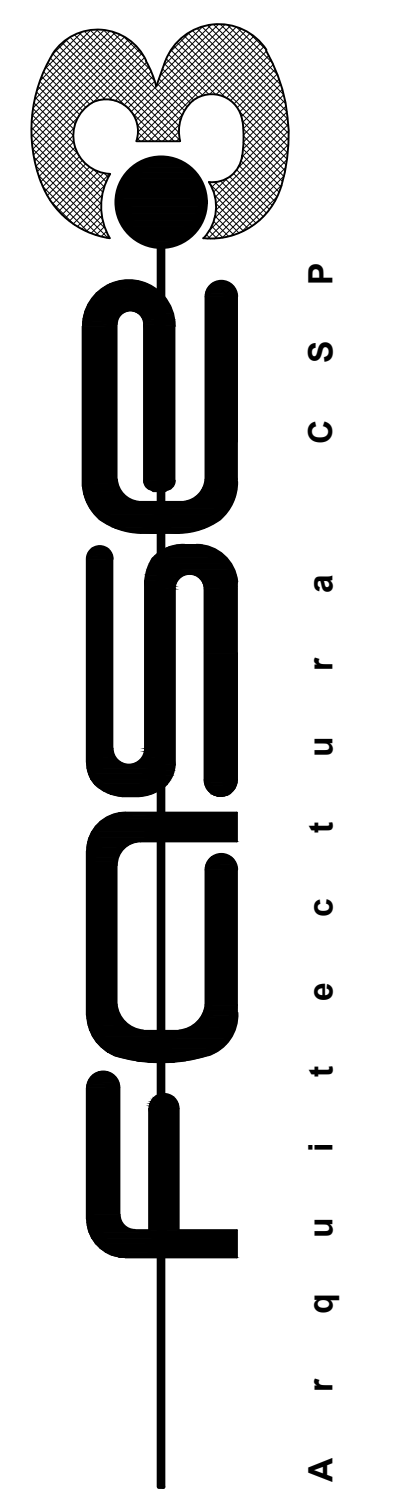
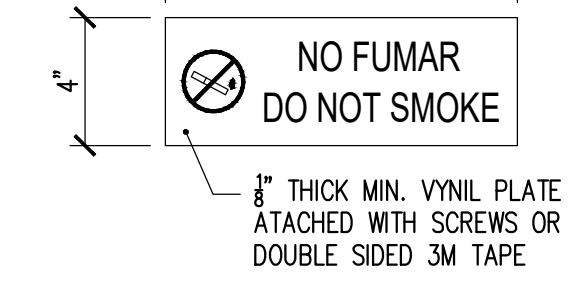
1 PROPOSED CONDITION SECOND FLOOR PLAN  
SCALE: 1/4"=1'-0"



2 FIRE EXTINGUISHER DETAIL  
SCALE: 1"=1'-0"



3 DO NOT SMOKE SIGNAGE  
NOT TO SCALE



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fcs3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y elaborado este plano de arquitectura. He leído y estoy de acuerdo con las disposiciones aplicables de la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable; Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me responsabiliza de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
LIC. # 1971

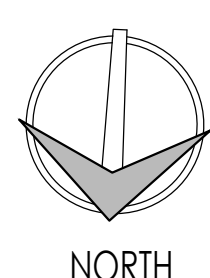
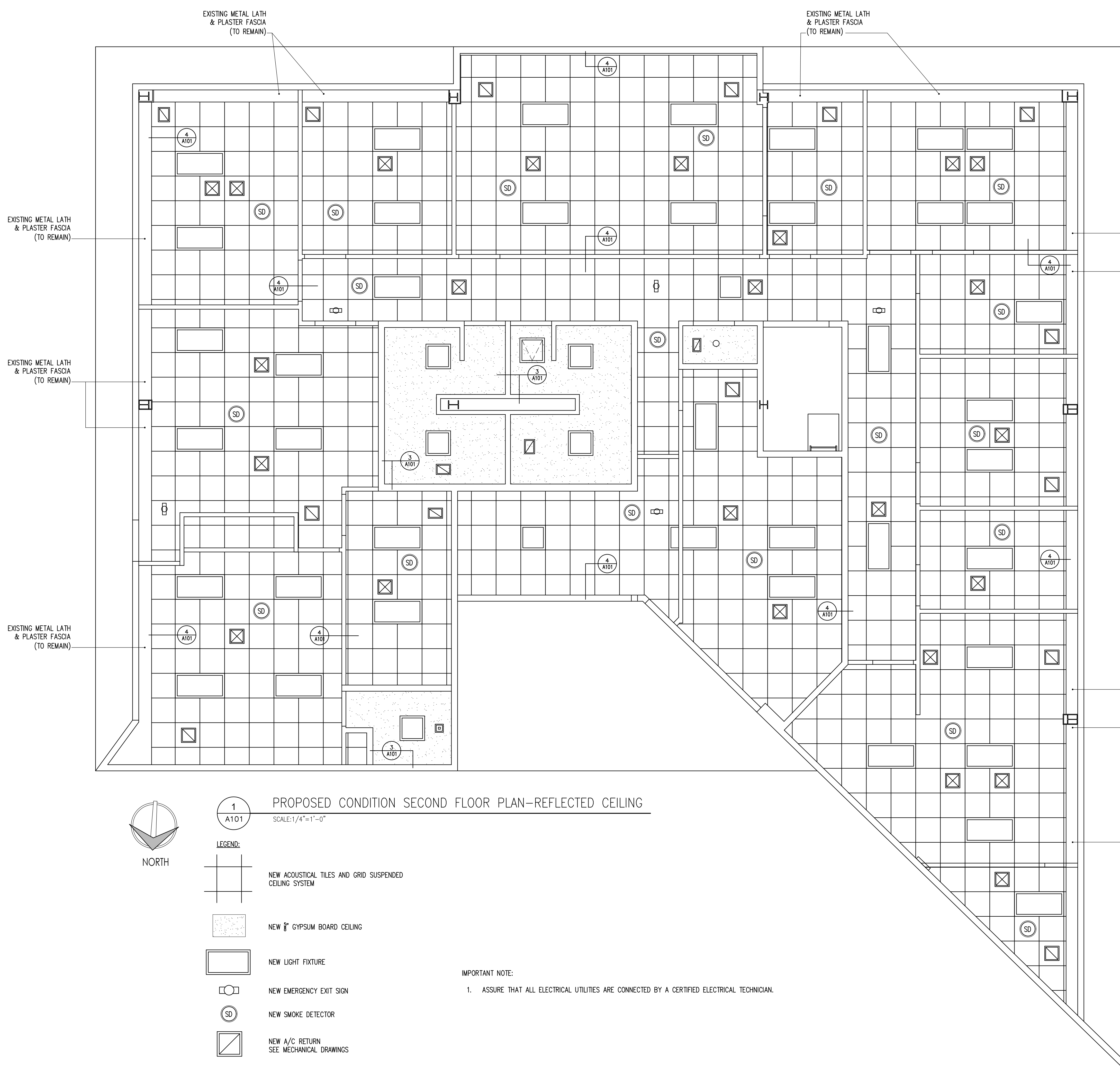
PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

TITLE:  
PROPOSED CONDITION  
SECOND FLOOR PLAN

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22  
DRAWN NO.:

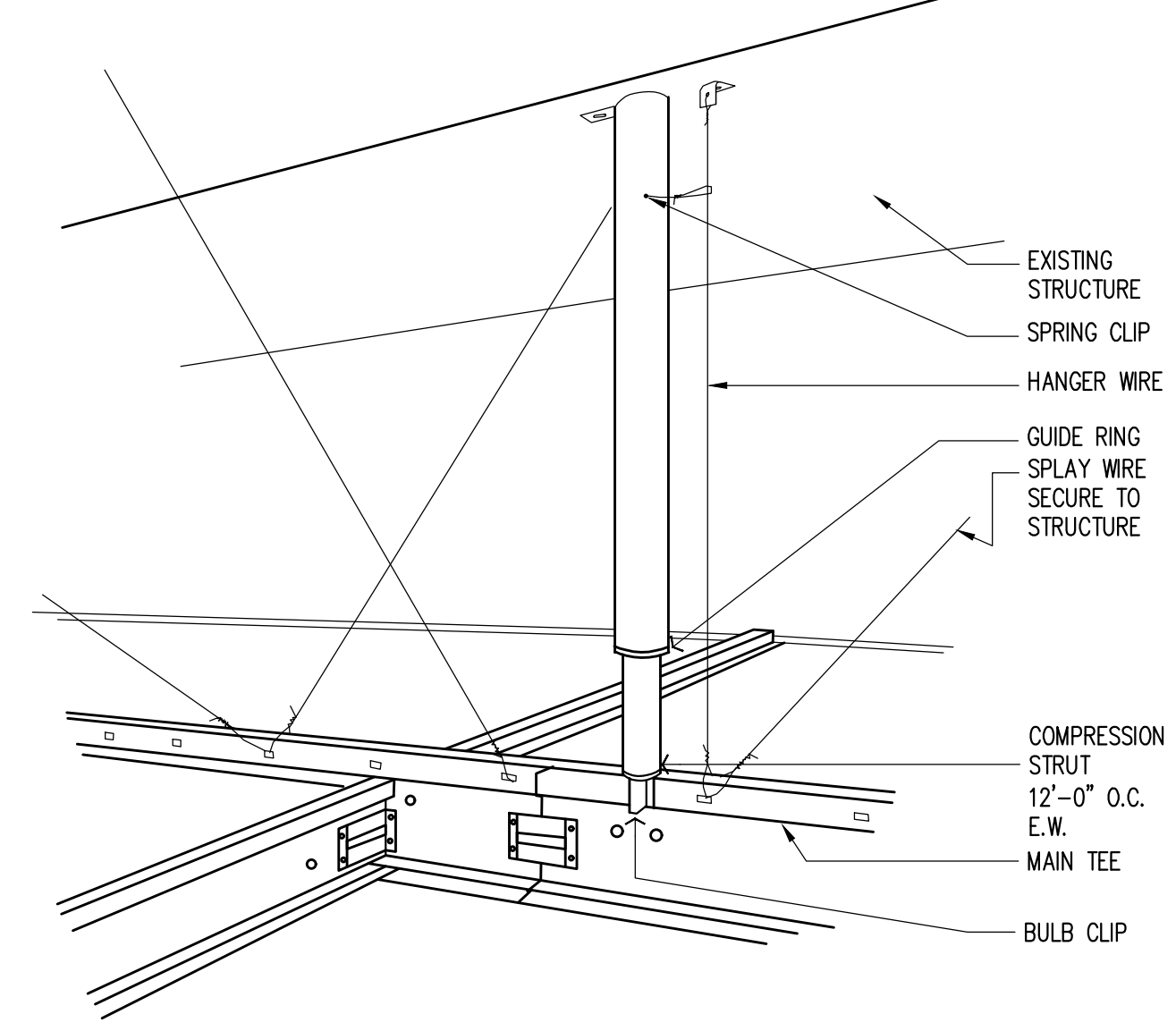
A100



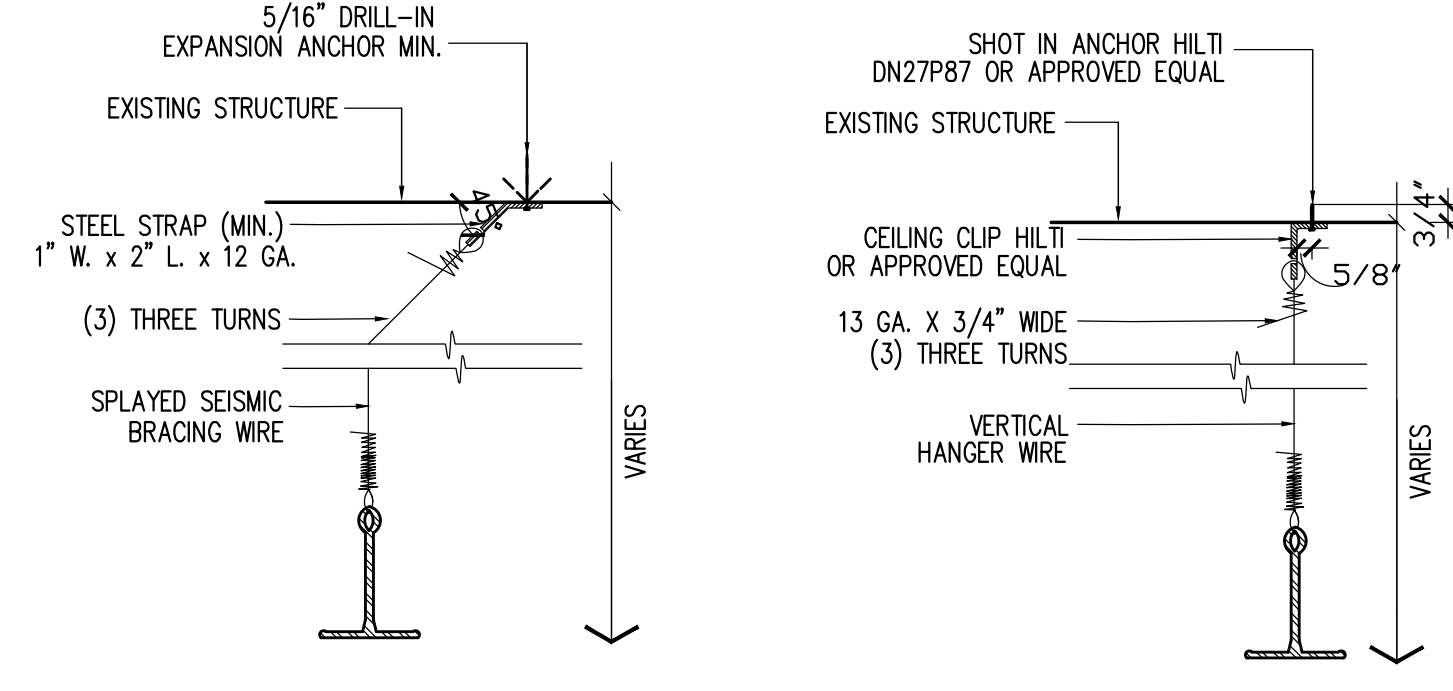
1 PROPOSED CONDITION SECOND FLOOR PLAN-REFLECTED CEILING  
A101 SCALE: 1/4"=1'-0"

- LEGEND:
- NEW ACOUSTICAL TILES AND GRID SUSPENDED CEILING SYSTEM
  - NEW 5/8" GYPSUM BOARD CEILING
  - NEW LIGHT FIXTURE
  - NEW EMERGENCY EXIT SIGN
  - NEW SMOKE DETECTOR
  - NEW A/C RETURN SEE MECHANICAL DRAWINGS
  - NEW A/C DIFFUSER SEE MECHANICAL DRAWINGS
  - EXHAUST FAN (TO BE REMOVE) SEE MECHANICAL DRAWINGS

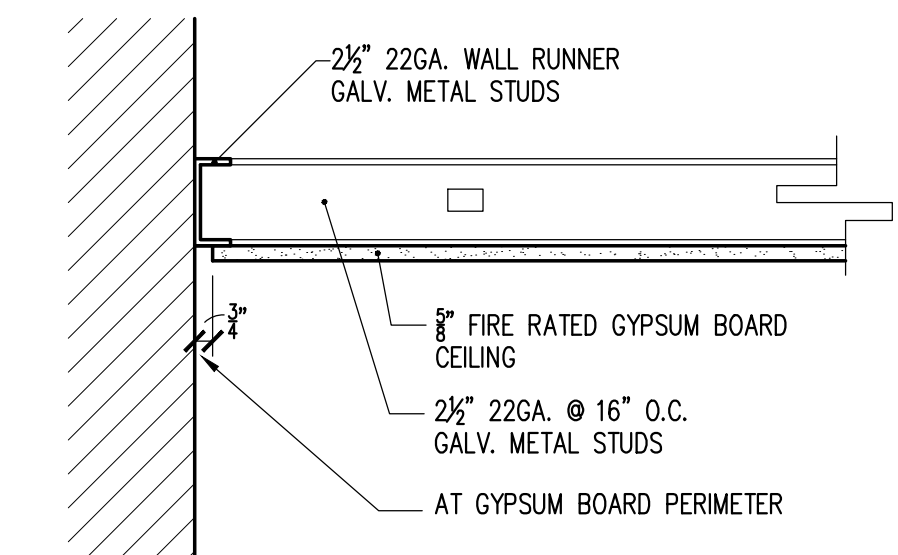
IMPORTANT NOTE:  
1. ASSURE THAT ALL ELECTRICAL UTILITIES ARE CONNECTED BY A CERTIFIED ELECTRICAL TECHNICIAN.



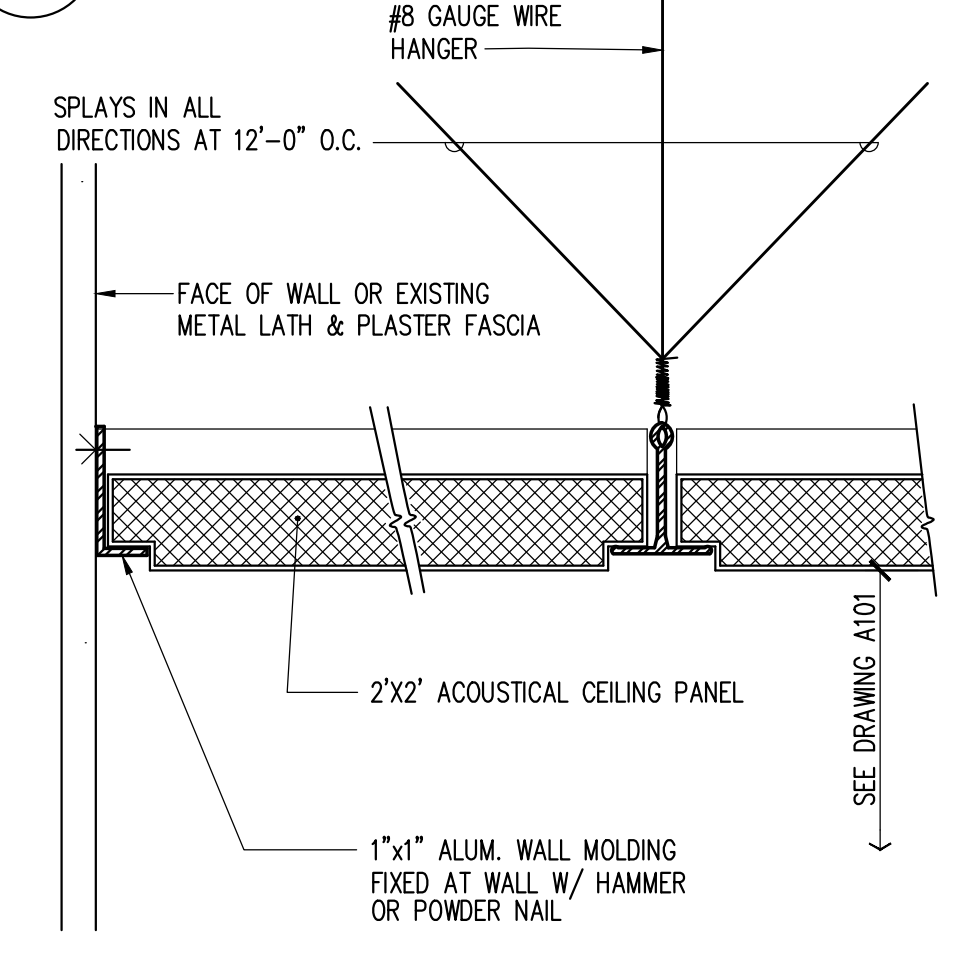
NOTE:  
1- ALL LIGHT FIXTURES, SPEAKERS, SIGNAGE, GYPSUM FASCIA, A/C UNITS, DUCTS UTILITIES, ETC. MUST BE INDEPENDENTLY SUPPORTED AND SEISMIC BRACED. DO NOT HANG OR SUSPEND FROM THE ACOUSTICAL CEILING SUSPENSION SYSTEM.



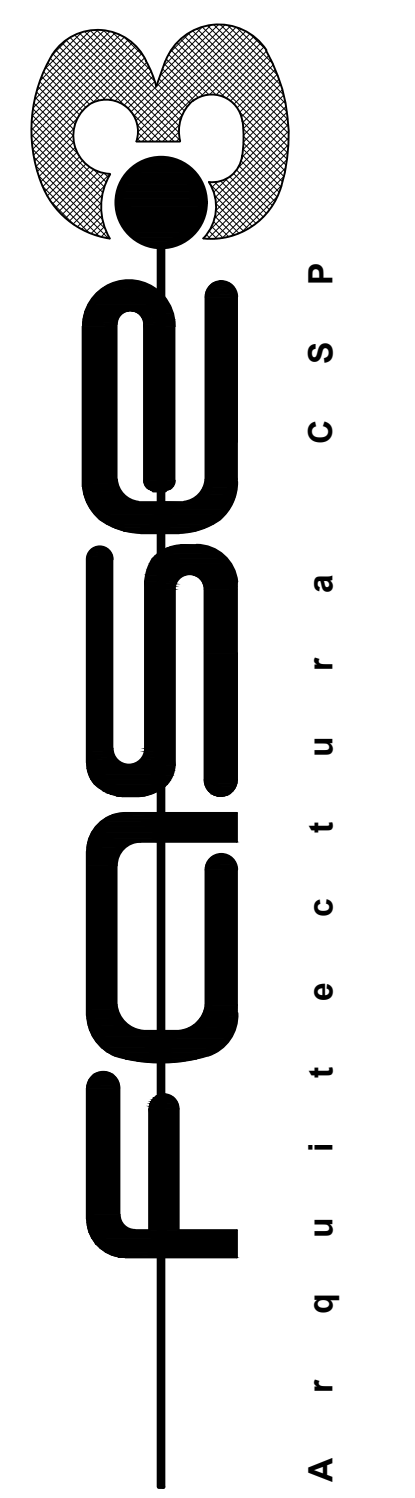
2 TYPICAL SEISMIC SUPPORT DETAILS  
A101 NOT TO SCALE



3 GYPSUM BOARD CEILING DETAIL  
A101 NOT TO SCALE



4 ACOUSTICAL CEILING DETAIL  
A101 NOT TO SCALE



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT

D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fecsarquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y elaborado este proyecto de planos arquitectónicos. Asimismo, certifico que he leído y entiendo los requisitos aplicables de las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Código de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Reglamentaciones o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos arquitectónicos se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi responsabilidad de cualquier acción judicial y disciplinaria por la ODRP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUNA  
LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

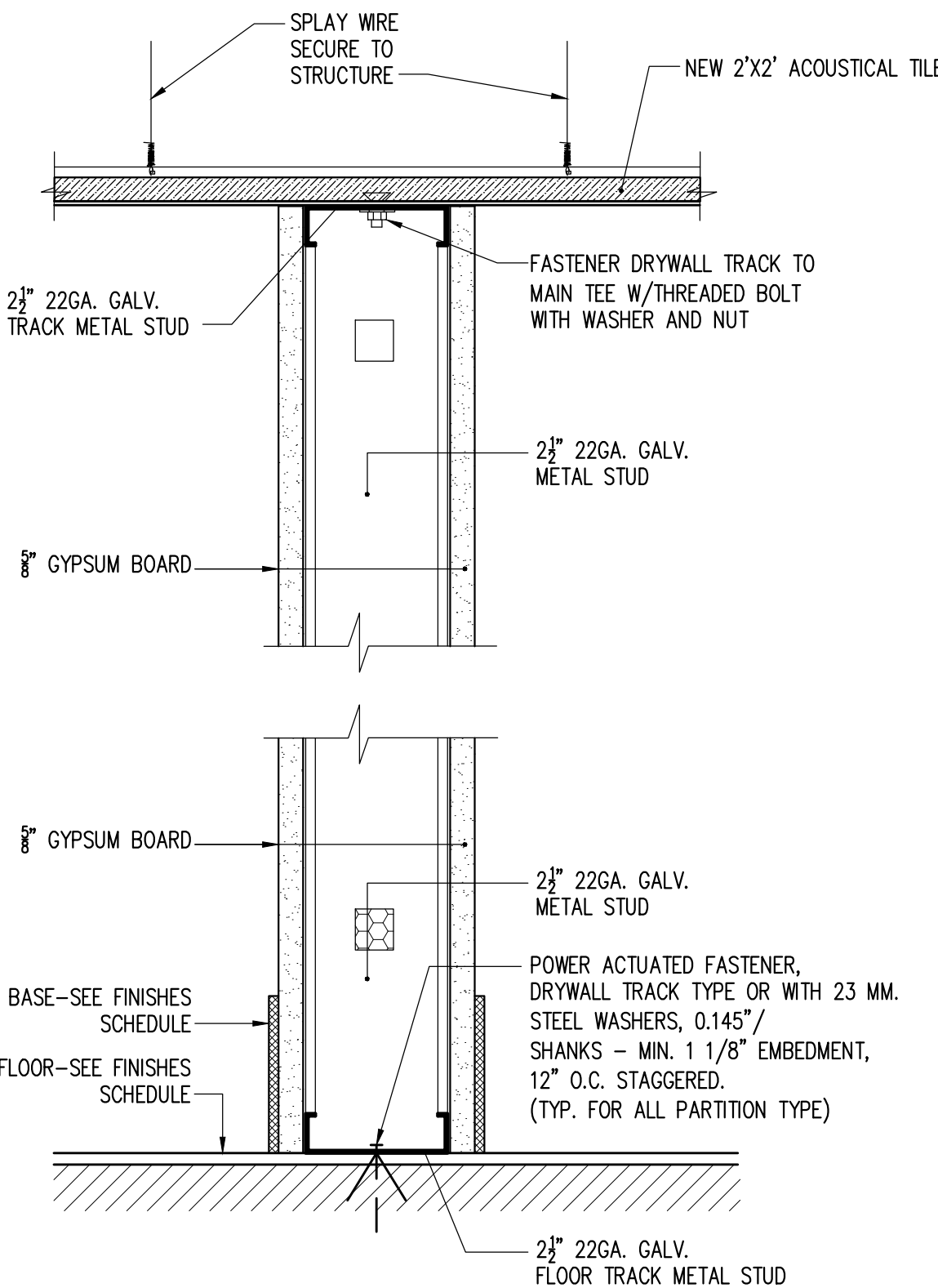
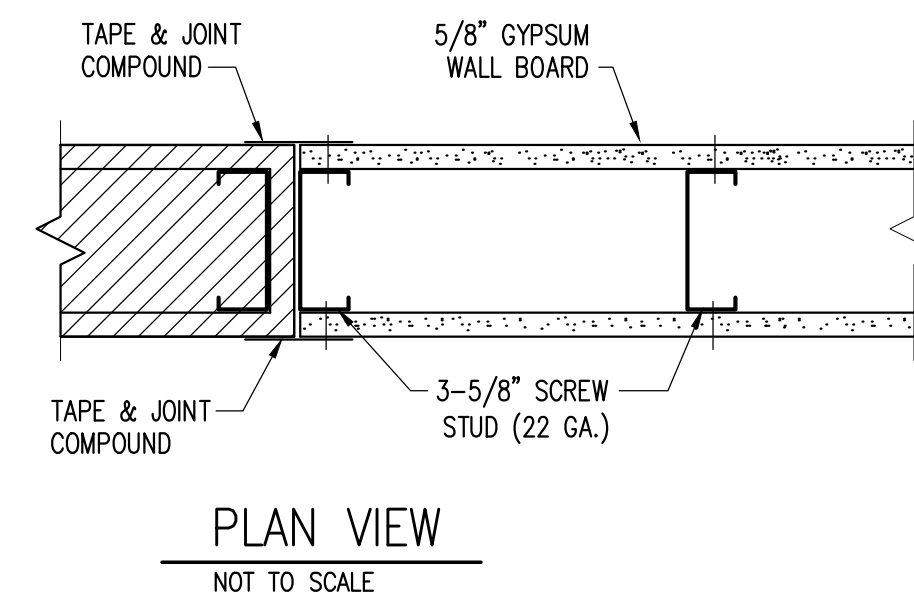
TITLE:  
PROPOSED CONDITION  
SECOND FLOOR PLAN-  
REFLECTED CEILING

BORDE:	24" X 36"
DATE:	2021.10.22
DRAWN NO.:	

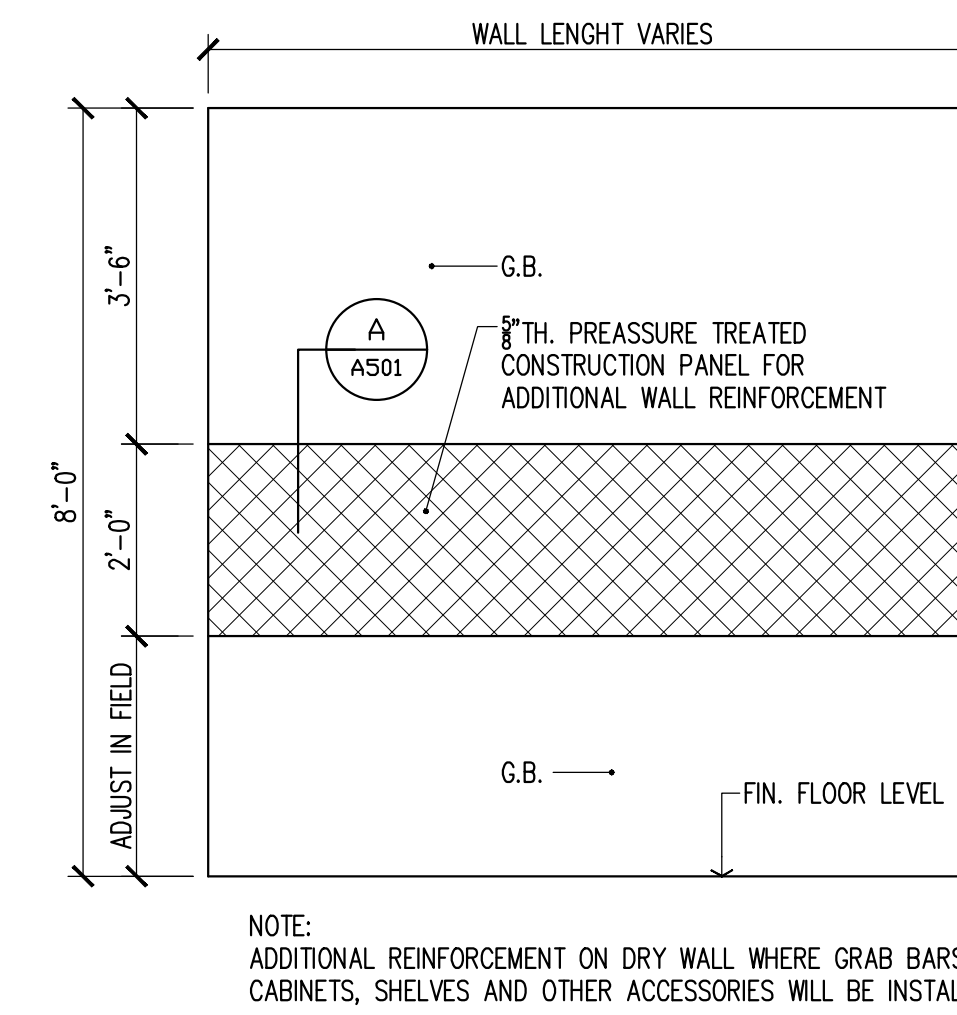
A101

FINISHES SCHEDULE											
NO.	ROOM	FLOOR	WALLS				BASE OR WAINSCOT	CEILING			OTHER REQUIREMENTS
			EXISTING VINYL FLOOR TILE CLEAN AND SEAL	EXISTING FLOOR FINISH	EXISTING TO BE PAINT	2' X 2' MOSAIC TILE (KITCHENETTE)		EXISTING CERAMIC TILE	4" HIGH RESILIENT WALL BASE	GYPSUM BOARD PAINTED	
		F1	W1	W2	W3	B1	C1	C2	C3		
200	CORRIDOR	●	●			●		●			
201	OFFICE	●	●			●		●			
202	JANITOR	●	●			●		●			
203	MECHANICAL ROOM		●	●		●		●			
204	CORRIDOR	●	●			●		●			
205	OFFICE	●	●			●		●			
206	OFFICE	●	●			●		●			
207	OFFICE	●	●			●		●			
208	OFFICE	●	●			●		●			
209	OFFICE	●	●			●		●			
210	KITCHENETTE	●	●	●		●		●		INSTALL NEW COUNTERTOP, CABINETS WITH SINK AND FAUCET	
211	CONFERENCE ROOM	●	●			●		●			
212	OFFICE	●	●			●		●			
213	OFFICE	●	●			●		●			
214	OFFICE	●	●			●		●			
215	OFFICE	●	●			●		●			
216	TOILET ROOM	●	●	●		●		●		INSTALL NEW VANITY WITH FAUCET	
217	OFFICE	●	●			●		●			
218	WOMEN'S TOILET ROOM	●	●	●		●		●		INSTALL NEW COUNTERTOP WITH LAVATORIES AND FAUCETS	
219	MEN'S TOILET ROOM	●	●	●		●		●		INSTALL NEW COUNTERTOP WITH LAVATORIES AND FAUCETS	
220	CORRIDOR	●	●			●		●			

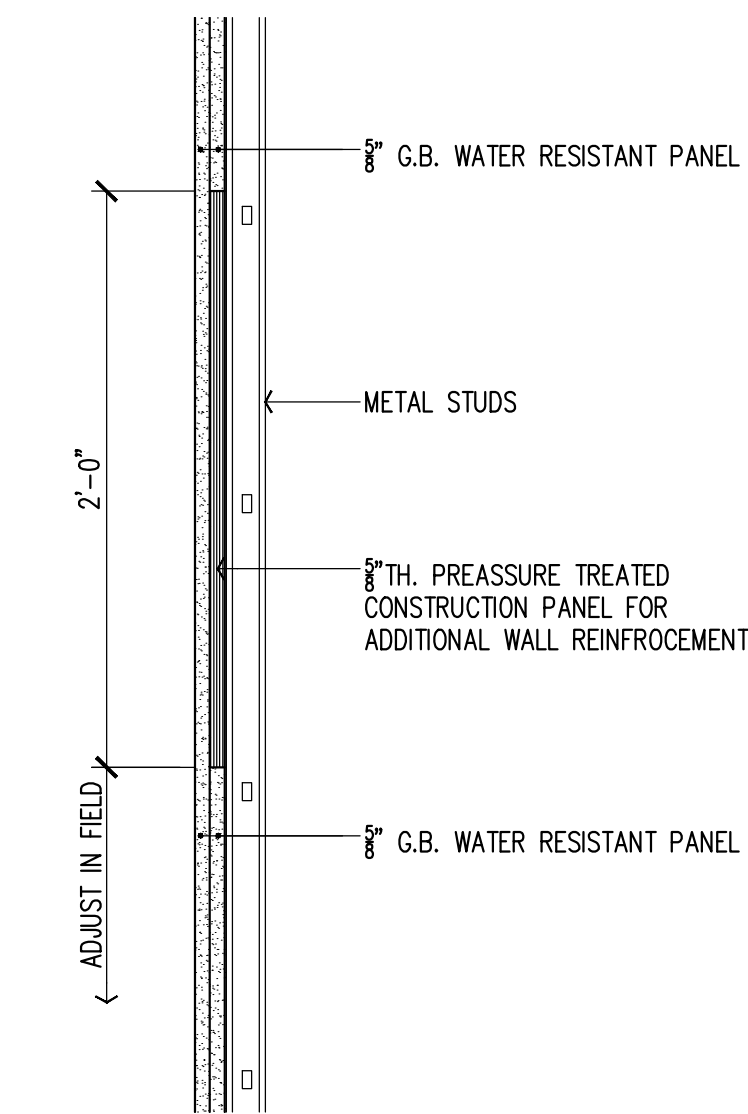
NOTE:  
1. ALL EXISTING DOORS AND FRAMES TO BE PAINT, COLOR TO BE SELECTED BY OWNER.



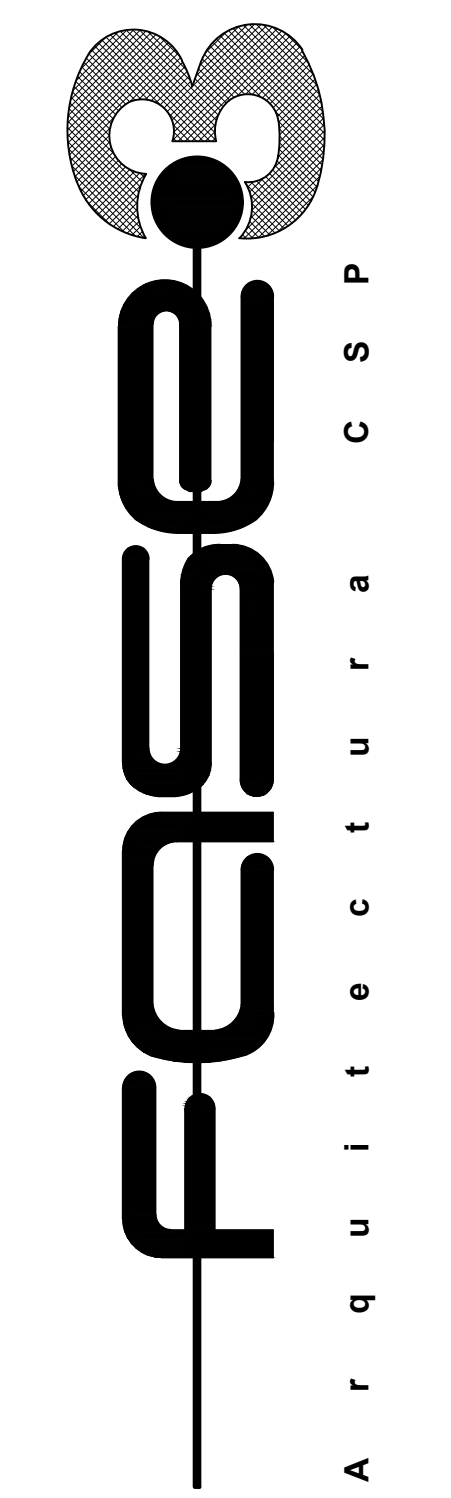
W1 WALL DETAIL  
A102 NOT TO SCALE



1 TYPICAL WALL REINFORCEMENT DETAIL  
A102 SCALE: 1/2"=1'-0"



A SECTION  
A102 NO TO SCALE



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@felicianoarquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y elaborado este proyecto de planos arquitectónicos. También certifico que he leído y entiendo dichos planos arquitectónicos aplicables de las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Código de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además que en la preparación de estos planos arquitectónicos se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otros personas con mi responsabilidad de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
LIC. # 1971

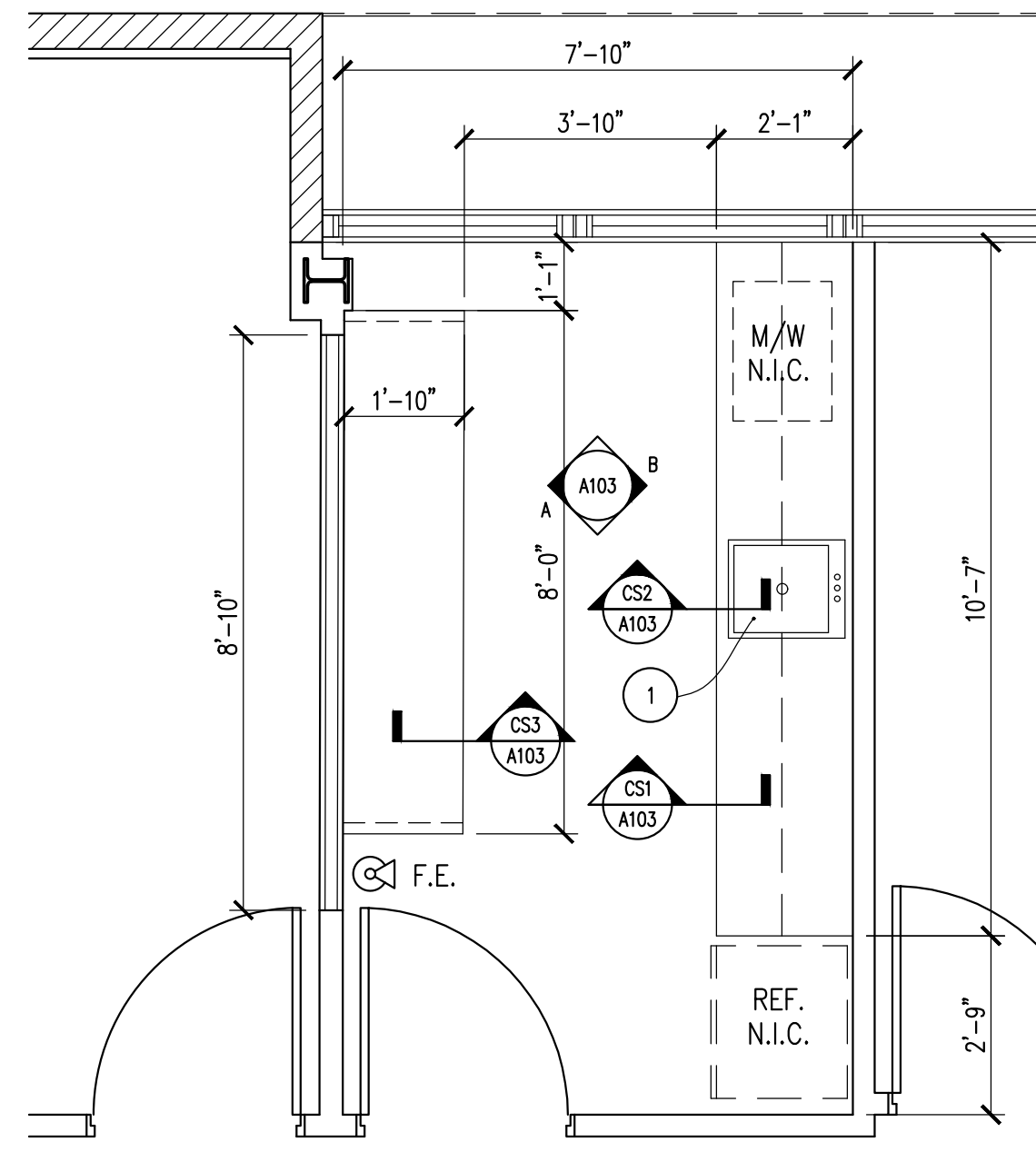
PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

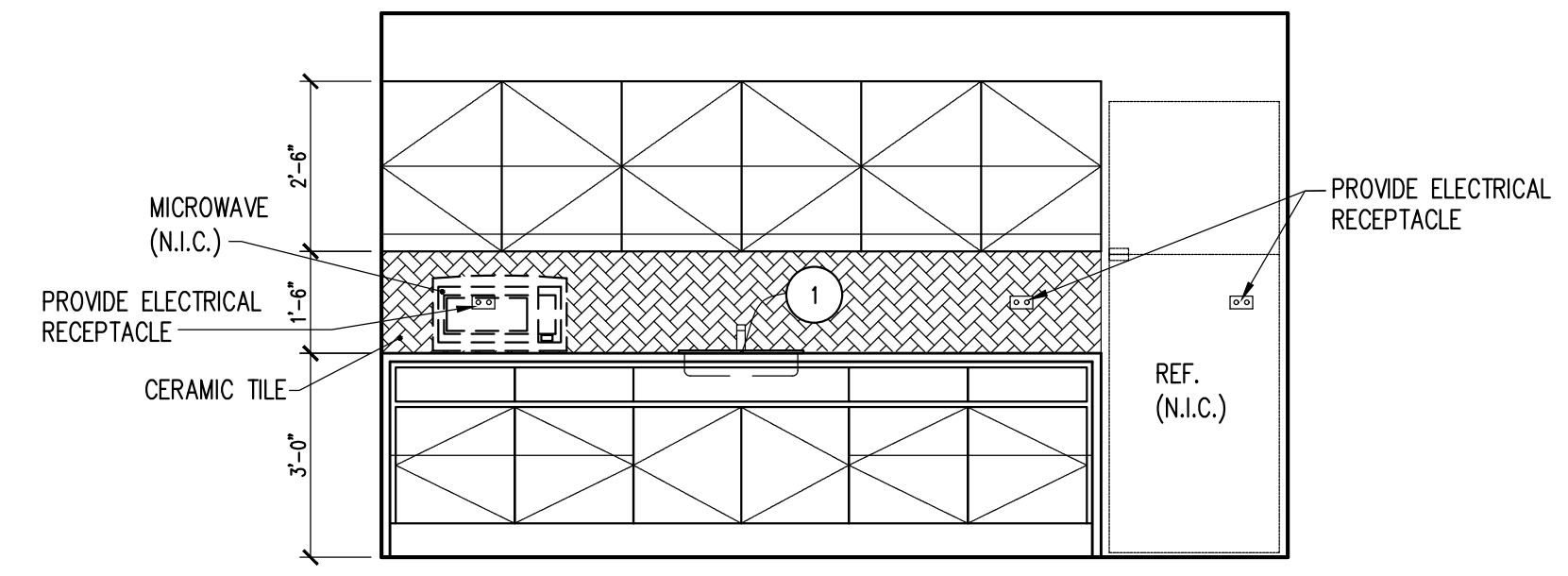
TITLE:  
FINISHES SCHEDULE AND GENERAL DETAILS

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

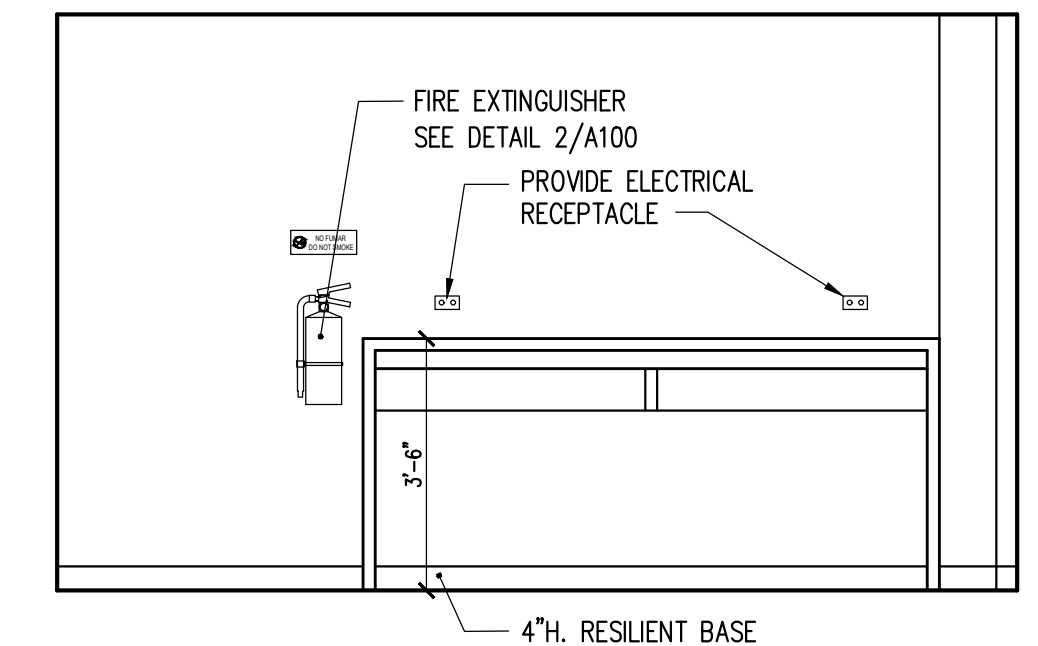
DRAWN NO.: A102



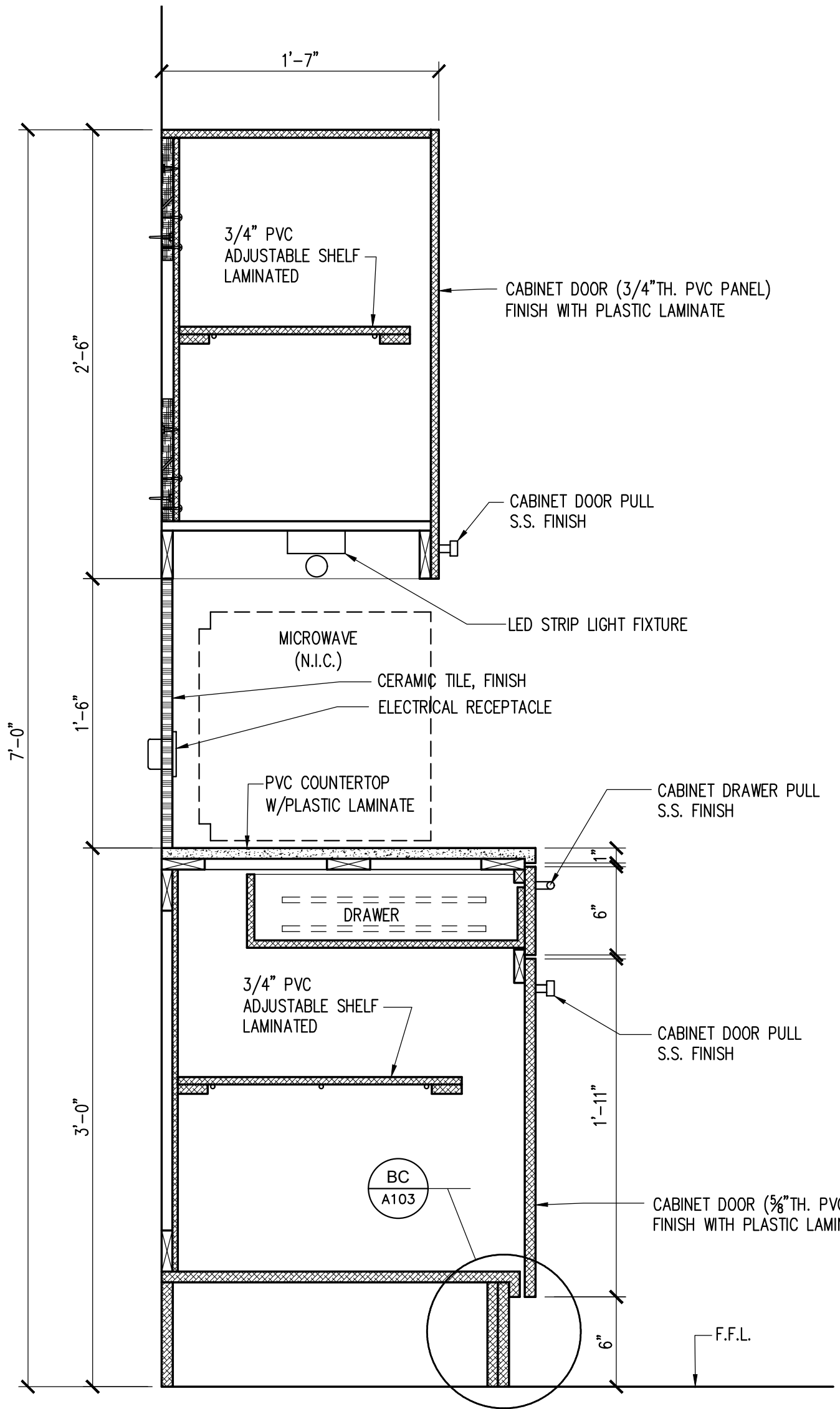
**1**  
A103  
KITCHENETTE ENLARGED VIEW  
SCALE: 3/8"=1'-0"



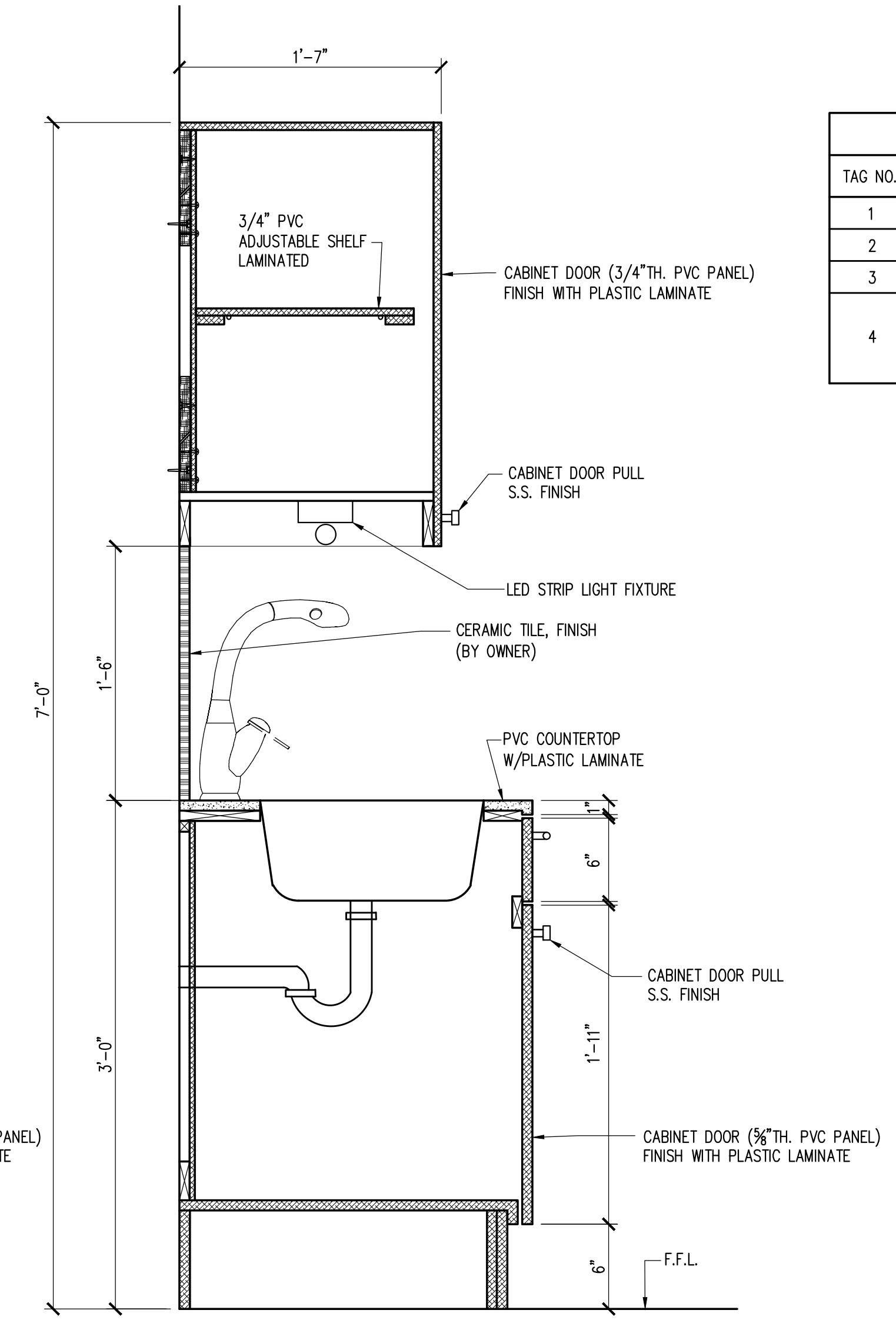
**A**  
A103  
ELEVATION  
SCALE: 3/8"=1'-0"



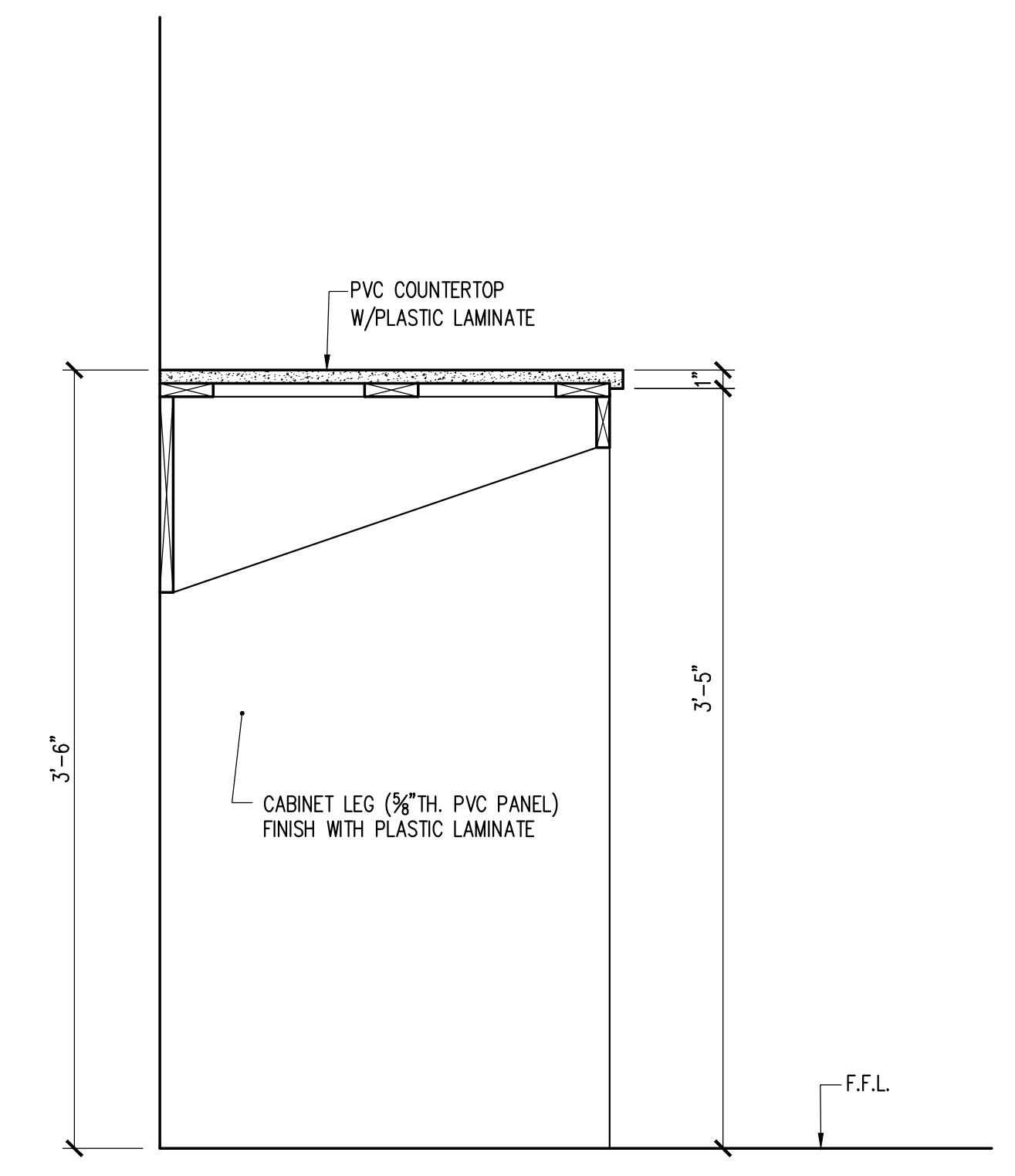
**B**  
A103  
ELEVATION  
SCALE: 3/8"=1'-0"



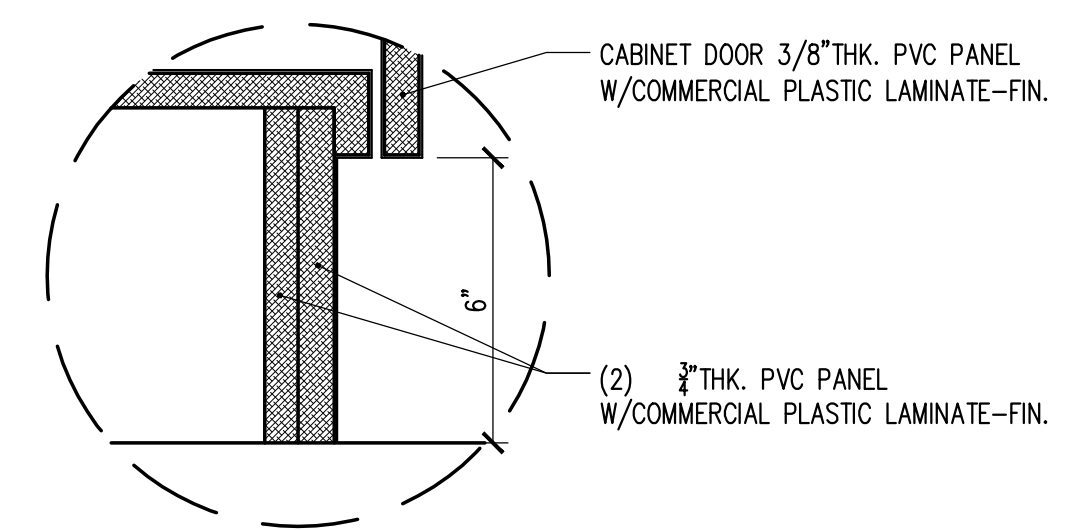
**CS1**  
A103  
CABINET SECTION  
SCALE: 1-1/2"=1'-0"



**CS2**  
A103  
CABINET SECTION  
SCALE: 1-1/2"=1'-0"



**CS3**  
A103  
CABINET SECTION  
SCALE: 1-1/2"=1'-0"

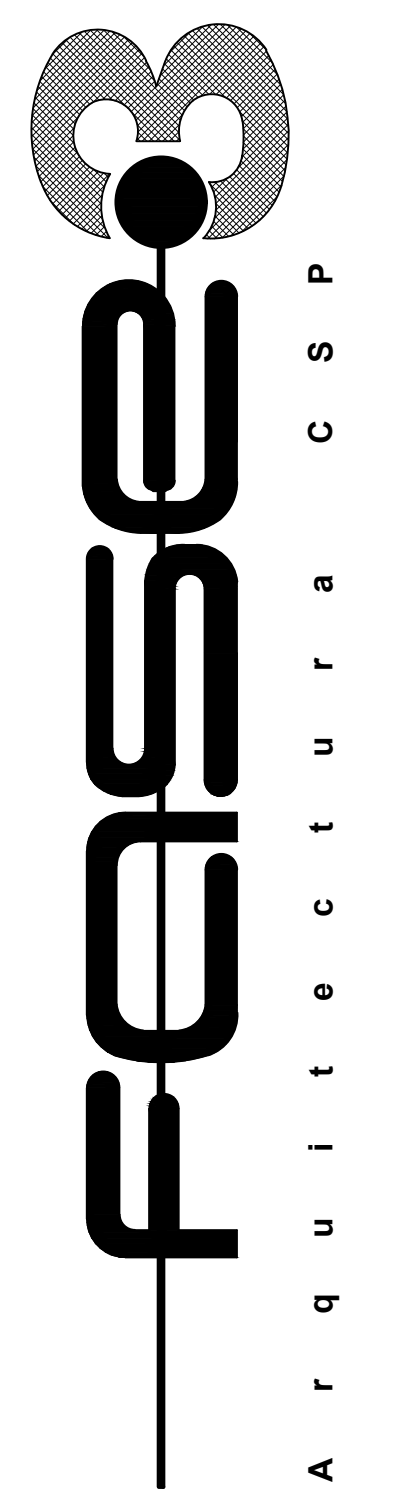


**BC**  
A103  
DETAIL  
SCALE: 3"=1'-0"

EQUIPMENT & ACCESSORIES SCHEDULE			
TAG NO.	DESCRIPTION	HEIGHT	COMMENTS
1	DROP-IN STAINLESS STEEL SINK & FAUCET	3'-0"	AMERICAN STANDARD COLONY PRO SINGLE BOWL KIT, 25"X22"X8"
2	LAVATORY FAUCET	2'-10"	AMERICAN STANDARD MOD. 7413101.002, SINGLE HANDLE MONOBLOCK, CHROME FINISH.
3	COUNTERTOP LAVATORY	2'-10"	ZURN 5820; ROUND SELF RIMMING CAST IRON
4	VANITY SINK AND CABINET	2'-10"	AMERICAN STANDARD 1297001; 24" SINK, FRONT OVERFLOW AMERICAN STANDARD 8725024; DOUBLE DRAWER AMERICAN STANDARD 8722000; VANITY LEG AMERICAN STANDARD 7413101.002, SINGLE HANDLE MONOBLOCK, CHROME FINISH FAUCET.

- CABINET SPECIFICATIONS AND NOTES:**
- HARDWARE: COORDINATE ITEMS' LOCATIONS WITH ARCHITECT. ITEMS BY HÄFELE OR ARCHITECT APPROVED SUBSTITUTION.
    - A. CONCEALED HINGES: ITEM NO. 343.33.920 BY HÄFELE
    - B. DRAWER RUNNERS: ITEM NO. 432.21.376 BY HÄFELE
    - C. PULLS: ITEM NO. 124.02.432 BY HÄFELE
    - D. SHELF SUPPORT: ITEM NO. 282.39.705 BY HÄFELE
    - E. FELT SPOTS: TOP AND BOTTOM DOORS; ALL DRAWERS
  - CONTRACTOR AND SUBCONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD. ANY DISCREPANCY WITH THE DRAWINGS SHALL BE NOTIFIED TO THE ARCHITECT.
  - ALL CABINET BODY SHALL BE FURRED WITH 1/16" THK. PLASTIC LAMINATE. COLOR TO BE SELECTED BY ARCHITECT.
  - ALL CABINET DOORS AND DRAWERS' EXPOSED SURFACES SHALL BE FURRED WITH 1/16" THK. PLASTIC LAMINATE. COLOR TO BE SELECTED BY ARCHITECT.
  - SURFACE TO SURFACE EDGE ASSEMBLY AS PER FORMICA INSTALLATION GUIDE.
  - ALL PVC PANELS SHALL BE GRADE 55.
  - "SOLID SURFACING" COUNTERTOPS SHALL BE EQUAL TO FORMICA OR SUBSTITUTION APPROVED BY ARCHITECT. JOINTS WILL NOT OCCUR AT SINK OPENINGS.
  - CONTRACTOR MUST COORDINATE THE INSTALLATION OF PLUMBING FIXTURES FOR THE KITCHENETTE SINK CABINET.
  - THE GENERAL CONTRACTOR SHALL SUBMIT DETAILED SHOP DRAWINGS OF EACH AND EVERY CABINET FOR ARCHITECT'S APPROVAL PRIOR TO INSTALLATION.

NOTE: FOR ALL CABINETS AND COUNTERTOPS, SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL.



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fms3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 1978, certificado que soy el profesional que elaboré este proyecto de arquitectura. He leído y entiendo los planos, especificaciones, condiciones y los requisitos aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Código de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentarias o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agencias o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me responsabilizo de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
LIC. # 1971

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

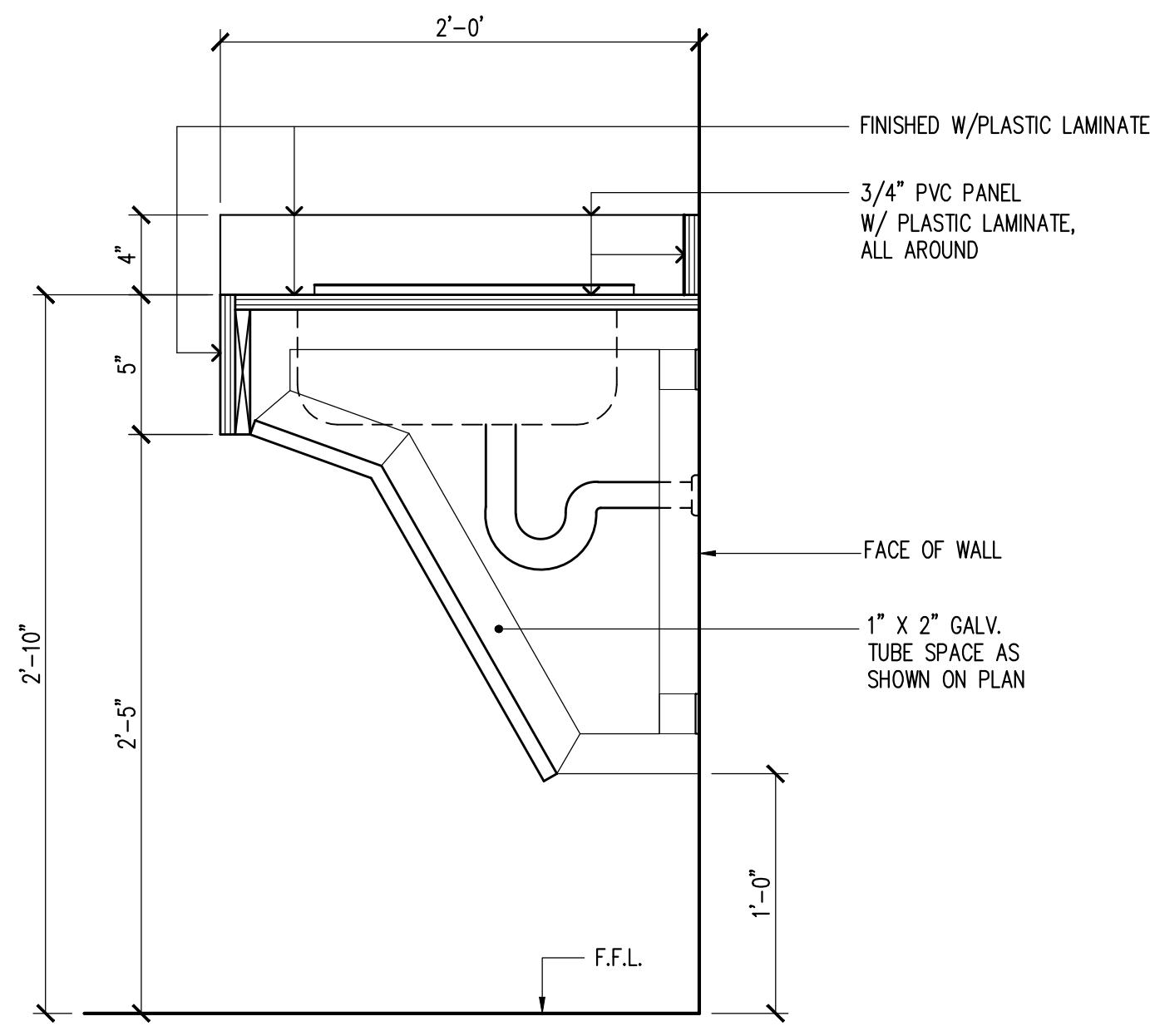
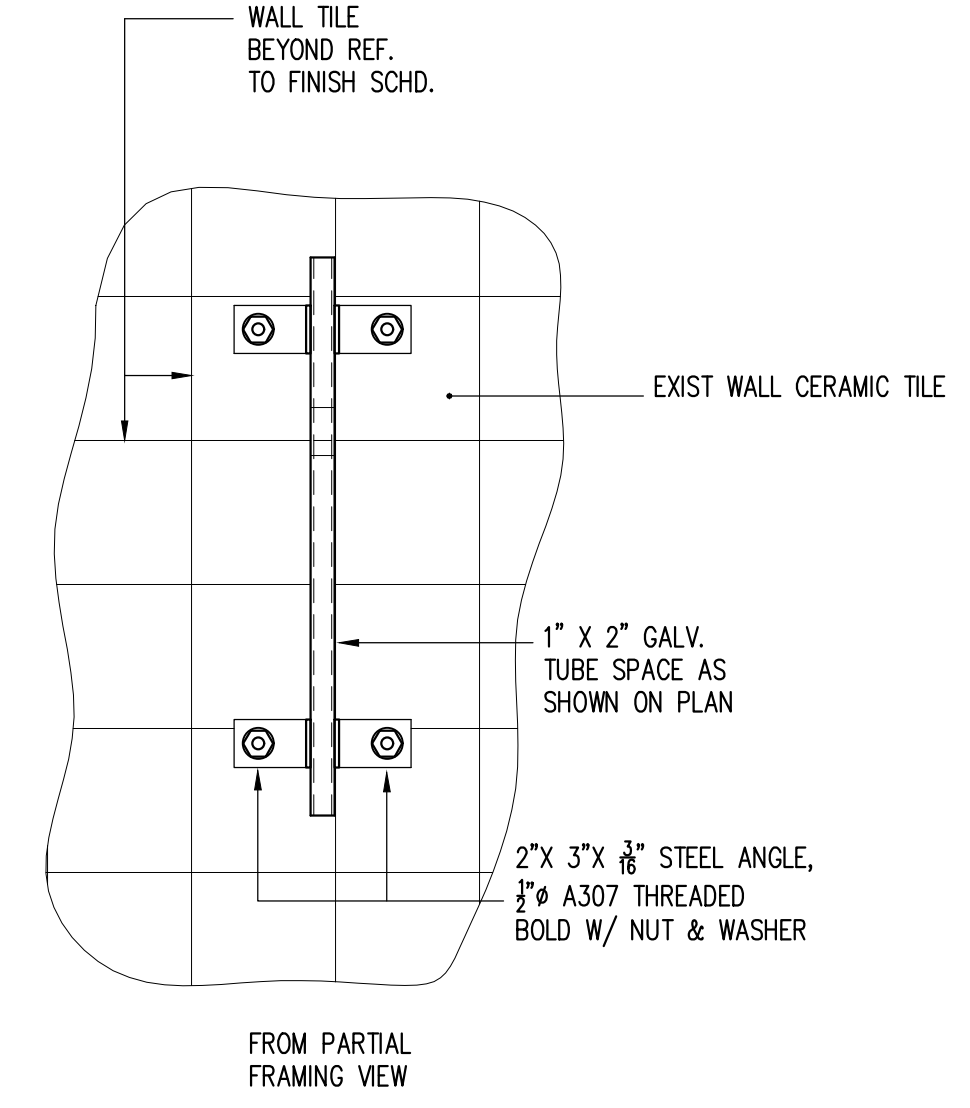
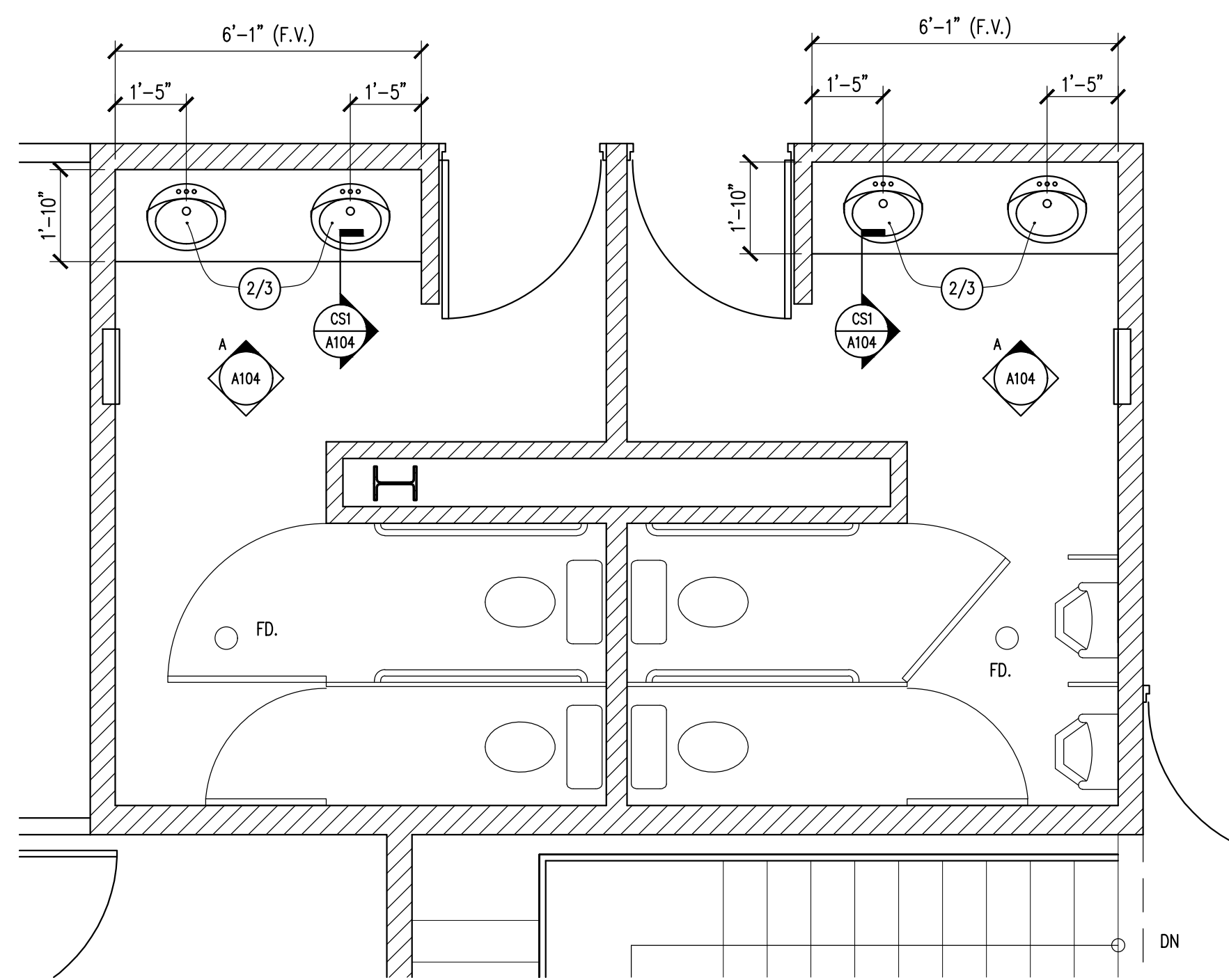
SEAL:

TITLE:  
KITCHENETTE ENLARGED VIEW AND GENERAL DETAILS

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

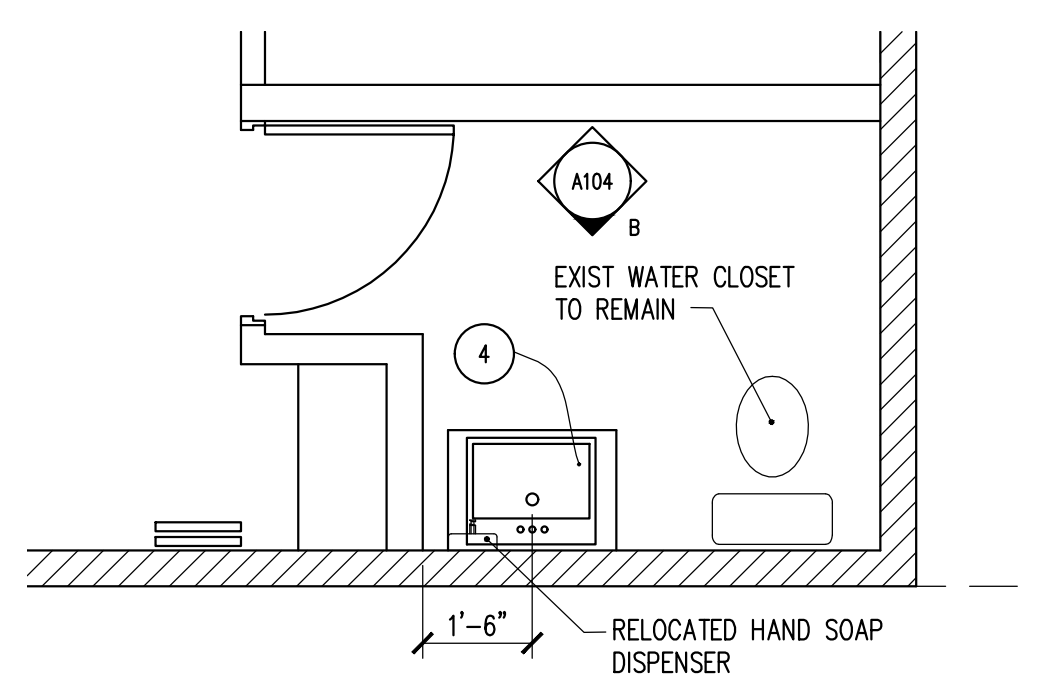
DRAWN NO.:

**A103**

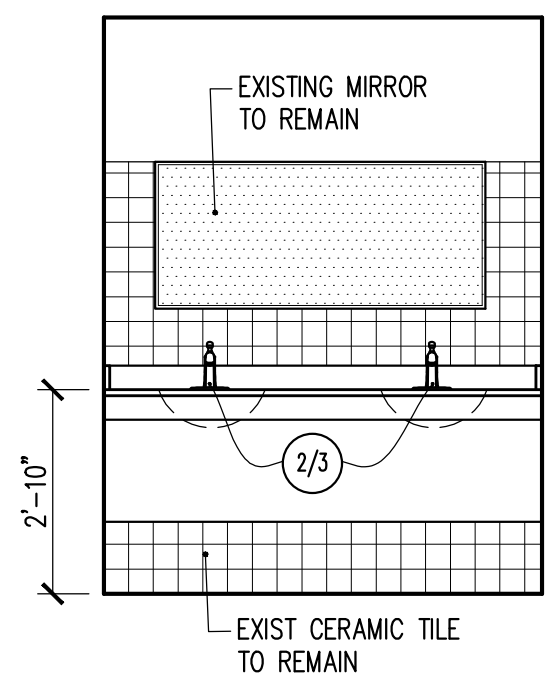


CS1 CABINET SECTION  
A104 SCALE: 1-1/2"=1'-0"

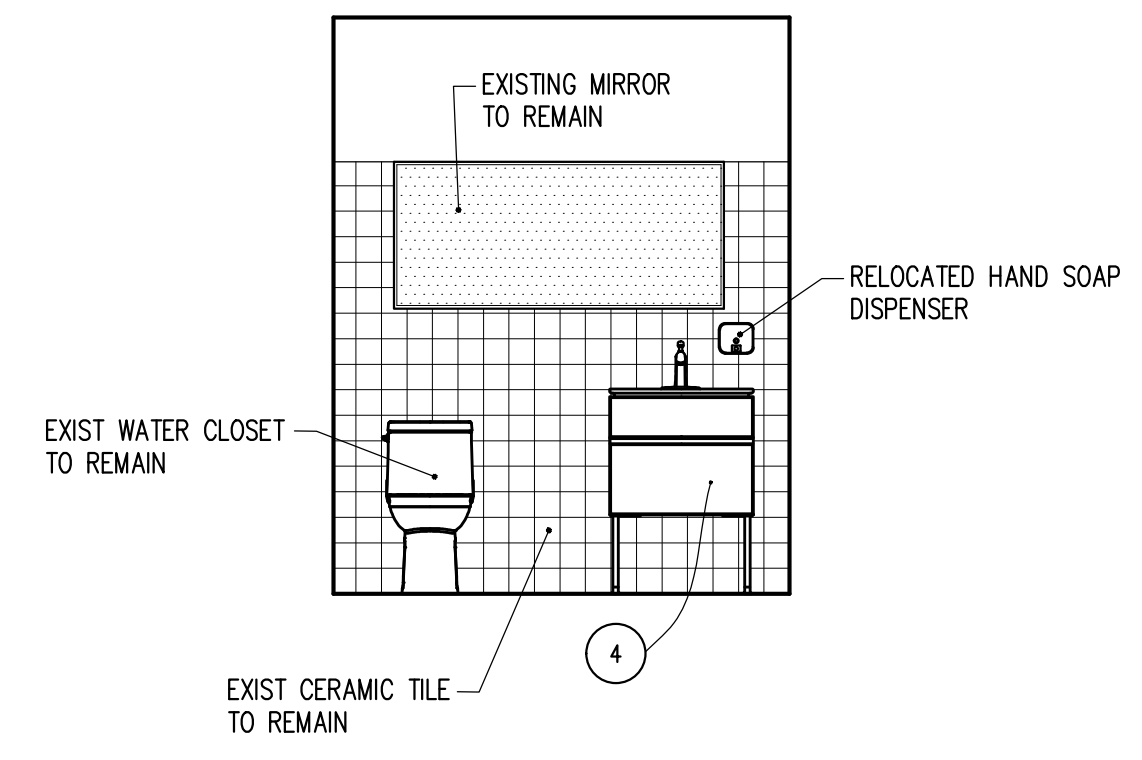
1 COUNTERTOP ENLARGED VIEW  
A104 (WOMEN'S AND MEN'S TOILET ROOM)  
SCALE: 3/8"=1'-0"



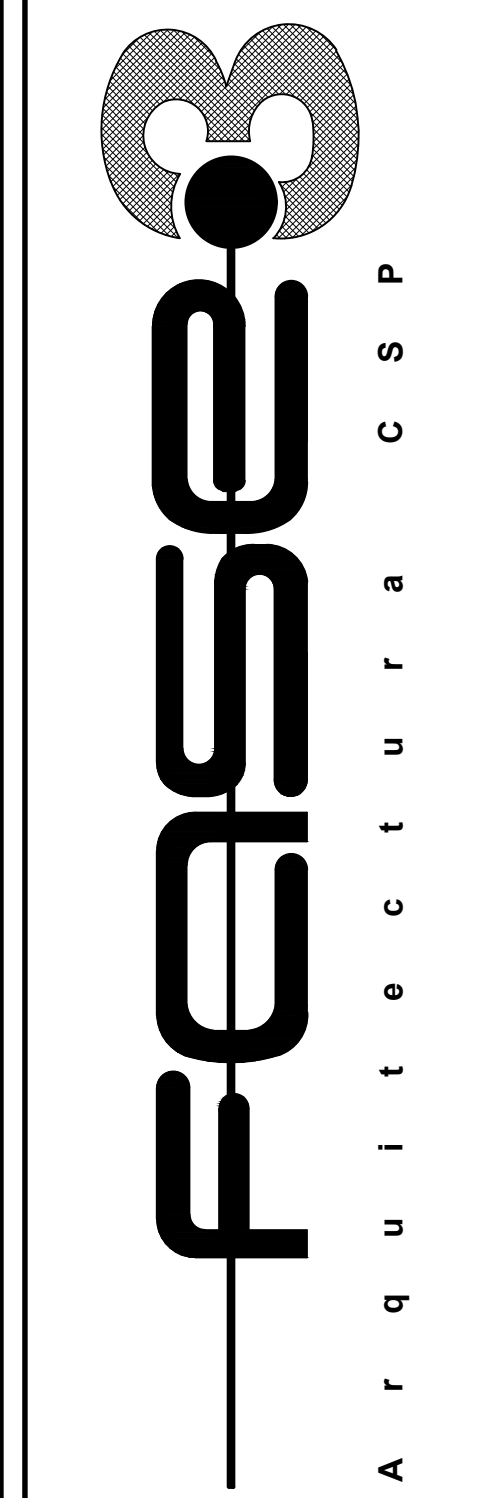
2 VANITY ENLARGED VIEW  
A104 (TOILET ROOM)  
SCALE: 3/8"=1'-0"



A ELEVATION  
A104 SCALE: 3/8"=1'-0"



B ELEVATION  
A104 SCALE: 3/8"=1'-0"



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fcs3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certificado que soy el profesional que ha diseñado y elaborado este proyecto de obra y que he cumplido con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos he cumplido con las disposiciones aplicables de la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Num. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Num. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable; Reconozco que cualquier declaración falsa o negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otros personas con mi responsabilidad de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
L.C. # 1971

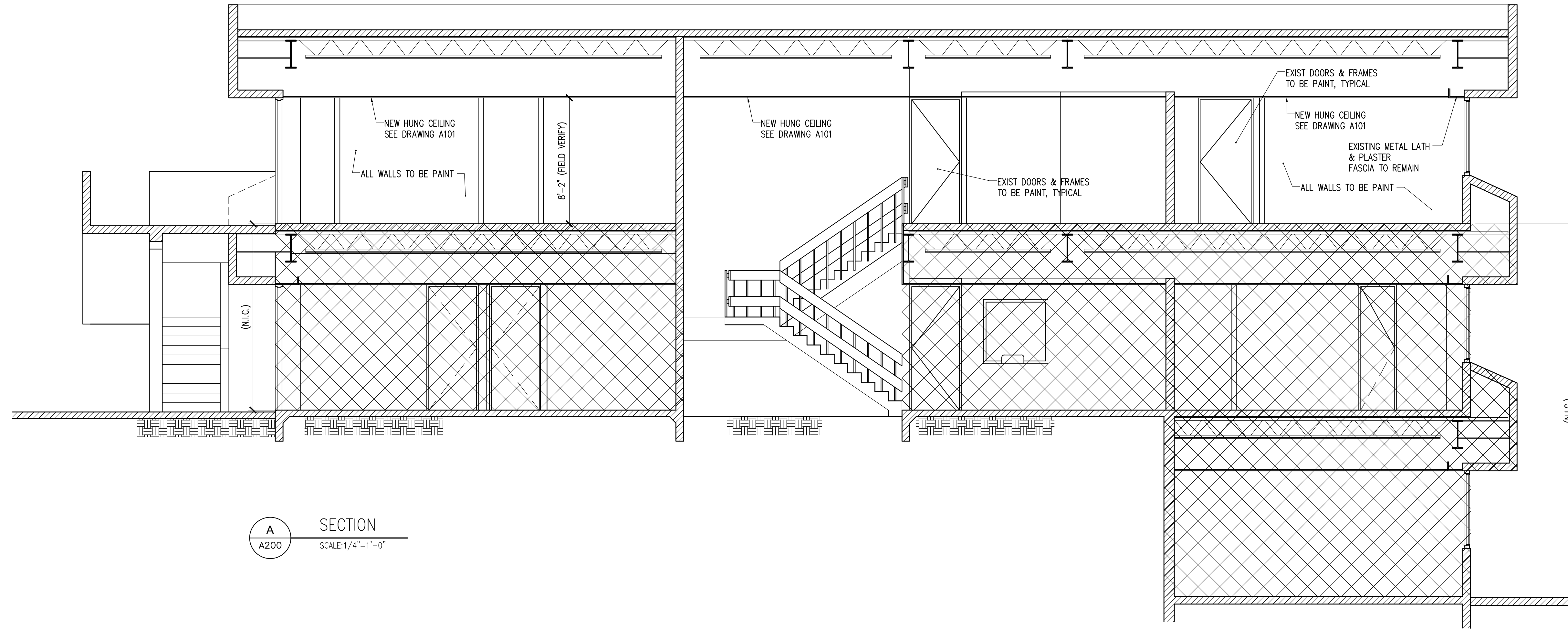
PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

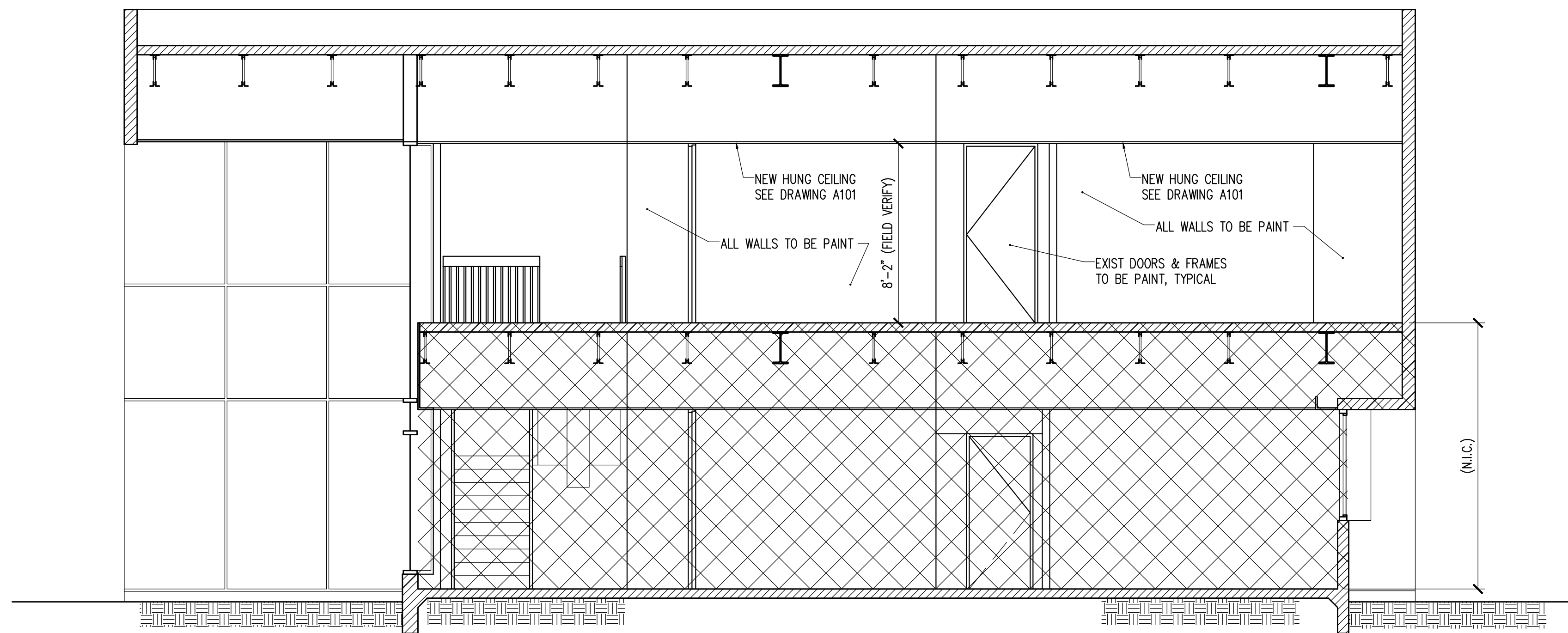
TITLE:  
TOILET ROOM ENLARGED VIEW AND GENERAL DETAILS

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

DRAWN NO.:  
**A104**



**A** SECTION  
A200 SCALE: 1/4"=1'-0"



**B** SECTION  
A200 SCALE: 1/4"=1'-0"

Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fcs3arquitectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Fernando Luis Pagan Pantoja, 19280, certifico que soy el profesional que ha diseñado y elaborado este proyecto de planos arquitectónicos. Asimismo, certifico que he leído y entiendo dichos planos y las especificaciones aplicables de las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentarias o Corporaciones Públicas con jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos arquitectónicos se ha cumplido con la Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada; Ley Núm. 96 de 6 de julio de 1978, según enmendada; según aplicable. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hace responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.

DRAFTSMAN:  
JUAN A. FELICIANO LUINA  
LIC. # 1971

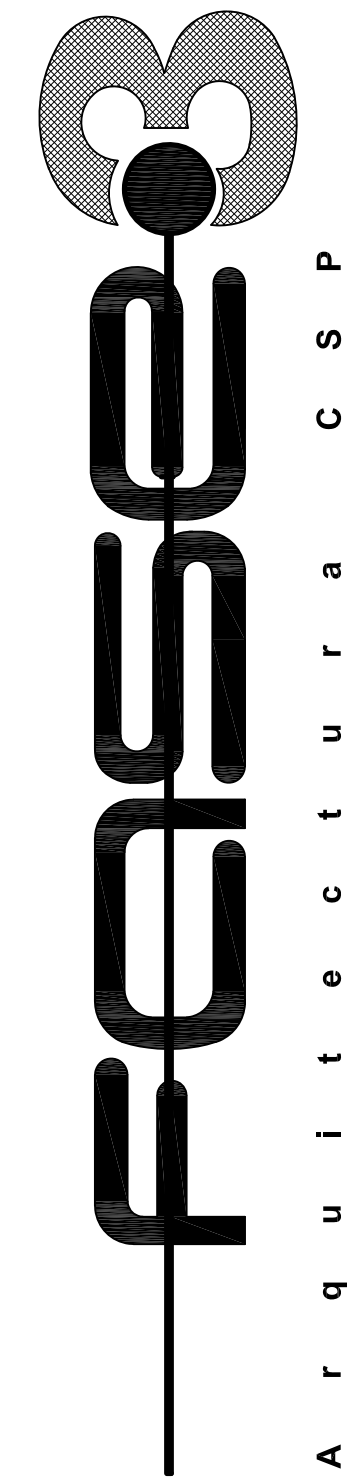
PROJECT NAME:  
**Departamento de la  
Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

TITLE:  
SECTIONS

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

DRAWN NO.:  
**A200**



Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT

D-15 YUNQUESTO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00967  
fpagan@enermech.com  
Tel: (787) 963.1983  
Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Luis R. Torregrosa Quirós, 18777, certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias, (también, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con los requisitos de los Reglamentos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Reglamentadoras o Comisiones de Construcción, Inspección, Certificación, Admisión, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña y con la Ley Núm. 316 de 15 de Julio de 1938, según enmendada, y que, en consecuencia, según declaración firmada o notificación ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción, judicial y disciplinaria por la USPTO.

DRAFTSMAN:  
ENERMECH, PSC

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

TITLE:  
**GENERAL HVAC NOTES AND LEGEND**

BORDE: 24" X 36"

DATE: 2021.11.10

DRAWN NO.:

**M-000**



**HVAC LEGEND:**

	AIR RETURN GRILLES & REGISTERS		POINT OF CHANGE IN DUCT CONSTRUCTION (BY STATIC PRESSURE CLASS).
	AIR SUPPLY DIFFUSERS		DUCT (1ST FIGURE, SIDE SHOWN 2ND FIGURE, SIDE NOT SHOWN).
	DUCT WORK LINE - NEW		ACOUSTICAL LINING DUCT DIMENSIONS FOR NET FREE AREA.
	DUCT WORK LINE - EXISTING		DIRECTION OF FLOW.
	FLEXIBLE AIR DUCT		DUCT SECTION (SUPPLY).
	BUTTERFLY DAMPER		DUCT SECTION (EXHAUST OR RETURN).
	OPPOSED BLADE DAMPER		INCLINED RISE (R) OR DROP (D) ARROW IN DIRECTION OF AIR FLOW.
	LOUVERED DOOR		TRANSITIONS: GIVE SIZES. NOTE F.O.T. FLAT ON TOP OR F.O.B. FLAT ON BOTTOM IF APPLICABLE.
	MOTORIZED DAMPER		STANDARD BRANCH FOR SUPPLY & RETURN (NO SPLITTER).
	REFRIGERANT PIPE INSULATION		WYE JUNCTION.
	TEMPERATURE SENSOR		VOLUME DAMPER MANUAL OPERATION.
	WIRED CONTROLLER		AUTOMATIC DAMPERS MOTOR OPERATED.
	TIE-IN POINT CONNECTION (CONNECT NEW TO EXISTING)		ACCESS DOOR (AD) - ACCESS PANEL (AP)
	1" UNDERCUT		FIRE DAMPER- SHOW - VERTICAL POS. SHOW - HORIZONTAL POS.
	AD ACCESS DOOR		SMOKE DAMPER - Δ
	WSHP WATER SOURCE HEAT PUMP UNIT		FIRE & SMOKE DAMPER - Δ
	CF CEILING FAN		SMOKE DAMPER - Δ
	CU CONDENSING UNIT		RADIATION DAMPER - Δ
	DN. DOWN		TURNING VANES.
	E.A. EXHAUST AIR		FLEXIBLE DUCT. FLEXIBLE CONNECTION.
	EF EXHAUST FAN		GOOSENECK HOOD (COWL).
	FCU FAN COIL UNIT		BACK DRAFT DAMPER.
	FD FIRE DAMPER		SUPPLY GRILLE (SG).
	B.D.D. BACK DRAFT DAMPER		RETURN (RG) OR EXHAUST (EG) GRILLE (NOTE AT FLR OR CLG).
	O.A. OUTSIDE AIR		SUPPLY REGISTER (SR) (A GRILLE + INTEGRAL VOL. CONTROL).
	R.A. RETURN AIR		EXHAUST OR RETURN AIR INLET CEILING (INDICATE TYPE).
	KEH KITCHEN EXHAUST HOOD		THERMOSTAT.
	SD SMOKE DAMPER		POWER OR GRAVITY ROOF VENTILATOR - EXHAUST (ERV).
	TYP TYPICAL		POWER OR GRAVITY ROOF VENTILATOR - INTAKE (SRV).
	N.I.C. NOT INCLUDED IN CONTRACT		POWER OR GRAVITY ROOF VENTILATOR - LOUVERED.
			LOUVERS & SCREEN.

**A/C NOTES FOR CONTRACTOR:**

1. THE CONTRACTOR SHALL SUPPLY & INSTALL ALL ELECTRICAL WIRING, POWER & CONTROL NOT INDICATED IN THE ELECTRICAL DRAWINGS BUT NECESSARY FOR THE OPERATION OF THE AIR CONDITIONING SYSTEM. HE SHALL SUPPLY & INSTALL ALL ELECTRICAL CONTROLS SAFETY SWITCHES, MAGNETIC STARTERS & THE NECESSARY ACCESSORIES NOT INDICATED IN THE ELECTRICAL DRAWINGS BUT NECESSARY FOR THE OPERATION OF THE AIR CONDITIONING SYSTEM.
2. THE CONTRACTOR SHALL VISIT THE PROJECT SITE & EXAMINE THE AREAS PRIOR TO SUBMITTING HIS BIDS, SO AS TO FAMILIARIZE WITH THE EXISTING CONDITIONS THAT WILL AFFECT THE EXECUTION OF HIS WORK.
3. ALL EQUIPMENT SHALL BE INSTALLED & CONNECTED IN STRICT ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURER'S RECOMMENDATION.
4. THE CONTRACTOR SHALL TAKE PROVISIONS TO MINIMIZE &/OR ELIMINATE NOISE OR VIBRATION FROM THE AIR CONDITIONING EQUIPMENT, PIPING OR DUCTS TO THE AIR CONDITIONING SPACE.
5. AIR CONDITIONING EQUIPMENT MUST BE PROVIDED WITH CONTROL VALVES, & THERMOSTATS.
6. THE AIR CONDITIONING INSTALLATION SHALL BE DONE IN STRICT ACCORDANCE WITH THE STANDARDS OF THE AMERICAN SOCIETY OF HEATING, REFRIGERATING & AIR CONDITIONING ENGINEERS, THE AIR CONDITIONING & REFRIGERATION INSTITUTE, & BY THE SHEET METAL & AIR CONDITIONING CONTRACTORS NATIONAL.
7. AFTER COMPLETION, THE CONTRACTOR SHALL MAKE ALL NECESSARY TESTS, ADJUSTMENTS & SHALL BALANCE THE AIR DISTRIBUTION SYSTEM. AS PART OF THIS CONTRACT, THE CONTRACTOR SHALL MAKE CHANGES TO BELT, DAMPERS, TO PROVIDE THE REQUIRED BALANCE OF THE AIR DISTRIBUTION. SUBMIT TWO (2) COPIES OF THE BALANCE REPORT.
8. CONTRACTOR IS REQUIRED TO COORDINATE HIS WORK WITH THAT OF THE ELECTRICAL & HUNG CEILING CONTRACTORS SO AS TO PLACE DIFFUSERS, REGISTER & GRILLED AS REQUIRED BY THE DRAWINGS.

**REFRIGERANT PIPING NOTES:**

1. ALL PIPING SHALL BE TYPE L COPPER, HARD DRAWN. USE SILVER SOLDER FOR JOINTS AND A FLOW OF DRY NITROGEN THROUGH THE PIPING SYSTEM WHILE SOLDERING TO PREVENT FORMATION OF COPPER OXIDE.
2. ALL ELBOWS SHALL BE OF THE LONG RADIUS TYPE.
3. UNIT MANUFACTURER WILL SUPPLY THERMOSTATIC EXPANSION VALVES AND ONE LIQUID LINE SOLENOID VALVE FOR FIELD INSTALLATION.
4. AIR CONDITIONING CONTRACTOR SHALL SUPPLY AND INSTALL SIGHTGLASS-MOISTURE INDICATORS AND FILTER DRYERS OF LINE SIZE SOLDERED CONNECTIONS.
5. INSULATE SUCTION LINE w/JOHNS-MANVILLE "AEROTUBE", 3/4" THICK. WHERE EXPOSED TO THE WEATHER FINISH w/0.016"ALUMINUM" JACKET.

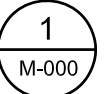
**PROJECT NOTES:**

1. PROVIDE ALL MATERIALS, EQUIPMENT, LABOR AND SERVICES AS REQUIRED FOR THE COMPLETE TESTED AND RUN IN OF THE AIR CONDITIONING AND VENTILATION, INSTALLATION AS SHOWN IN THE DRAWINGS AND/OR AS DESCRIBED HEREIN.
2. ALL PIPING, DUCTWORK AND EQUIPMENT LAYOUT INDICATED ON PLANS IS SCHEMATIC, THEREFORE, CHANGES IN EQUIPMENT AND PIPING LOCATIONS OR ROUTING SHALL BE MADE WHERE NECESSARY TO CONFORM TO SPACE CONDITIONS WITHOUT ADDITIONAL COST TO OWNER.
3. UNLESS OTHERWISE NOTED, STARTERS, POWER WIRING, DISCONNECT SWITCHES AND MOTOR CONNECTIONS SHALL BE AS PER PLANS DRAWINGS BY THE ELECTRICAL TRADE.
4. REMOTE CONTROL PANEL, CONTROL WIRING AND EQUIPMENT ACCESSORIES AND INTERLOCKS SHALL BE AND INSTALLED BY CONTRACTOR, AS SHOWN ON PLANS.
5. AUTOMATIC TEMPERATURE REGULATIONS:
  - A. THE CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL ALL CONTROLS, EQUIPMENT AND SYSTEMS AS DESCRIBED ON PLANS.
  - B. AFTER COMPLETION OF INSTALLATION THE CONTRACTOR SHALL TEST AND CALIBRATE ALL THERMOSTAT AND OTHER EQUIPMENT CONTROLS FOR THE INTENDED PERFORMANCE.
  - C. THE CONTRACTOR SHALL FURNISH ALL CONTROL EQUIPMENT AS DESCRIBED ON DRAWING AND PROVIDE SUPERVISION AS REQUIRED TO ENSURE PROPER INSTALLATION OF CONTROL SYSTEM.
6. REGISTER SHELL SIZE, NECK DIMENSIONS AND AIR QUANTITY SHALL BE AS PER DESIGNATION ON PLANS.
7. UNLESS OTHERWISE NOTED, ALL REGISTERS SHALL BE EXTRUDED ANODIZED ALUMINUM FINISH.
8. ALL SUPPLY AND RETURN AIR TERMINALS SHALL HAVE OPPOSED BLADES VOLUME CONTROL DAMPERS.
9. FINAL LOCATION OF AIR DIFFUSERS SHALL BE AS PER ARCHITECTURAL REFLECTED CEILING PLANS.
10. CONTRACTOR SHALL SUBMIT SHOP DRAWINGS FOR EQUIPMENT, PIPING, DUCTWORK, CONTROLS COMPONENTS AND ACCESSORIES FOR APPROVAL PRIOR TO INSTALLATION INCLUDING SIZE & LOCATION OF STRUCTURAL OPENINGS FOR APPROVAL BY THE OWNER.
11. THE ENTIRE INSTALLATION SHALL BE GUARANTEED AGAINST DEFECTS IN EQUIPMENT, AND WORKMANSHIP FOR A PERIOD OF ONE YEAR IN EFFECT FROM THE DATE OF FINAL ACCEPTANCE OF THE PROJECT BY THE OWNER.
12. SYSTEM TEST & AIR BALANCING: CONTRACTOR SHALL PERFORM BALANCING OF THE AIR CONDITIONING & VENTILATION SYSTEM AS OUTLINED IN SCHEDULES SHEET. SUBMIT CERTIFIED BALANCING & TESTING REPORT TO OWNER FOR APPROVAL PRIOR TO FINAL ACCEPTANCE OF THE INSTALLATION BY OWNER. CERTIFICATION BY A LICENSED MECHANICAL ENGINEER REGISTERED AS A NEBB CERTIFIED CONTRACTOR.
13. INDICATING OF MANUFACTURER AS A BASIS OF DESIGN DOES NOT CONSTITUTE A PREFERENCE ON THE PART OF THE ENGINEERS.
14. ALL DEBRIS GENERATED FROM THE CONSTRUCTION SHALL BE REMOVED FROM THE SITE ON A DAILY BASIS.
15. ALL AIR CONDITIONING AND VENTILATION WORK SHALL BE PERFORMED IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION PUBLICATION NFPA 90A, AND 90B, LATEST EDITION.
16. INSTALL DUCT MOUNTED FIRE AND SMOKE DAMPERS AS INDICATED ON DRAWINGS AND AS REQUIRED IN NFPA 90A AND IN ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
17. DUCT MATERIAL - SHALL BE ZINC-COATED SHEET OF THICKNESS OF ASTM A525 AND ASTM A527 GALVANIZED STEEL SHEET, LOCK-FORMING QUALITY, HAVING ZINC COATING IN CONFORMANCE WITH ASTM A90 THICKNESS OF THE METAL AS PER SMACNA RECOMMENDATIONS.
18. CONCEALED DUCTWORK INSULATION: 1-1/2" FLEXIBLE GLASS FIBER; ANSI/ASTM C612; COMMERCIAL GRADE; K VALUE OF 0.29 AT 75 DEGREES F; 0.002 INCH (0.05MM) FOIL SCRIM FACING FOR AIR CONDITIONING DUCTS, 1.5 LB/CU. FT. (24 KG/CUM). MIN. DENSITY. WATERPROOF FIRE-RETARDANT TYPE.
19. INSULATE DUCTWORK CONVEYING AIR BELOW AMBIENT TEMPERATURE (A/C SUPPLY, RETURN AND EXHAUST). CONTINUE INSULATION THROUGH WALLS, SLEEVES, AND OTHER DUCT PENETRATIONS. INSULATE THE ENTIRE SYSTEM, INCLUDING FITTINGS, JOINTS, FLANGES, FIRE DAMPERS, AND EXPANSION JOINTS. DUCT DIMENSIONS INDICATED ARE NET INTERNAL DIMENSIONS REQUIRED FOR AIR FLOW. INCREASE DUCT SIZE TO ALLOW FOR INSULATION THICKNESS WHEN INTERNALLY LINED.
20. FLEXIBLE DUCTS SHALL BE LABELED AS SUCH, HAVING PASSED ALL REQUIRED UL TESTS, AND SHALL NOT BE LIMITED IN LENGTH. FLEXIBLE AIR CONNECTORS SHALL BE LIMITED IN LENGTH TO 5'.
21. FLEXIBLE DUCTS SHALL BE SUPPORTED AT MANUFACTURER'S RECOMMENDED INTERVALS, BUT AT NO GREATER DISTANCE THAN 5'.
22. DUCT DIMENSIONS INDICATED ARE NET INTERNAL DIMENSIONS REQUIRED FOR AIR FLOW. INCREASE DUCT SIZE TO ALLOW FOR INSULATION THICKNESS WHEN INTERNALLY LINED.
23. INSTALL DUCT MOUNTED FIRE AND SMOKE DAMPER AS INDICATED ON DRAWING AND AS REQUIRED IN NFPA 90A AND IN ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS
24. ALL CONDENSATE PIPING SHALL BE INSULATED WITH 1/2" CLOSED CELL ARMAFLEX INSULATION.

**GENERAL NOTES:**

1. THE BIDDERS SHALL VISIT THE CONSTRUCTION SITE AND GET FAMILIARIZED WITH THE CONDITIONS UNDER WHICH WORK IS TO BE PERFORMED. SUBMISSION OF BID SHALL BE CONSIDERED AS EVIDENCE THAT THE VISIT TOOK PLACE AND CONDITIONS WERE VERIFIED.
2. THE CONTRACTOR SHALL GIVE NOTICE IN ADVANCE TO THE OWNER OF ANY IMPAIRMENT TO THE BUILDING FUNCTIONS OR SYSTEMS RESULTING FROM HIS WORK.
3. THE FOLLOWING ARE BASED ON PRELIMINARY INFORMATION FROM ONE SPECIFIED MANUFACTURER'S EQUIPMENT; VERIFICATIONS OF THESE SIZES WITH CERTIFIED DRAWINGS SHALL BE MADE PRIOR TO CUTTING HOLES AND FABRICATING DUCTS.
  - a. EQUIPMENT ARRANGEMENTS AND CLEARANCES
  - b. ROOF AND WALL OPENINGS
  - c. FLOOR PADS AND SUPPORTS
  - d. ELECTRICAL SERVICES
4. ROOF CURBS TO BE FURNISHED FOR ALL ROOF EXHAUST FANS AND VENTILATORS, SIZE TO SUIT UNIT.
5. ALL ELECTRIC MOTORS BELOW 1/2 HP SHALL BE 115 VOLTS 1 PHASE. ALL MOTORS 1/2 HP AND ABOVE SHALL BE 208 VOLTS 3 PHASE, UNLESS OTHERWISE NOTED.
6. WHERE DUCT PENETRATES WALLS, SEAL OPENINGS TO PREVENT AIR TRANSFER BETWEEN SPACES.
7. ALL DUCT SIZES SHOWN ARE CLEAR INSIDE DIMENSIONS. INSULATION THICKNESS MUST BE CONSIDERED.
8. CONTRACTOR SHALL FURNISH ALL NECESSARY DIFFUSER, REGISTER, AND GRILLE MARGIN TYPES AND LEVELING CLIPS TO MATCH CONSTRUCTION IN WHICH THEY ARE INSTALLED.
9. ALL DUCTWORK ELEVATIONS ARE REFERENCED TO THEIR RESPECTIVE FINISHED FLOOR LEVELS, UNLESS OTHERWISE NOTED.
10. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ASSEMBLING ANY EQUIPMENT SHIPPED IN SECTIONS IN ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S INSTRUCTIONS.
11. EXISTING MATERIALS OF CONSTRUCTION DISTURBED BECAUSE OF WORK PERFORMED UNDER THIS CONTRACT ARE TO BE REPAIRED AND RESTORED TO CONDITIONS EQUAL TO ORIGINAL AS ACCEPTABLE BY OWNER.
12. CONTRACTOR SHALL ADJUST LOCATIONS AND ELEVATION OF NEW WORK TO PREVENT INTERFERENCE WITH EXISTING WORK. PRIOR APPROVAL MUST BE OBTAIN FROM OWNER FOR ANY DEVIATION FROM CONTRACT DRAWINGS.
13. INSTALL DOUBLE THICKNESS TURNING VANES IN MITERED ELBOWS ON SUPPLY SIDE. INSTALL SINGLE THICKNESS TURNING VANES ON RETURN AND EXHAUST SIDE.
14. IT IS THE INTENT OF THE CONTRACT DRAWINGS AND SPECIFICATIONS TO CALL FOR A COMPLETE, TESTED AND OPERATIONAL SYSTEM, ANY MINOR DETAILS NOT SHOWN BUT REQUIRED FOR THE PROPER FUNCTION AND OPERATION OF THE SYSTEM SHALL BE PROVIDED BY THIS CONTRACTOR (HVAC).
15. HVAC WORK TO BE COORDINATED WITH ALL OTHER TRADES. CONTRACTOR SHALL NOTIFY TO ENGINEERS IN CASE OF ANY DISCREPANCIES FOUND IN THE CONTRACT DOCUMENT DURING THE BIDDING OR QUOTATION PERIODS.
16. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A RECORD DRAWING SET MARKED UP TO CLEARLY SHOW AS BUILT CONDITIONS. THIS SET SHALL BE TURNED OVER TO THE ENGINEERS AT THE END OF CONSTRUCTION.
17. CONCRETE PADS AND STRUCTURAL SUPPORTS FOR EQUIPMENT SEE STRUCTURAL DRAWINGS.
18. ADDITIONAL REQUIREMENTS SEE PROJECT SPECIFICATIONS.
19. CONTRACTOR SHALL PROVIDE SUITABLE VIBRATION INSOLATORS FOR THE SYSTEM AS RECOMMENDED BY MANUFACTURER OF EQUIPMENT SPECIFIED.
20. CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL NEW DUCTS, INSULATION, PIPING, VALVES, SENSORS, CONTROL SYSTEM AND ANY OTHER ITEM REQUIRED FOR THE FUNCTIONING AND OPERATION OF THE A/C SYSTEM AND AS SHOWN IN PLANS.
21. ALL O.B.D.'S SHALL BE MULTIBLADE OPPOSED BLADE CONTROL DAMPER AS MANUFACTURED BY RUSKIN MODEL CD-50 OR APPROVED EQUAL.
22. DUCTWORK MATERIALS, BRACING, JOINTS AND CONSTRUCTION SHALL CONFORM TO THE LATEST ISSUE OF ASHRAE GUIDE. MATERIAL SHALL BE GALVANIZED SHEET METAL CONSTRUCTED FOR MEDIUM PRESSURE DUCTWORK. SEALED W/MINNESOTA MINING E-80 DUCT SEALER.
23. ALL AIR DIFFUSERS SHALL BE ALUMINUM CONSTRUCTION UNLESS OTHERWISE NOTED, SEE SCHEDULE.
24. ALL ROOF PENETRATIONS AND SUPPORTS (IF EXIST) SHALL BE APPROVED BY ROOFING CONTRACTOR AS PER ARCHITECTURAL & MECHANICAL PLANS DETAILS.
25. FIRE PROTECTION:
  - A. PROVIDE A CURTAIN-TYPE FIRE DAMPER AT EACH DUCT PENETRATION OF FIRE RATED WALL.
  - B. EXHAUST FANS SHALL BE PROVIDED WITH A FIRESTAT SET AT 135° F.
  - C. AIR HANDLING UNITS TO BE PROVIDED WITH AN IONIZED TYPE SMOKE DETECTOR SENSING THE SUPPLY AIR STREAM TO SHUT DOWN THE UNIT IN CASE OF FIRE.

GENERAL HVAC NOTES AND LEGEND



NOT TO SCALE

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Luis R. Torregrosa Quirós, 18777, certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con los requisitos de la Ley 173 de 1988, los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña y con la Ley 107 de 1998 y la Ley 15 de 1988, y que los planos y especificaciones que se presentan en esta solicitud de licencia de construcción se han elaborado de acuerdo a la Ley 173 de 1988, según enmendada, y que no se ha producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hacen responsable de cualquier acción, judicial y disciplinaria por la CDRP.

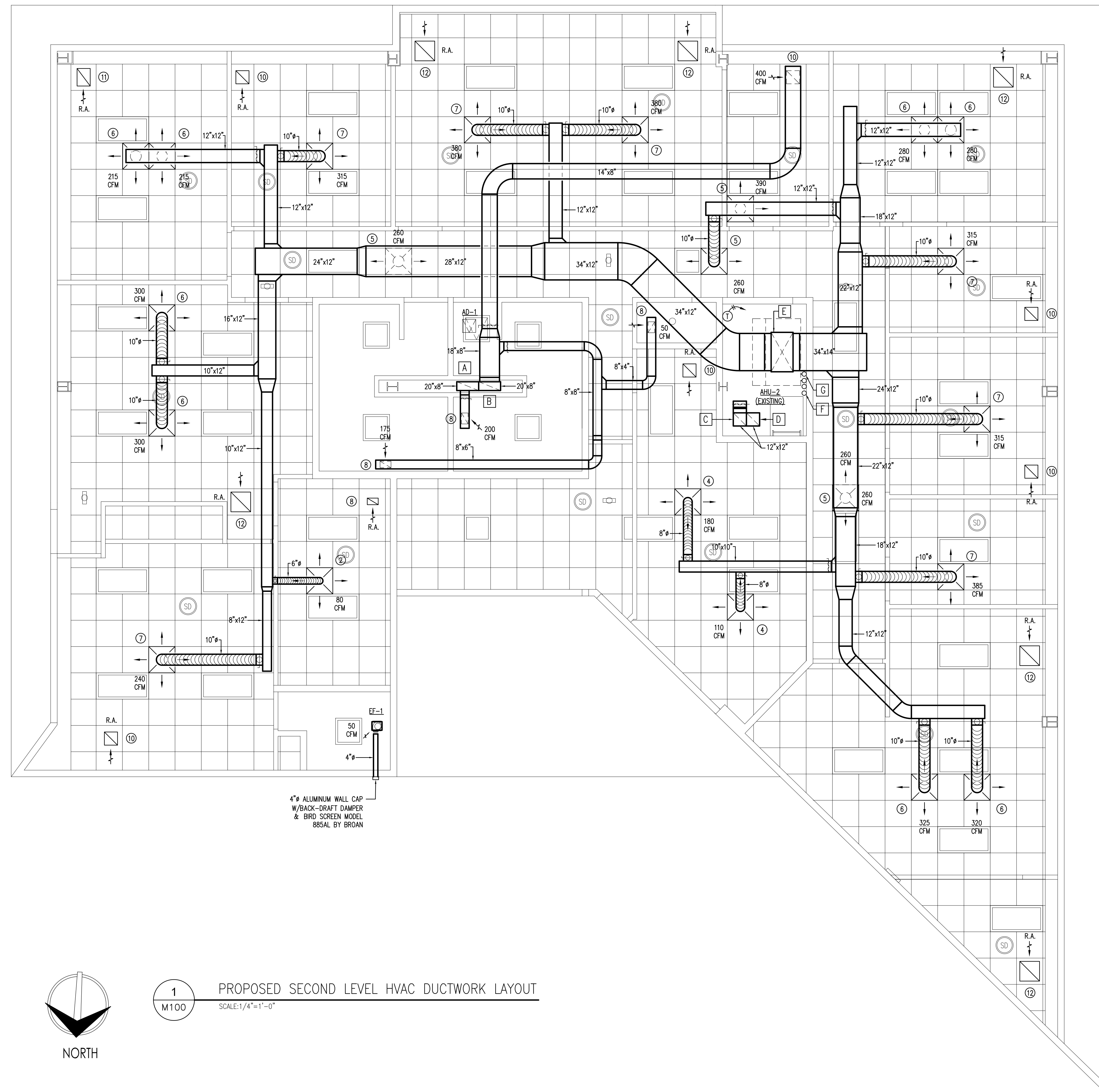
DRAFTSMAN:  
 ENERMECH, PSC

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
 P.R. ROAD #460,  
 AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:  
 TITLE:  
**PROPOSED SECOND LEVEL HVAC DUCTWORK LAYOUT**

BORDE: 24" X 36"  
 DATE: 2021.11.10  
 DRAWN NO.:

M-100



- DRAWING LEGEND:**
- A 20"x8" EXHAUST DUCT UP TO ROOF EF-2
  - B 20"x8" EXHAUST DUCT UP TO ROOF EF-2
  - C 12"x12" OUTSIDE AIR INTAKE DUCT FROM ROOF GOOSENECK
  - D 12"x12" OUTSIDE AIR INTAKE DUCT FROM ROOF GOOSENECK
  - E 38"x20" SUPPLY DUCT UP FROM AHU-2
  - F NEW REFRIGERANT PIPES FROM AHU-1 UP TO CU-1
  - G EXISTING REFRIGERANT PIPES FROM AHU-2 UP TO CU-2

AD-1 RECESSED ACCESS DOOR FOR FLUSH INSTALLATION IN DRYWALL W/ALLEN HEAD CAM LATCH MODEL DW-5015, SIZE 12"x12", MANUFACTURED BY ACUDOR.

- IMPORTANT NOTES:**
1. CONTRACTOR SHALL VISIT THE SITE PRIOR TO BIDDING TO GET ACQUAINTED WITH THE EXISTING CONDITIONS.
  2. AHU-2 IS AN EXISTING UNIT. THE CONTRACTOR MUST CLEAN AND INSPECT THE EVAPORATOR AND CONDENSING UNITS, TO ASSURE PROPER FUNCTIONING OF THIS UNIT.
  3. AHU-2 FILTER SHALL BE REPLACED.
  4. EXISTING CONDENSING UNIT, CU-2 IS TO BE REUSED. LOCATION SHALL NOT BE ALTERED.

4" ALUMINUM WALL CAP  
 W/BACK-DRAFT DAMPER  
 & BIRD SCREEN MODEL  
 885AL BY BROWN



1  
 M100  
 PROPOSED SECOND LEVEL HVAC DUCTWORK LAYOUT  
 SCALE: 1/4" = 1'-0"

Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
 NCARB, AIA, CSI, CDT

D-15 YUNQUESTO STREET,  
 LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
 CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
 fpagan@faserarquitectura.com  
 Tel: (787) 963.1983  
 FAX: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Luis R. Torregrosa Quirós, 18777, certificado que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias, también, certificado que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con los requisitos de la Ley de Ordenamiento Urbanístico y de Construcción de las Reglamentaciones o Corporaciones Públicas con Jurisdicción, Certificación, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la Ley de Ordenamiento Urbanístico y de Construcción de las Reglamentaciones o Corporaciones Públicas, según enmendada, según el artículo 6.º de la Ley 138-2006, según enmendada, y el artículo 6.º de la Ley 1378-2006, según enmendada, y que no he sido objeto de suspensión de ejercicio profesional o de inhabilitación por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción, judicial y disciplinaria por la CGPR.

DRAFTSMAN:  
 ENERMECH, PSC

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
 P.R. ROAD #460,  
 AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:  
 TITLE:  
**PROPOSED ROOF HVAC EQUIPMENT LAYOUT**

BORDE: 24" X 36"  
 DATE: 2021.11.10  
 DRAWN NO.:

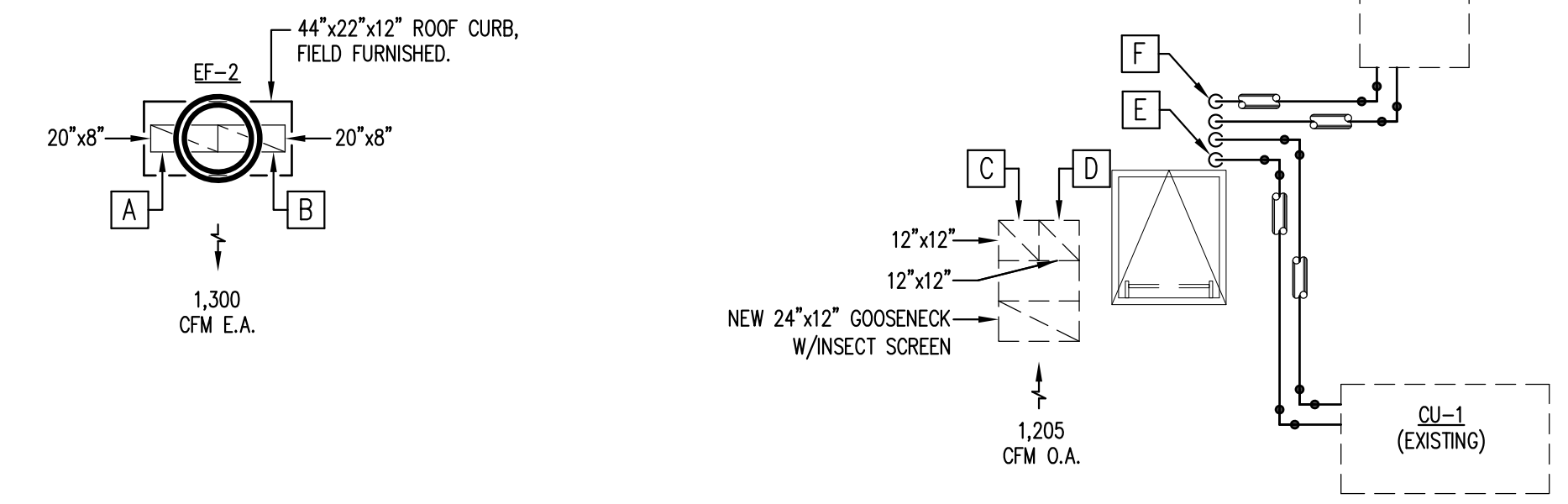
**M-101**

**DRAWING LEGEND:**

- A** 20"x8" EXHAUST DUCT FROM GROUND FLOOR
- B** 20"x8" EXHAUST DUCT FROM SECOND FLOOR
- C** 12"x12" OUTSIDE AIR INTAKE DUCT TO SECOND FLOOR AHU-2
- D** 12"x12" OUTSIDE AIR INTAKE DUCT TO GROUND FLOOR AHU-1 & FCU-1
- E** EXISTING REFRIGERANT PIPES UP FROM AHU-1.
- F** EXISTING REFRIGERANT PIPES UP FROM AHU-2

**IMPORTANT NOTES:**

- CONTRACTOR SHALL PROVIDE PROPER SUPPORT TO NEW AND EXISTING CONDENSING UNITS.



1  
 M101

PROPOSED ROOF HVAC EQUIPMENT LAYOUT  
 SCALE: 1/4"=1'-0"

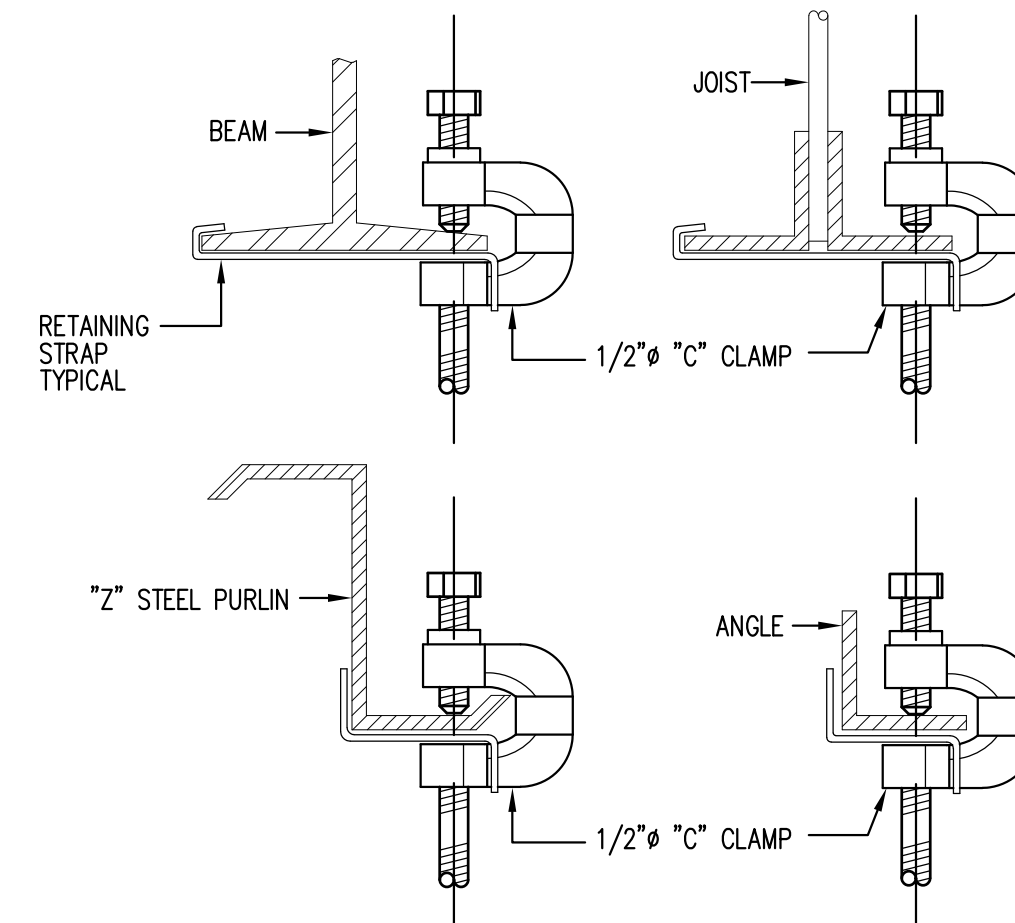
FAN SCHEDULE													
GENERAL DATA							ELECTRICAL DATA						
UNIT TAG	SERVICE	FAN TYPE	MANUFACTURER	MODEL NO.	CFM	HP	STACTIC PRESSURE (IN.WG)	VOLTZ	AMPS	PHASE	HERZT	WATTS	REMARKS
*EF-1	TOILET ROOM	CEILING EXHAUST FAN	GREENHECK	SP-B110	50	---	0.55	115	1.14	1	60	80 W	5, 6, 7, 8, 9, 10
EF-2	TOILET ROOMS, TELEPHONE & JANITOR CLOSETS, KITCHENETIES	ROOF	GREENHECK	GB-101-3	1,300	1/3	0.5	208	--	1	60	--	1,2,3,4

REMARKS:  
 1. UL/CUL 705 LISTED 2. NEMA-1 3. MOTOR APPROVED BY CSA 4. MOTOR W/ THERMAL OVERLOAD 5. UL/CUL 507 LISTED - "ELECTRIC FANS" 6. POLYPROPYLENE WHEEL MATERIAL 7. DESIGNER GRILLE  
 8. RECTANGULAR HOODED WALL CAP, (PN: WC-10X3) 9. TRANSITION DUCT REDUCER, (PN: 473324) 10. ISOLATION KIT (PN: V KIT-SP/CSP)

LEGEND: \* EXHAUST FAN (EF-1) TO BE INTERLOCKED WITH LIGHT FIXTURE.

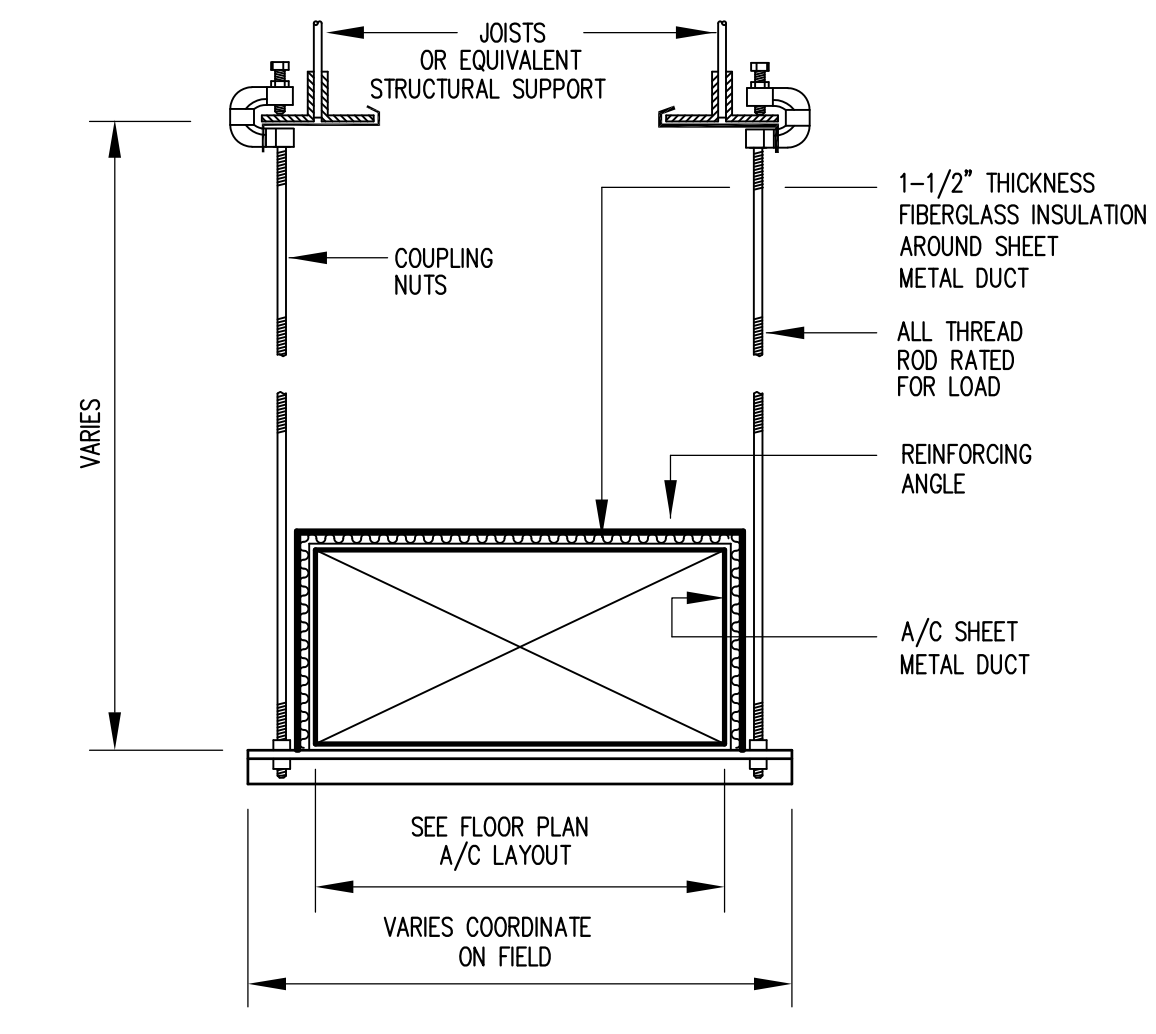
### AIR DIFUSSERS SCHEDULE

TAG	NECK SIZE	FACE SIZE	PATTERN	CFM	MAKE SERIES	MODEL	REMARKS	ACCESSORIES
①	6"ø	12"x12"	2-WAY	40	METAL*AIRE	5800-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
②	6"ø	24"x24"	4-WAY	100	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
③	8"ø	24"x24"	2-WAY	185	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
④	8"ø	24"x24"	3-WAY	185	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑤	8"ø	24"x24"	4-WAY	100-200	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑥	10"ø	24"x24"	2-WAY	260	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑦	10"ø	24"x24"	3-WAY	200-300	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑧	10"ø	24"x24"	4-WAY	200-400	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑨	10"ø	24"x24"	3-WAY	200-400	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑩	12"ø	24"x24"	4-WAY	600	METAL*AIRE	5800-6	ALUMINUM CONSTRUCTION W/ T-BAR LAY-IN	ALUMINUM O.B.D.
⑪	10"x6"	12"x8"	1-WAY	25-150	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
⑫	10"x8"	12"x10"	1-WAY	150-200	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
⑬	12"x12"	14"x14"	1-WAY	200-400	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
⑭	16"x12"	18"x14"	1-WAY	400-500	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
⑮	18"x18"	20"x20"	1-WAY	500-600	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.
⑯	22"x22"	24"x24"	1-WAY	875	METAL*AIRE	RH-1	ALUMINUM CONSTRUCTION, SURFACE MOUNT	ALUMINUM O.B.D.



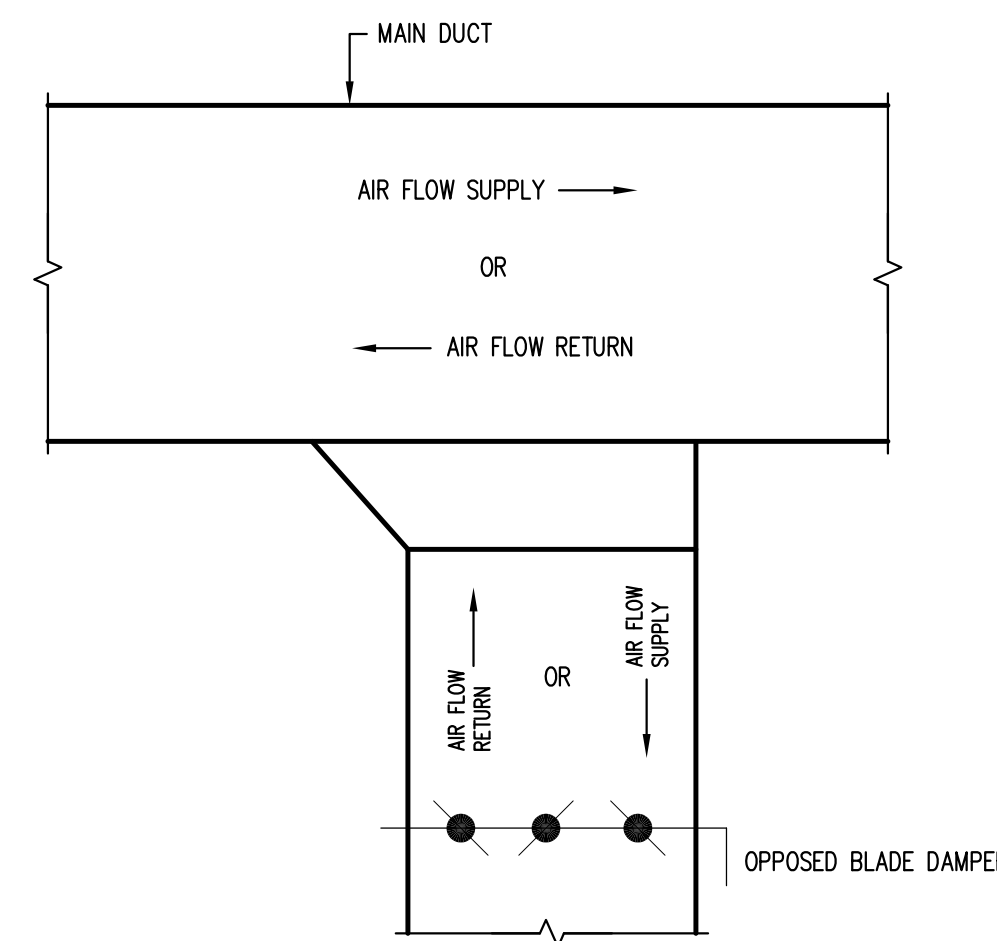
NOTE:  
 1. HANGER ROD ATTACHMENTS SHALL BE MADE WITH MALLEABLE IRON C-CLAMPS WITH LOCKNUTS AS PER B-LINE B3036L SERIES. THIS SHALL BE USED AS A VERTICAL AIR SUPPORT. NOT USABLE AS A STRUCTURAL ATTACHMENT FOR SEISMIC BRACE. CONTRACTOR SHALL INCLUDE RETAINING STRAPS AS PER B-LINE B3362 THRU B3365.

ALLOWABLE CLAMPS FOR JOISTS  
 NOT TO SCALE

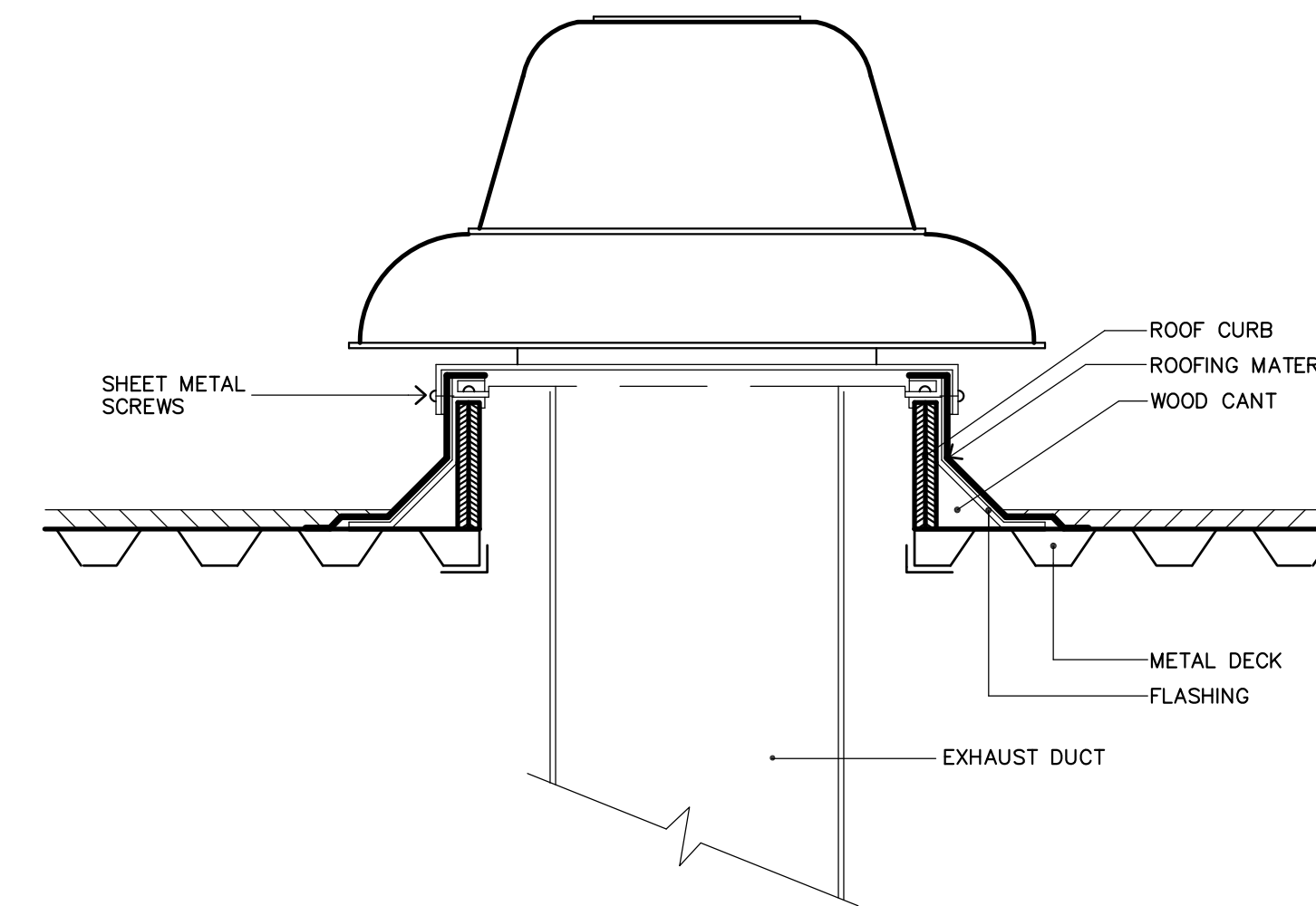


L	ANGLE SIZE	ROD SIZE	BOLT SIZE
UP TRU 48	1-1/2x1-1/2x1/8	1/4	3/8
49 TRU 72	1-1/2x1-1/2x1/4 OR 2x2x1/4	1/4	3/8
73 TRU 108	2-1/2x2-1/2x1/8	3/8	3/8

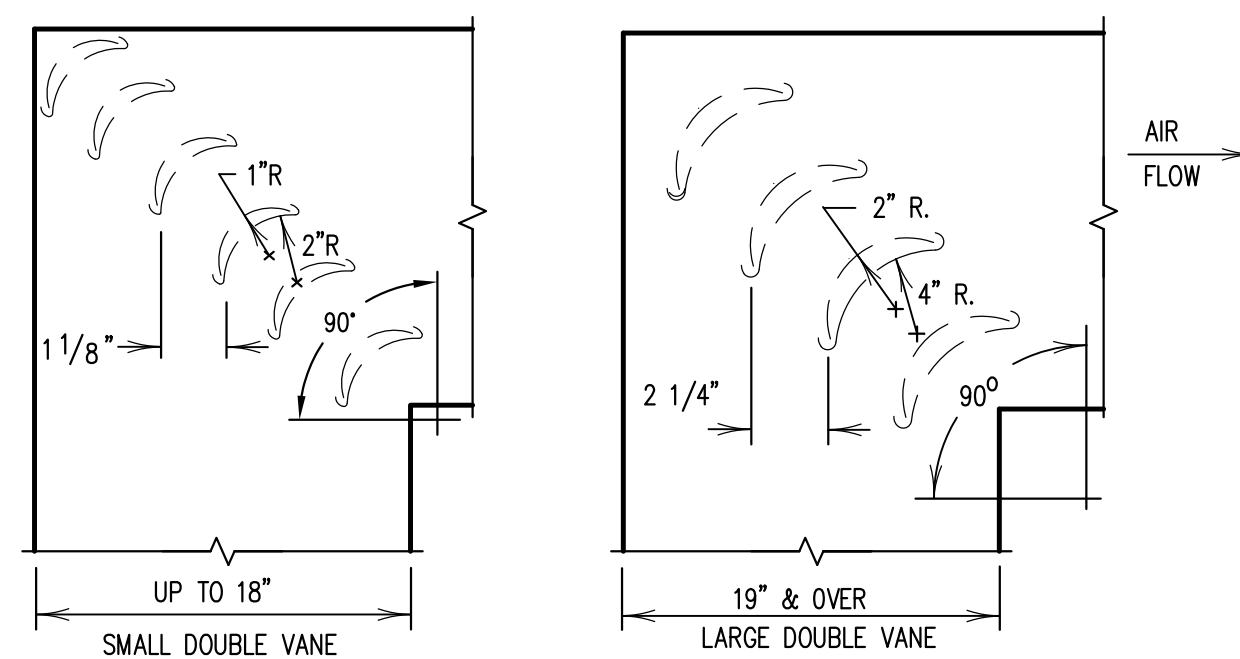
A/C DUCT HANGER DETAIL  
 NOT TO SCALE



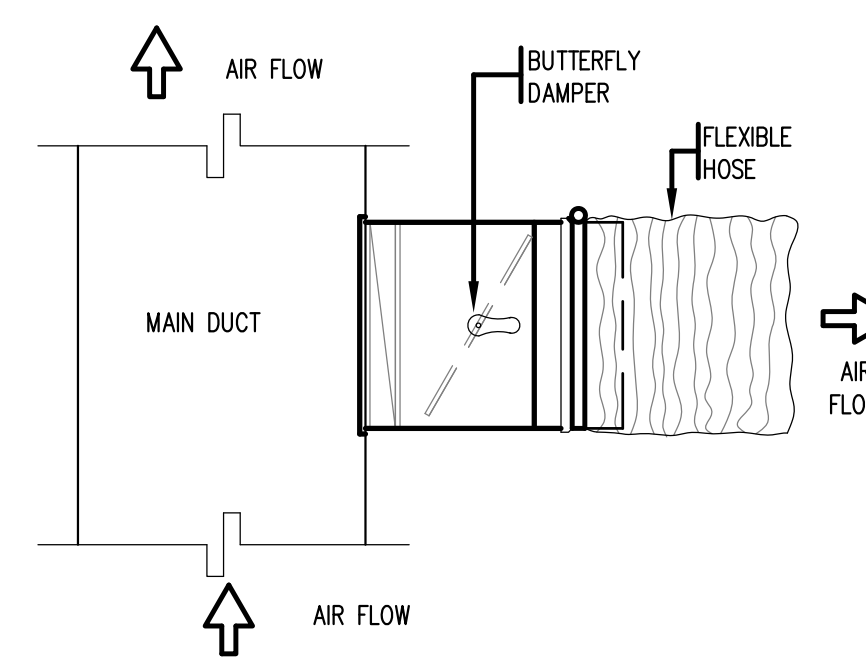
TYPICAL TAKE-OFF DETAIL  
 NOT TO SCALE



EXHAUST FAN ROOF INSTALLATION DETAIL  
 NOT TO SCALE



TYPICAL VANED SQUARE ELBOW  
 NOT TO SCALE



FLEXIBLE HOSE FITTING DETAIL  
 NOT TO SCALE

**GENERAL PLUMBING NOTES:**

- ALL PLUMBING WORK SHALL BE IN STRICT ACCORDANCE WITH THE DEPARTMENT OF HEALTH OF P.R., THE INTERNATIONAL PLUMBING CODE, PRASA--REGLAMENTO DE NORMAS DE DISEÑO, ASHRAE STANDARD 90.1 - 2007, AND THE SPECIFICATIONS ISSUED FOR THIS PROJECT.
- FURNISH AND INSTALL COMPLETE AND PROPERLY OPERATING PLUMBING SYSTEMS AS INDICATED ON THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS PROVIDING SUBMITTALS, SHOP DRAWINGS, COORDINATION BETWEEN TRADES AND DISCIPLINES, "AS-BUILTS", TESTING AND TEST REPORTS.
- DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING CALCULATIONS AND BUILDING STANDARDS, SHALL BE PART OF THIS WORK.
- SYMBOLS SHOWN ON PLUMBING LEGEND ARE NOT NECESSARILY USED ON THIS PROJECT.
- WORK MATERIALS SHOWN ON PLANS SHALL BE NEW UNLESS NOTED OTHERWISE, AND SHALL CONFORM TO THE CURRENT EDITION OF THE INTERNATIONAL PLUMBING CODE AND LOCAL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.
- BEFORE STARTING ANY WORK, CONTRACTOR SHALL EXAMINE THE COMPLETE SET OF DRAWINGS FOR ALL TRADES, INCLUDING ARCHITECTURAL, HEATING-VENTILATION-AIR CONDITIONING, AND ELECTRICAL, VERIFY DIMENSIONS, SPACE REQUIREMENTS, AND POINTS OF CONNECTION TO FIXTURES AND EQUIPMENT, AND MAKE ANY MINOR ADJUSTMENTS NECESSARY TO AVOID CONFLICTS WITH THE BUILDING STRUCTURE AND THE WORK OF OTHER TRADES.
- PLUMBING DRAWINGS AND LAYOUTS ARE DIAGRAMMATIC TO SHOW DESIGN INTENT AND FINISH CONDITIONS.
- SIZES SHOWN IN FIXTURE SCHEDULE ARE MINIMUM AND SHALL BE INCREASED AS NECESSARY TO COMPLY WITH CODES REQUIREMENTS OR AS SHOWN IN THE DRAWINGS.
- THESE DRAWINGS INDICATE THE FINISH REQUIREMENTS FOR THE PLUMBING SYSTEMS. DUE TO STRUCTURAL, MECHANICAL DUCT OR PIPING INTERFERENCE, OR FOR OTHER REASONS, THE CONTRACTOR MAY DESIRE TO INSTALL THE WORK IN A MANNER DIFFERENT FROM THAT SHOWN. SUCH CHANGES SHALL BE PRESENTED TO THE CONSTRUCTION MANAGER FOR APPROVAL BEFORE PROCEEDING, AND THE RECORD DRAWINGS SHALL BE ACCURATELY REVISED TO SHOW THE CHANGES AS COMPLETED.
- IF ANY EQUIPMENT SUBMITTED BY THE CONTRACTOR IS DIFFERENT FROM THAT SPECIFIED, OR REQUIRES CHANGES IN MATERIAL OR LABOR FROM THAT REQUIRED IN THE CONTRACT DOCUMENTS AFFECTING THIS AND/OR OTHER TRADES, SUCH CHANGES SHALL BE SUBMITTED AS SHOP DRAWINGS. SUBMITTALS SHALL INDICATE CREDIT DUE TO OWNER. CONTRACTOR SHALL ALSO BE RESPONSIBLE FOR PAYMENT OF CHARGES RESULTING FROM ADDITIONS OR CHANGES IN THE WORK OF OTHER TRADES NECESSARY TO ACCOMMODATE THE REQUESTED MODIFICATION. CHANGES SHALL BE SHOWN ON RECORD AND AS-BUILT DRAWINGS.
- SEE ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR EXTENT OF CONSTRUCTION, FOR EXACT PLUMBING FIXTURE LOCATIONS AND QUANTITIES INCLUDING OTHER PLUMBING EQUIPMENT, DEVICES, ETC.
- PROVIDE ACCESS PANELS IN WALLS FOR SHUT-OFF VALVE AND TRAP PRIMERS, OR LOCATE VALVES ABOVE ACCESSIBLE CEILINGS. REQUIRED SHUT-OFF AND CONTROL VALVES SHALL BE ACCESSIBLE.
- DOMESTIC WATER HEATERS SHALL BE DESIGNED, CERTIFIED, AND LISTED BY UNDERWRITERS LABORATORIES AND ASME TANK CONSTRUCTION.
- EQUIPMENT SHALL BE INSTALLED IN STRICT ACCORDANCE WITH THE EQUIPMENT MANUFACTURERS' RECOMMENDATIONS AND APPLICABLE CODES. PROVIDE FITTINGS, TRANSITIONS, VALVES AND OTHER DEVICES REQUIRED FOR A COMPLETE WORKABLE INSTALLATION.
- WATER FAUCETS AND SHOWER HEADS SHALL BE PROVIDED WITH CODE APPROVED FLOOR RESTRICTIONS.
- KEEP PIPING CLEAR FROM LOAD BEARING FOOTINGS AS REQUIRED BY THE STRUCTURAL DRAWINGS.
- POTABLE WATER SYSTEMS SHALL BE DISINFECTED PRIOR TO USE.
- VENTS THROUGH ROOF SHALL BE MINIMUM OF THREE (3) FEET VERTICALLY AND TEN (10) FEET HORIZONTALLY FROM AIR CONDITIONING EQUIPMENT FRESH AIR INTAKES, WINDOWS, DOORS, OR OTHER OPENINGS.
- COORDINATE WITH ELECTRICAL DRAWINGS PRIOR TO ORDERING EQUIPMENT FOR AVAILABLE VOLTAGES AT EQUIPMENT LOCATION.
- COORDINATE CUTTING, DRILLING, PATCHING, AND REINFORCEMENT REQUIRED FOR PLUMBING WORK WITH THE GENERAL CONTRACTOR AND REQUIREMENTS OF THE STRUCTURAL DRAWINGS.
- PROVIDE PIPE SLEEVES FOR PIPING PASSING THROUGH A MASONRY, CONCRETE, STRUCTURAL WALL OR AS SHOWN ON PLANS. PROVIDE FIRE RATED CAULKING OF SAME RATING AS THE WALL. PENETRATIONS THROUGH FIRE RATED ASSEMBLIES SHALL BE IN ACCORDANCE WITH UL STANDARDS, OR OTHER STANDARDS ACCEPTABLE TO THE AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
- PROVIDE AND INSTALL WATER HAMMER ARRESTERS WITH ACCESS PANELS OF REQUIRED SIZE AT QUICK CLOSING VALVES.
- CLEANOUTS SHALL BE ACCESSIBLE AND INSTALLED PER PLUMBING CODE.
- SLOPE OF BUILDING DRAINS AND WASTE SHALL BE AS FOLLOWS:

SIZE	MINIMUM SLOPE
2-1/2" OR LESS	1/4" PER FOOT
3" TO 6"	1/8" PER FOOT
8" OR LARGER	1/16" PER FOOT

- HOSE BIBBS AND MOP SINK FAUCETS SHALL BE EQUIPPED WITH APPROVED, PROPERLY INSTALLED ATMOSPHERIC TYPE NON-REMOVABLE VACUUM BREAKER.
- HANGING, SUPPORT AND SEISMIC BRACING OF PLUMBING PIPING SHALL COMPLY TO GUIDELINES FOR SEISMIC RESTRAINTS OF PLUMBING SYSTEMS PER SMACNA LATEST EDITION.
- SEE STRUCTURAL DRAWINGS FOR DETAILS ON ADDITIONAL STRUCTURAL ATTACHMENTS FOR PIPE SUPPORTS.

**GENERAL PLUMBING NOTE (CONT.):**

- FLOOR DRAINS AS SHOWN ON PLANS SHALL BE PROVIDED WITH CODE APPROVED ACCESSIBLE TRAP PRIMERS. CONCEALED TRAP PRIMER VALVES SHALL BE PROVIDED WITH ACCESS PANELS.
- REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR DETAILS OF PENETRATIONS THROUGH ROOF.
- PLUMBING PIPING SYSTEMS SHALL BE TESTED IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE PLUMBING CODE.
- NO PIPING, DUCTS, LEAK PROTECTION APPARATUS, OR OTHER FOREIGN EQUIPMENT ARE ALLOWED INSIDE THE ELECTRICAL ROOM AND OVER THE ELECTRICAL EQUIPMENT PER NEC SECTION 110.26.F.1.
- REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR FIRE RATED WALL LOCATIONS.
- COORDINATE WITH STRUCTURAL FOUNDATION ALL UNDERGROUND PIPING FOR CLEARANCE PRIOR TO EXCAVATION AND INSTALLATION.
- THE PLUMBING CONTRACTOR SHALL DETERMINE THE EXACT LOCATION OF EXISTING WATER SERVICE PIPE AND CONNECT TO IT WITH THE PROPER SIZE AS SHOWN IN THE DRAWING.
- LONG SWEEP BENDS OR LONG SWEEP FITTINGS SHALL BE PROVIDED AT THE BASE OF ALL STACKS.
- SINGLE AND DOUBLE SANITARY TEES AND QUARTER BENDS SHALL BE USED IN DRAINAGE LINES ONLY WHERE THE DIRECTION OF FLOW IS FROM THE HORIZONTAL TO THE VERTICAL.
- CLEANOUTS SHALL BE OF THE SAME NOMINAL SIZE AS PIPES UP TO 4" DIAM. NOT LESS THAN 4" FOR LARGER PIPES.
- THE CONTRACTOR SHALL FURNISH AND SET IN PLACE BEFORE CONCRETE POURING, ALL NECESSARY SLEEVES FOR WASTE OR SOIL, AND COLD WATER LINES. THESE SLEEVES SHALL BE AS SPECIFIED.
- THESE NOTES AS WELL AS THE LEGEND AND DETAILS APPLY TO ALL PLUMBING WORK FOR THE PROJECT.
- ALL WATER DISTRIBUTION AND SERVICE PIPE SHALL CONFORM TO AWWA C904, ANS/NF 14 & 61, PPI TR 4, AND SHALL BE PEX ULTRA CROSS-LINKED POLYETHYLENE SDR 9 CTS (COPPER TUBE SIZE) CONFORMING WITH THE FOLLOWING STANDARDS: NSF-PW, ANS/NF-61, AWWA C904, ANS/NF 14, ASTM F877, AND ANS/UL 263.
- ALL WATER SERVICE PIPE INSTALLED UNDERGROUND AND OUTSIDE OF THE STRUCTURE SHALL HAVE A MINIMUM WORKING PRESSURE RATING OF 160 PSI AT 73.4F. WHERE THE WATER PRESSURE EXCEEDS 160 PSI, PIPING MATERIAL SHALL HAVE A MINIMUM RATED WORKING PRESSURE EQUAL TO THE HIGHEST AVAILABLE PRESSURE.
- ALL HOT WATER DISTRIBUTION PIPE SHALL HAVE A MINIMUM PRESSURE RATING OF 100 PSI AT 180F.
- ALL DWV PIPING SHALL BE PVC (POLYVINYL CHLORIDE) CONFORMING WITH THE FOLLOWING STANDARDS: ASTM D 2665; ASTM F 891; ASTM F 1488, CSA B181.2; ASTM D 3034; CSA B182.2; CSA B182.4; SOLVENT CEMENTING SHALL CONFORM TO ASTM D 2235.
- ALL FITTINGS FOR SANITARY, WASTE, STORM AND DRAIN LINES SHALL BE SPIGOT END.
- THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE PROTECTION FOR THE SURFACES OF ALL PLUMBING FIXTURES FROM DAMAGE BEFORE, DURING AND AFTER THEIR INSTALLATION AND UNTIL WORK IS COMPLETED AND ACCEPTED. CONTRACTOR AND SUBCONTRACTOR SHALL NOT USE PLUMBING FIXTURES FOR THE STORAGE OF TOOLS OR MATERIALS, DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION TO AVOID DAMAGE TO FIXTURES AND FITTINGS.
- SPECIAL ATTENTION IS CALLED TO THE INTERPRETATION OF THE CODE'S REQUIREMENTS DESCRIBED AND ILLUSTRATED IN THE INTERNATIONAL PLUMBING CODE HANDBOOK MADE PART OF THE REQUIREMENTS OF THIS CONTRACT.
- CONTRACTOR SHALL VERIFY IN THE FIELD ALL INVERT AND GRADE ELEVATIONS AND MAKE ANY NECESSARY ADJUSTMENTS AS REQUIRED BY THE FIELD CONDITIONS, AND REQUIRED TO OBTAIN THE PROPER SLOPE.
- THE CONTRACTOR MUST INSPECT PROJECT SITE AND MUST COORDINATE HIS WORK WITH THAT OF OTHER TRADES PRIOR TO SUBMITTING HIS PROPOSAL FOR THIS WORK. AFTER CONTRACT IS AWARDED, NO EXTRAS WILL BE ALLOWED FOR LACK OF COORDINATION, UNLESS PROJECT SITE CONDITIONS SUFFER DRASTIC CHANGES.
- ALL PIPING WELDS/SOLDER SHALL BE OF PHOSPHORUS FREE TYPE.
- CONTRACTOR SHALL INCORPORATE 90° DEGREES OFFSET TO PIPE RUNS LONGER THAN 15', AT 10' INTERVALS, MINIMUM OFFSET OF 1'-0".
- CONTRACTOR SHALL INCLUDE APPROPRIATE TRAPS AS PER CODE REQUIREMENTS; NO EQUIPMENTS SHALL BE INSTALLED WITHOUT TRAPS (EXCEPT WASHING MACHINE).
- THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE SLEEVES AT SLABS OR BEAMS FOR PIPING LAYOUT AND FIXTURES INSTALLATION.
- START OF WORK BY CONTRACTOR SHALL BE CONSIDERED AS ACCEPTANCE BY HIM OF ALL CLAIMS OR QUESTIONS AS TO SUITABILITY OF THE WORK OF OTHER TRADES OR CONTRACTORS TO RECEIVE HIS WORK. THIS CONTRACTOR SHALL REMOVE AND REPLACE, AT HIS EXPENSE, ALL PLUMBING WORK WHICH MAY HAVE TO BE REMOVED BECAUSE OF INTERFERENCE WITH OTHER TRADES.
- DOMESTIC AND SERVICE HOT-WATER SYSTEM INSULATION SHALL BE FURNISHED AS FOLLOWS:

MINIMUM PIPE INSULATION THICKNESS (IN.)		
OPERATING TEMPERATURE (°F)	INSULATION CONDUCTIVITY	
	CONDUCTIVITY BTU*IN/(H*FT**F)	MEAN RATING TEMP(°F)
105+	0.22 - 0.28	100

NOMINAL PIPE SIZE (IN.)			
< 1	1 TO < 1-1/2	1-1/2 TO < 4	4 TO < 8
0.5	0.5	1.0	1.0

**GENERAL PLUMBING NOTE (CONT.):**

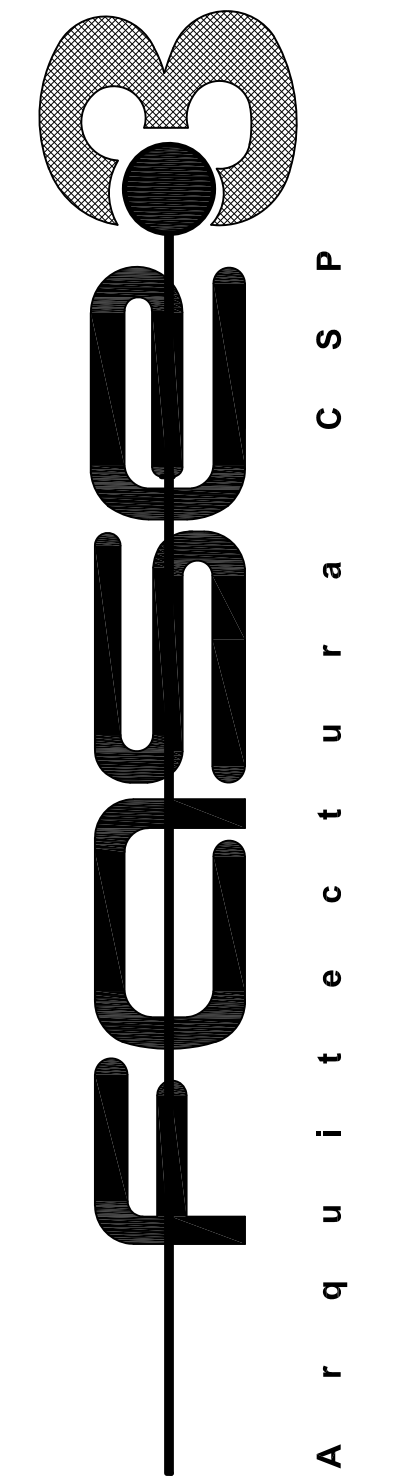
- ROUGHING-IN FOR TOILET FIXTURES, WHEN IN CONCRETE SLAB, SHALL INCORPORATE A LEGITIMATE CLOSET BEND FITTING. CONTRACTOR SHALL ALWAYS INSTALL LONG RADIUS ELBOWS AND BOSTON TEES AT ANY CHANGE OF DIRECTION OF SEWER PIPE. SHORT RADIUS ELBOWS SHALL NOT BE ALLOWED.
- ALL PIPING SHALL BE CONCEALED IN FLOOR TOPPINGS, WALLS OR CHASES UNLESS OTHERWISE NOTED.
- ALL PROJECT SHOWER AND TUB-SHOWER COMBINATION VALVES SHALL BE BALANCED WITH PRESSURE VALVES THAT CONFORM TO THE REQUIREMENTS OF ASSE 1016 OR CSA CAN/CSA-B125. VALVES SHALL BE EQUIPPED WITH MEANS TO LIMIT THE MAXIMUM SETTING OF THE VALVE TO 120 F.(49 °C), WHICH SHALL BE FIELD ADJUSTED IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURER'S INSTRUCTIONS.
- CONTRACTOR SHALL PERFORM PLUMBING RELATED INSTALLATIONS UNDER THE DIRECT SUPERVISION OF A "MASTER PLUMBER" AS A MEASURE TO GUARANTEE COMPLIANCE WITH APPLICABLE CODES AND INSTALLATION STANDARDS.
- CONTRACTOR SHALL SEEK THE CERTIFICATION OF A "MASTER PLUMBER" AS PER LAW # 38 OF FEBRUARY 2002. THIS CERTIFICATION SHALL ASCERTAIN THE INSTALLATION OF ALL PLUMBING FOR THE PROJECT.
- FOR AIR CONDITIONING WATER CONDENSATE LINES INSULATION SPECIFICATIONS SEE DRAWING M000.

**NOTES ON PLUMBING CODES REQUIREMENTS:**

- CONTRACTOR SHALL PERFORM PLUMBING WORK UNDER THE REQUIREMENTS OF THE INTERNATIONAL PLUMBING CODE (IPC). FROM NOW ON REFERENCED AS "THE CODES" IN THE FOLLOWING STATEMENTS. THESE SHALL BE CONSIDERED THE "STANDARD PLUMBING PRACTICES" FOR THE WORK TO BE PERFORMED. PROVISIONS OF THE CODES STANDARDS & REQUIREMENTS SHALL APPLY TO THE ERECTION, INSTALLATION, ADDITION TO, USE OR MAINTENANCE OF PLUMBING SYSTEMS WITHIN THIS PROJECT, EVEN WHEN NOT SPECIFICALLY CALLED FOR IN THE DRAWINGS. APPLICABILITY OF THE CODES SHALL GOVERN THE INSTALLATION OF ALL PLUMBING SYSTEMS UNDER THIS CONTRACT. DEFINITIONS SHALL BE AS PER THE CODES. MANDATORY REFERENCED STANDARDS OF THE CODES AS WELL AS THEIR APPENDICES SHALL BE BINDING (INTERNATIONAL FUEL GAS CODE, INTERNATIONAL PLUMBING CODE, STANDARDS OF THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PLUMBING AND MECHANICAL OFFICIALS, et. al.).
- THE DESIGN, DOCUMENTATION, INSPECTION AND APPROVAL OF CHANGES TO THE ENGINEERED DESIGN PLUMBING SYSTEMS SHALL COMPLY WITH THE PROVISIONS OF THE CODES. DESIGN CRITERIA SHALL BE SUBMITTED WITH ALL TECHNICAL DATA, AND CERTIFIED BY A DESIGN PROFESSIONAL.
- GENERAL REGULATIONS OF THE CODES SHALL INCLUDE, BUT NOT BE LIMITED TO: MATERIALS, ROOT-PROOFING, PROTECTION OF PIPES AND PLUMBING SYSTEM COMPONENTS; TRENCHING, EXCAVATION AND BACKFILL; STRUCTURAL SAFETY, PIPING SUPPORTS, FLOODPROOFING, WASHROOM AND TOILET ROOM REQUIREMENTS; TOILET FACILITIES FOR WORKERS, TESTS, INSPECTIONS, EQUIPMENT EFFICIENCIES AND CONDENSATE DISPOSAL.
- CONTRACTOR SHALL PERFORM INSTALLATION OF PLUMBING FIXTURES AND FITTINGS FOLLOWING THE RECOMMENDATIONS AND REQUIREMENTS OF THE CODES FOR: FIXTURE MATERIALS, MINIMUM PLUMBING FACILITIES, BATHTUBS, BIDETS, DISHWASHING MACHINES, DRINKING FOUNTAINS, EMERGENCY SHOWERS, EYEWASH STATIONS, FLOOR DRAINS, FOOD WASTE GRINDERS UNITS, GARBAGE CAN WASHERS, LAUNDRY TRAYS, LAVATORIES, SHOWERS, SINKS, URINALS, WATER CLOSETS, WHIRLPOOL BATHTUBS, HEALTH CARE FIXTURES AND EQUIPMENT, FAUCETS AND OTHER FIXTURE, FITTINGS, FLUSHING DEVICES FOR WATER CLOSETS AND URINALS, MANUAL FOOD AND BEVERAGE DISPENSING EQUIPMENT.
- CONTRACTOR SHALL PERFORM THE INSTALLATION OF WATER HEATERS AS PER THE CODES, ACCOUNTING FOR, BUT NOT LIMITED TO, REQUIREMENTS ON CONNECTIONS, SAFETY DEVICES, INSULATION AND DRAINAGE.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL WATER SUPPLY AND DISTRIBUTION FOLLOWING THE REQUIREMENTS OF THE CODES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO: WATER REQUIREMENTS & SERVICE, BUILDING WATER DISTRIBUTION, MATERIALS, JOINTS AND CONNECTIONS, HOT WATER SUPPLY SYSTEM, PROTECTION OF POTABLE WATER SUPPLY, HEALTH CARE PLUMBING, DISINFECTION OF POTABLE WATER SYSTEM, DRINKING WATER TREATMENT UNITS, AND SOLAR SYSTEMS.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL SANITARY DRAINAGE SYSTEM FOLLOWING THE REQUIREMENTS OF THE CODES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO: MATERIALS, BUILDING SEWER, DRAINAGE PIPING INSTALLATION, JOINTS, CONNECTIONS BETWEEN DRAINAGE PIPING AND FITTINGS, PROHIBITED JOINTS AND CONNECTIONS, CLEANOUTS, FIXTURE UNITS, DRAINAGE SYSTEM SIZING, SLOPES, OFFSETS IN DRAINAGE PIPING IN BUILDINGS, Sumps AND EJECTORS, HEALTH CARE PLUMBING, AND BACKWATER VALVES.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL INDIRECT/SPECIAL WASTE SYSTEMS FOLLOWING THE REQUIREMENTS OF THE CODES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO: INDIRECT WASTES, SPECIAL WASTES, MATERIALS, JOINTS, SLOPES AND CONNECTIONS.
- CONTRACTOR SHALL FIELD VERIFY, COORDINATE AND INSTALL VENTS FOLLOWING THE REQUIREMENTS OF THE CODES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO: MATERIALS, VENT STACKS AND STACK VENTS, VENT TERMINALS, VENT CONNECTIONS AND GRACES, FIXTURE VENTS, INDIVIDUAL VENTS, COMMON VENTS, WET VENTING, WASTE STACK VENT, CIRCUIT VENTING, COMBINATIONS DRAIN AND VENT SYSTEM, ISLAND FIXTURE VENTING, RELIEF VENTS, VENTS FOR STACK OFFSETS, VENT PIPE SIZING, AND AIR ADMITTANCE VALVES.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL INTERCEPTORS AND SEPARATORS FOLLOWING THE REQUIREMENTS OF THE CODES, ACCOUNTING FOR TRAP REQUIREMENTS, MATERIALS, JOINTS AND CONNECTIONS.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL STORM DRAINAGE SYSTEM FOLLOWING THE STANDARDS & REQUIREMENTS OF THE CODES INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO: MATERIALS, TRAPS, CONDUCTORS, AND CONNECTIONS, ROOF DRAINS, SIZE OF CONDUCTORS, LEADERS AND STORM DRAINS, SECONDARY (EMERGENCY) ROOF DRAINS, VALVES FOR CONTINUOUS FLOW, Sumps, AND PUMPING SYSTEMS.
- CONTRACTOR SHALL INSTALL AND PROTECT DWV AND STORMWATER PIPES WITH FIRESTOP PROTECTION, AS PER STANDARDS & REQUIREMENTS OF THE CODES.

**PLUMBING LEGEND:**

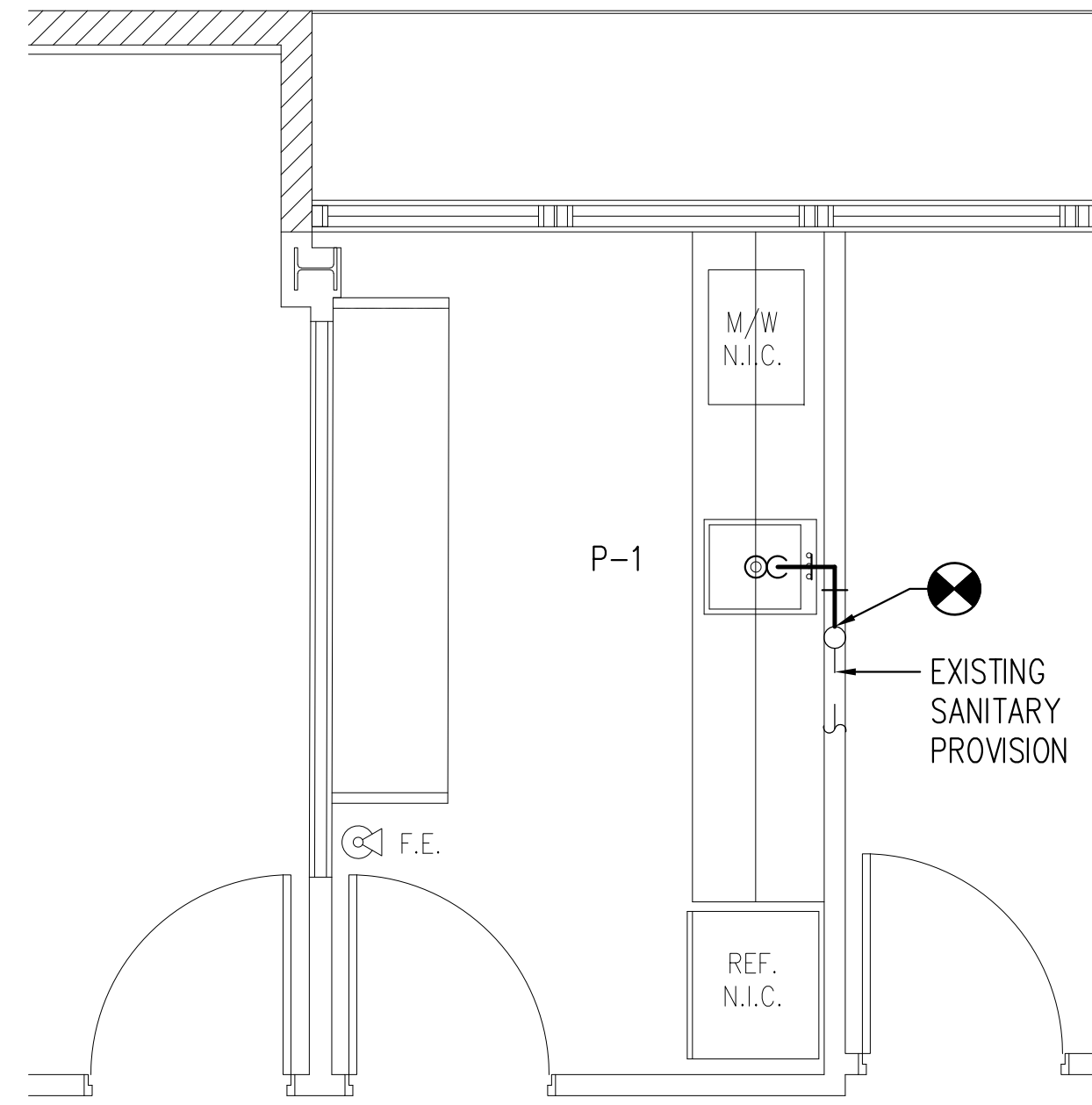
- C.W. COLD WATER PIPING - NEW
- C.W. COLD WATER PIPING - EXISTING
- H.W. HOT WATER PIPING - NEW
- H.W. HOT WATER PIPING - EXISTING
- H.W.R. HOT WATER PIPING RETURN - NEW
- H.W.R. HOT WATER PIPING RETURN - EXISTING
- STORM PIPING - NEW
- STORM PIPING - EXISTING
- VENT PIPING - NEW
- VENT PIPING - EXISTING
- WASTE OR SOIL PIPING - NEW (UNDERGROUND OR UNDER SLAB)
- WASTE OR SOIL PIPING - EXISTING (UNDERGROUND OR UNDER SLAB)
- WASTE OR SOIL PIPING - NEW (EXPOSED OR OVER SLAB)
- WASTE OR SOIL PIPING - EXISTING (EXPOSED OR OVER SLAB)
- CAP
- C.O.P. CLEANOUT PLUG
- F.C.O. FLOOR CLEANOUT
- F.D. FLOOR DRAIN
- G.C.O. GROUND CLEANOUT
- H.B. HOSE BIBB
- ISOLATION VALVE
- PIPE DOWN
- P-TRAP
- PIPE INSULATION
- PIPE UP
- TIE-IN POINT CONNECTION (CONNECT NEW TO EXISTING)
- W.C.O. WALL CLEANOUT
- WATER HAMMER ARRESTOR
- BOJ BLOWER COIL UNIT
- A.A.V. AIR ADMITTANCE VALVE
- DN. DOWN
- R.D. ROOF DRAIN
- R.L. RAIN LEADER
- S.S. SOIL STACK
- S.V. STACK VENT
- TYP. TYPICAL
- U.G. UNDERGROUND
- V.S. VENT STACK
- V. VENT SYSTEM
- V.T.R. VENTILATION THROUGH ROOF
- W.S. WASTE STACK
- E.W.H. ELECTRIC WATER HEATER



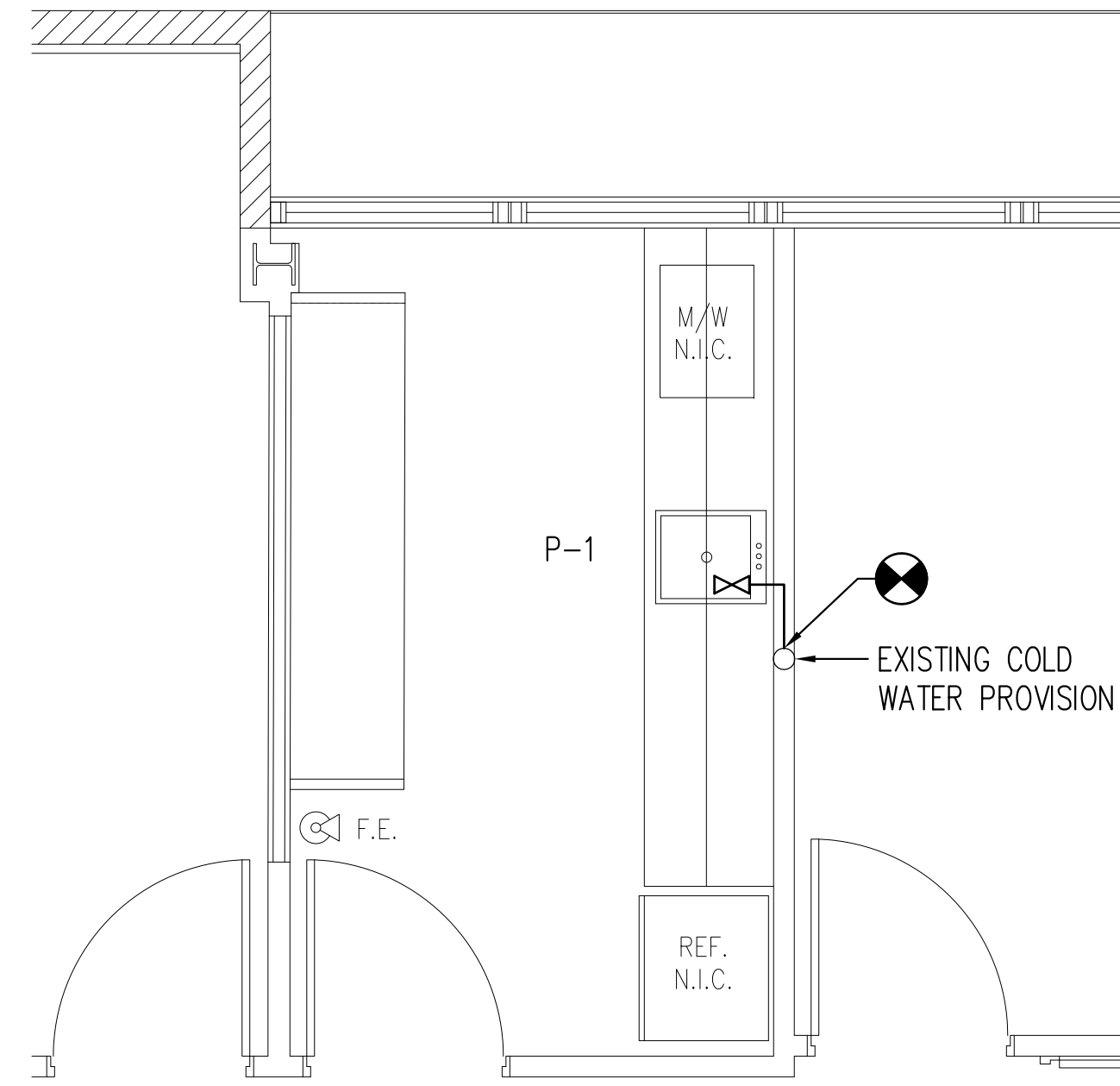
Arq. Fernando L. Pagan Pantoja  
 NCARB, AIA, CSI, CDP  
 D-15 YUNQUESTO STREET,  
 LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
 CAROLINA, PUERTO RICO 00967  
 fpanag@arquiectura.com  
 Tel: (787) 963.1983  
 Fax: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Luis R. Torregrosa Quirós, 18777, certificado que soy el profesional que [confeccioné, diseñé o preparé] estos planos y las especificaciones complementarias, (también, certifico que entiendo los planos y las especificaciones cumplen con los requisitos de las Reglamentaciones y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reguladoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción, Certificación, Admisión, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley para la Industria Puertorriqueña, y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1988, según enmendada, que establece el procedimiento según el cual se otorga el reconocimiento de profesionalidad y se otorga el título de profesional, y que la preparación de estos planos y

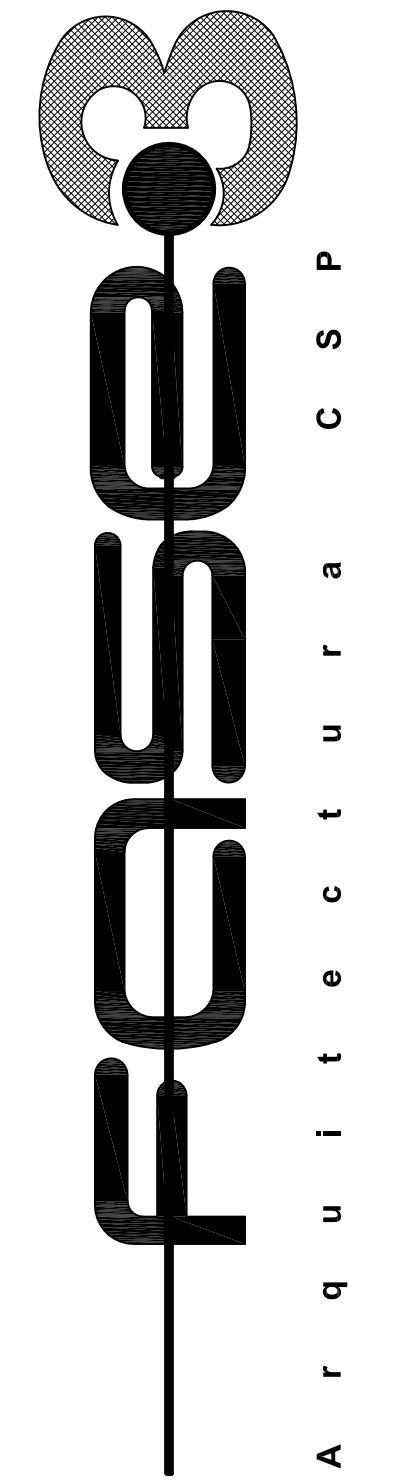


1  
P-100  
KITCHENETTE ENLARGED SANITARY PLUMBING LAYOUT  
SCALE: 3/8"=1'-0"



2  
P-100  
KITCHENETTE ENLARGED COLD WATER PIPING LAYOUT  
SCALE: 3/8"=1'-0"

PLUMBING FIXTURE SCHEDULE							
SYMBOL	DESCRIPTION	UNIT WASTE OR SOIL	UNIT VENT	WATER SUPPLY		LP GAS	REMARKS
				COLD	HOT		
P-1	COUNTERTOP SINK	1-1/2"	1-1/4"	1/2"	---	---	SEE ARCH. SPECS.



Arq. Fernando L. Pantoja  
NCARB, AIA, CSI, CDT  
D-15 YUNQUESITO STREET,  
LOMAS DE CAROLINA DEVELOPMENT,  
CAROLINA, PUERTO RICO 00987  
fpagan@fasbp-architectura.com  
Tel: (787) 963.1983  
FAX: (787) 963.1978

REV.	DATE	DESCRIPTION

Yo, Luis R. Torregrosa Quirós, 18777, certifico que soy el profesional que [confeccionó, diseñó o preparó] estos planos y las especificaciones complementarias, también, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con los requisitos de la Ley de Ejercicio de la Profesión de Arquitecto y con los de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas, Reguladoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción, Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como Ley de Responsabilidad Profesional de los Arquitectos y con la Ley 319 de 15 de octubre de 1938, y que, en consecuencia, no me he beneficiado de la prescripción de la Ley 1978, según enmendada; según antes mencionado, reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción, judicial y disciplinaria por la CGPE.

DRAFTSMAN:  
ENERMECH, PSC

PROJECT NAME:  
**Departamento de la Vivienda**  
P.R. ROAD #460,  
AGUADILLA, PUERTO RICO.

SEAL:

TITLE:  
KITCHENETTE ENLARGED  
SANITARY AND COLD  
WATER PIPING LAYOUT

BORDE: 24" X 36"  
DATE: 2021.10.22

DRAWN NO.:  
**P-100**

