



## NOTIFICACIÓN NÚM. 1

### SUBASTA FORMAL 23J-07668 PARA REALIZAR MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA FORENSE DE PONCE, ADSCRITO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO

#### **ASUNTO: RESPUESTAS A PREGUNTAS**

Se notifica a los licitadores invitados a participar en la subasta de referencia, las siguientes preguntas y contestaciones:

#### **Licitador: NOZOMI Construction & Service Corp.**

1. Debido a que en la inspección ocular, no se visitaron las áreas fuera del ala administrativa, nos interesa saber el desglose de las condiciones de las puertas existentes en las otras áreas. Es decir, ¿Cuántas de las puertas existentes del ámbito de trabajo poseen marcos en madera y cuántas son marcos en metal moldeadas junto al concreto? Este detalle es importante, puesto que la remoción de los marcos de metal conlleva más tiempo y tendría una diferencia en los costos del trabajo.

**Respuesta: Son todas de madera.**

2. Materiales como puertas, cerraduras, goznes y tiradores, ¿tienen que ser "American made"?

**Respuesta: Todos los materiales deben cumplir con el "Buy American Act".**

3. Las llaves requeridas en el ámbito de trabajo que serán masterizado, ¿son de tipo restringido?

**Respuesta: Las llaves masterizadas son de tipo restringido.**

#### **Licitador: YATES PR**

4. VII CONDICIONES E INSTRUCCIONES ESPECIALES - PUNTO # 5, El proceso de pintura que requieren sería pintura electrostática secada en horno, este requerimiento genera tres (3) situaciones a comentar:
  - a. El tiempo de manufactura sería mínimo 18 - 22 semanas para recogido en fábrica.
  - b. El costo de Inland y Ocean freight se "dispara" demanda un empaque/embalaje más costoso para proteger la pintura en cada una de las puertas, un mayor cubicaje de carga, mayor peso de la carga con la consecuencia de un costo más alto por puerta y marco.
  - c. Posible atraso en la entrega de la obra.



**Respuesta: Los licitadores tendrán que ofertar en cumplimiento con las especificaciones dispuestas.**

5. ANEJO IV - Especificaciones Generales

1. Puerta:

f. Deben definir en las Tablas a, b, c, d, e, f, g, h, i Edificio Unidad Área la puerta debe tener o necesita una cerradura Antiligature.

**Respuesta: Llevan cerraduras antiligaduras las tablas A, B y C.**

k. Deben definir la función de cada cerradura Entry, Storeroom, Classroom, Passage, Privacy, Institutional

**Respuesta: Llevan cerraduras antiligaduras las tablas A, B y C. En las tablas D, E y H son cerraduras “entry”.**

6. TRABAJOS DE MOCHETAS DE PUERTAS Y SELLADO DE ESPACIOS ABIERTOS

e. Door Closer, esta nota es inconsistente con el punto d) en Especificaciones Generales que piden sea ANTILIGATURA Closer que debe ser “embutido” en la puerta.

**Respuesta: Llevan antiligadura “closer” la de las tablas A, B y C. En las tablas D, E y H son “heavy duty comercial aluminum closer”.**

f. Las normas de bombero y por seguridad determina que las cerraduras deben tener Handle como se presenta en el Flyer adjunto, de existir alguna área administrativa dentro de las “galeras o salas”, esas puertas requieren tener instalada una cerradura “Antiligature”. Deben indicar cuales son las áreas, oficinas y tipo de Amaestramiento GM Gran Master, Master, SubMaster, Operacionales.

**Respuesta: Son cerraduras antiligaduras y amaestramient GM “gran máster” la de las tablas A, B y C. La de las tablas D, E y H son cerraduras “entry” y operacionales.**

g. Definir qué equipo debe utilizar tornillo Flat Heat

**Respuesta: El contratista agraciado debe seguir las guías de aplicación e instalación del fabricante de cada equipo.**

7. Anejo IV punto III tipos de Puertas, Data técnica no define el ancho de la garganta del marco de la puerta para cada uno de los cuatro (4) tipos de puertas.

**Respuesta: Ver los detalles dispuestos en el Alcance de Trabajo (Anejo IV), según enmendado.**

8. Definir si la lámina de metal en puerta y marco debe ser Galvanizado A90, A60 o CRS

**Respuesta: La lámina de metal la define el tipo de función de la puerta, según su uso. Esto debe cumplir con los códigos y/o reglamentos Institucionales.**

9. Definir si la llave debe ser con Patente Activa o no es necesaria la Patente Activa.

**Respuesta: Patente Activa.**



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

Gobierno de Puerto Rico

PO Box 41249

San Juan, PR 00940

(787) 759-7676

administracion@ asg.pr.gov

10. Definir si se necesita IC-Interchangeable Core con Patente o simplemente Plug.

**Respuesta: Simplemente Plug.**

11. Definir si el Core (Interior) de la puerta es Honeycomb o Polystirene.

**Respuesta: Debe cumplir con el reglamento de instituciones psiquiátricas.**

12. Definir si el chasis del visión Kit debe llevar tornillo de seguridad.

**Respuesta: Sí.**

13. Definir si el marco debe llevar "Wall Anchors"

**Respuesta: Sí.**

14. Definir si los Jamb Hinge y Jamb Strike deben tener "Punch and Dimple"

**Respuesta: Sí.**

15. Definir si se debe utilizar Perno de Expansión o Tapcon.

**Respuesta: El contratista agraciado debe seguir las guías dispuestas por el fabricante de las puertas.**

16. Defina "Typical Frame Profiles" Double Rabbet y/o Single Rabbet.

**Respuesta: "Double rabbet" para proveer un sellado efectivo entre las puertas y el marco.**

17. Definir/Aclarar si los marcos se deben instalar con mortero.

**Respuesta: Sí.**

18. Defina si la puerta debe ser fabricada con terminación SLB-Seamless Bondo y/o SLW-Seamless Weld.

**Respuesta: SLW Seamless weld, cleaned up and filed with epoxy (la soldadura detrás de la puerta).**

19. Deben determinar la mano Hand para la apertura de la puerta.

**Respuesta: Esta información se encuentra en el Anejo IV del Alcance de los Trabajos.**

20. Definir si la puerta debe ser Buy American Act o producción otro país.

**Respuesta: Ver respuesta a pregunta #2.**

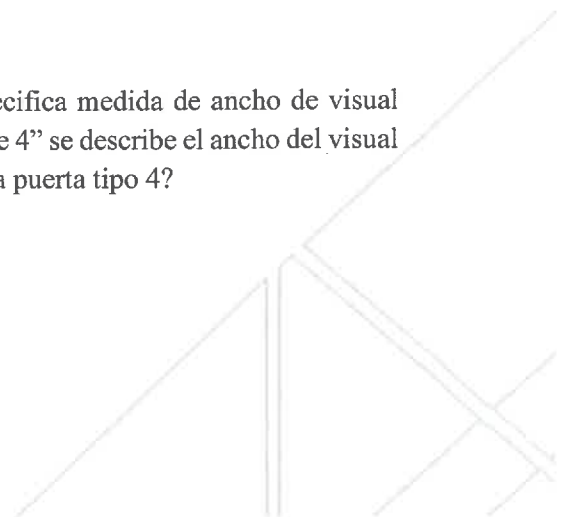
**Licitador: *Intelligent Security Tech llc.***

21. Tabla de Ofertar Enmendada I - En descripción Partida 4 especifica medida de ancho de visual panel de 6" y en anejo IV el dibujo de evaluación de puerta "Type 4" se describe el ancho del visual panel de 8". ¿Cuál sería la medida correcta del visual panel de la puerta tipo 4?

**Respuesta: Ver Enmienda Núm. 3.**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov



22. Tabla 5.1 (Edificio Administración) – Reemplazo de puerta en Supervisor General Ofi. 12 y Control de Infección Ofi. 15, indica puerta tipo 2 (con visual panel) pero nota especifica que es reemplazo de puerta interior de baño. ¿Cuál sería el tipo de puerta correcto para las dos oficinas?

**Respuesta: Ver Enmienda Núm. 3.**

23. Tabla 5.1 (Edificio de Administración) – Reemplazo de puerta en Ofi. 17, indica la cantidad de dos puertas tipo 2 pero en notas especifica puerta doble de entrada Ofi. 17, 18. ¿La cantidad de puertas tipo 2 serían dos como indica o solo una puerta tipo 4?

**Respuesta: Ver Enmienda Núm. 3.**

24. Tabla 5.1 (Edificio Administración) – Reemplazo de puerta Ofi. 19 no indica ninguna medida ni tipo de puerta. ¿Cuál sería el tipo de puerta para esta oficina?

**Respuesta: La puerta debe ser 48” x 86”.**

25. Tabla 5.1 (Edificio de Administración) – Reemplazo de puerta de seguridad Ofi. 26 indica instalación de puerta tipo 2 y añade en notas que se removerá puerta dentro de oficina tipo 1. ¿Se instalará una puerta tipo 2 y se removerá e instalará otra puerta tipo 1, adicional dentro de oficina o solo remoción dentro de oficina?

**Respuesta: Ver Enmienda Núm. 3.**

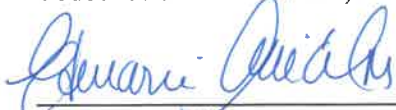
26. Tabla 5.1 (Edificio Administración) – Reemplazo de puerta Dietas Ofi. 31. ¿Qué tipo de puertas se instalará y a qué foto se refiere?

**Respuesta: Se instalará puerta de metal doble. Hacer referencia a la primera foto SOW (la puerta con el #31 encima).**

27. ¿Las llaves de cerraduras en área de Administración y Récord Médico serán masterizadas?

**Respuesta: No.**

Todos los demás términos, condiciones y especificaciones permanecerán sin alterar.



**Edmarie Avilés Almenas**  
**Secretaria**  
**Junta de Subastas**

**Emitido hoy, 3 de marzo de 2023**  
**San Juan, Puerto Rico**



**ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
Gobierno de Puerto Rico  
PO Box 41249  
San Juan, PR 00940  
(787) 759-7676  
administracion@ asg.pr.gov