

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.00	\$ 2.75	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,000.00	\$ 5,500.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 24,000.00	\$ 1,200.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 7,500.00	\$ 7,000.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 30,000.00	\$ 14,000.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 60,000.00	\$ 15,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 25,000.00	\$ 12,000.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 100,000.00	\$ 18,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 40,000.00	\$ 12,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 100,000.00	\$ 8,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 750.00	\$ 1,300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 3,500.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la **Impermeabilización de Techos de Concreto** para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,500.00	\$ 4,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00	\$ 3,900.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 300.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.40	\$ 0.50	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 0.60	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.00	\$ 3.00	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 4.50	\$ 3.50	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loiza, San Juan y Trujillo Alto.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.00	\$ 3.75	\$ 1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 5.50	\$ 5.25	\$ 9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 5.50	\$ 4.50	\$ 9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m ² (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.00	\$ 5.25	\$ 10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la **Impermeabilización de Techos de Concreto** para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.00	N/A	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 7.50	N/A	\$4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 10.00	N/A	\$9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 13.00	N/A	\$9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.00	\$ 5.75	\$10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.25	\$ 6.00	\$10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 7.50	\$ 5.75	\$10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 8.00	\$ 4.50	\$ 9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.25	\$ 9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.00	\$ 60.00	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porette adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre porettes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 5.50	\$ 5.50	\$ 9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porette adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre porettes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 9.00	\$ 8.25	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 12.00	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 3.50	\$ 10.00	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empaquetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 125.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 250.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 350.00	\$ 4.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 365.00	\$ 4.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 500.00	\$ 5.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 1 - San Juan - Carolina, Canóvanas, Guaynabo, Loíza, San Juan y Trujillo Alto.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 850.00	\$ 7.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 750.00	\$ 350.00	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00	\$ 400.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal enre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 5.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 500.00	\$ 600.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 6.00	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.00	\$ 2.75	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,000.00	\$ 5,500.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 24,000.00	\$ 1,200.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 7,500.00	\$ 7,000.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 30,000.00	\$ 14,000.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 60,000.00	\$ 15,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 25,000.00	\$ 12,000.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 100,000.00	\$ 18,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 40,000.00	\$ 12,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 100,000.00	\$ 8,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 750.00	\$ 1,300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 3,500.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,500.00	\$ 4,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00	\$ 3,900.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes <u>que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía.</u>	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente <u>. que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 300.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.40	\$ 0.50	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 0.60	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 4.50	\$ 3.50	\$ 2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.00	\$ 3.75	\$ 1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 5.50	\$ 5.25	\$ 9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m2 y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m2 y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 5.50	\$ 4.50	\$9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m2 (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.00	\$ 5.25	\$10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.00	N/A	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 7.50	N/A	\$4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 10.00	N/A	\$9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 13.00	N/A	\$9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.00	\$ 5.75	\$10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.25	\$ 6.00	\$10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 7.50	\$ 5.75	\$10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 8.00	\$ 4.50	\$9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.25	\$9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.00	\$9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 3.50	\$ 3.50	\$3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.00	\$ 60.00	\$2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 5.50	\$ 5.50	\$9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.00	\$ 6.00	\$9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 9.00	\$ 8.25	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 12.00	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 3.50	\$ 10.00	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empaquetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovís, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvaizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 125.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 250.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 350.00	\$ 4.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 365.00	\$ 4.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 500.00	\$ 5.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 850.00	\$ 7.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 750.00	\$ 350.00	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00	\$ 400.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 5.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 2 - Bayamón - Aguas Buenas, Barranquitas, Bayamón, Cataño, Comerío, Corozal, Dorado, Naranjito, Orocovis, Toa Alta y Toa Baja.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 500.00	\$ 600.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 6.00	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.00	\$ 2.75	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,000.00	\$ 5,500.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 24,000.00	\$ 1,200.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 7,500.00	\$ 7,000.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 30,000.00	\$ 14,000.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 60,000.00	\$ 15,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 25,000.00	\$ 12,000.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 100,000.00	\$ 18,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 40,000.00	\$ 12,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 100,000.00	\$ 8,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 750.00	\$ 1,300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 3,500.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,500.00	\$ 4,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00	\$ 3,900.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes <u>que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía</u> .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente <u>que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 300.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.40	\$ 0.50	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 0.60	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.00	\$ 3.00	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 4.50	\$ 3.50	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.00	\$ 3.75	\$1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 5.50	\$ 5.25	\$ 9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 5.50	\$ 4.50	\$ 9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m ² (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.00	\$ 5.25	\$ 10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.00	N/A	\$ 3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 7.50	N/A	\$ 4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 10.00	N/A	\$ 9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 13.00	N/A	\$ 9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.00	\$ 5.75	\$ 10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.25	\$ 6.00	\$ 10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 7.50	\$ 5.75	\$ 10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 8.00	\$ 4.50	\$ 9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.25	\$ 9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.00	\$ 60.00	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre parete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretos. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 5.50	\$ 5.50	\$ 9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre parete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretos. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre parete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretos. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre parete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretos. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 9.00	\$ 8.25	\$ 10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 12.00	\$ 11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 3.50	\$ 10.00	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 125.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 250.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 350.00	\$ 4.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 365.00	\$ 4.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 500.00	\$ 5.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 850.00	\$ 7.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 750.00	\$ 350.00	\$ 425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00	\$ 400.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 3 - Arecibo - Arecibo, Barceloneta, Camuy, Ciales, Florida, Hatillo, Manatí, Morovis, Vega Alta, Vega Baja y Utuado.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$ 6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 5.00	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	\$ 500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 500.00	\$ 600.00	\$ 125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suministrar e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 6.00	\$ 9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.30	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,900.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 27,600.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 8,625.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 34,500.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 17,500.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 69,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 28,750.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 115,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 11,500.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 46,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 115,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 862.50	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 862.50	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,150.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,380.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,725.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,300.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,875.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,530.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,450.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes <u>que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía.</u>	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 230.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente <u>que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 345.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.46	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.46	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.45	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 5.18	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.75	\$1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego - Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.45	\$7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada - Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.45	\$8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 6.33	\$9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 6.33	\$9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m2 (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del manufactureró para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.90	\$10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.75	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 8.63	\$4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 11.50	\$9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved.El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 14.95	\$9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.60	\$10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.88	\$10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 8.63	\$10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 9.20	\$9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 4.03	\$9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 4.03	\$9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 4.03	\$3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.30	\$2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porrete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre porretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 6.33	\$9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.90	\$9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 8.63	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 10.35	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 8.63	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.30	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 4.03	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empaquetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 230.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 143.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 287.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 402.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 4 - Aguadilla - Aguada, Aguadilla, Isabela, Lares, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 419.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 575.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 977.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 862.50	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,150.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 402.50	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.75	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.90	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 115.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC ³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 17.25	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,725.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en los techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 575.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.75	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.30	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,900.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 27,600.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 8,625.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 34,500.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 17,500.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 69,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 28,750.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 115,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 11,500.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 46,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 115,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 862.50	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 862.50	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,150.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,380.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1.00	\$ 800.00	\$ 1,725.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,300.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,875.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,530.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,450.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes <u>que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía</u> .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 230.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.											
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente .que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 345.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.46	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.46	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.45	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 5.18	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.75	\$1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.45	\$7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.45	\$8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 6.33	\$9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 6.33	\$9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m ² (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.90	\$10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.75	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.											
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano Líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 8.63	\$ 4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 11.50	\$ 9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 14.95	\$ 9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.60	\$ 10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.88	\$ 10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 8.63	\$ 10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 9.20	\$9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 4.03	\$9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 4.03	\$9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 4.03	\$3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.30	\$2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porette adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre porettes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 6.33	\$9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.											
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.90	\$9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 8.63	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 10.35	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 8.63	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.30	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 4.03	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 230.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 143.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 287.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 402.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 419.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 575.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 977.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en pycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 862.50	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de pycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,150.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal enre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 402.50	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.75	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.90	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 115.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 17.25	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,725.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 575.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 5 - Mayagüez - Añasco, Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande, San Germán.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
77	<p>Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.</p>	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.75	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.30	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,900.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 27,600.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 8,625.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 34,500.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 17,500.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 69,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 28,750.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 115,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 11,500.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 46,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 115,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 862.50	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 12.65	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 17.25	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 862.50	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,150.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,380.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,725.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,300.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,875.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que no cuenten con garantía vigente .	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,530.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,450.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 230.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 345.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.46	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.46	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.45	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 5.18	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.75	\$1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.45	\$7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.45	\$8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m2 y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m2 y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 6.33	\$9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m2 y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m2 y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 6.33	\$9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m2 (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.90	\$10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.75	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano Líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 8.63	\$4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 11.50	\$9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 14.95	\$9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.60	\$10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.88	\$10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 8.63	\$10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 9.20	\$ 9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 4.03	\$ 9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 4.03	\$ 9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 4.03	\$ 3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.30	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 6.33	\$ 9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.90	\$ 9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 8.63	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 10.35	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 8.63	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.30	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 4.03	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 230.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 143.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 287.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 402.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 419.75	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 6 - Ponce - Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 575.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 977.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 862.50	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,150.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal enre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 402.50	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.75	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.90	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 115.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 17.25	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,725.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 575.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.75	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 50.00	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 50.00	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 55.00	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 65.00	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente.</u> El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente.</u>	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que cuenten con garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.90	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.75	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 8.75	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 4.45	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m2 (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 8.00	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster, de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa

Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en plicen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de plicen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC ³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en los techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 7 - Guayama - Aibonito, Arroyo, Cayey, Cidra, Guayama, Maunabo, Patillas, Salinas y Yabucoa								
Licitadores			American Roofing	Danosa	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
77	<p>Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.</p>	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 2.75	\$ 2.00	\$ 2.75	\$40.00	\$ 1.25	\$ 1.49	\$ 3.00	\$ 1.45	\$ 1.50
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 6,000.00	\$ 5,500.00	\$2,280.00	\$ 1,134.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 6,000.00	\$ 24,000.00	\$ 1,200.00	\$6,180.00	\$ 3,594.00	N/B	\$ 16,000.00	\$ 14,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 3,000.00	\$ 7,500.00	\$ 7,000.00	\$269.00	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 5,500.00	\$ 5,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 8,000.00	\$ 30,000.00	\$ 14,000.00	\$8,200.00	\$ 6,000.00	N/B	\$ 22,000.00	\$ 25,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00	\$ 8,000.00	\$3,700.00	\$ 3,234.00	\$ 8,750.00	\$ 7,000.00	\$ 6,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 13,000.00	\$ 60,000.00	\$ 15,000.00	\$8,800.00	\$ 9,180.00	N/B	\$ 28,000.00	\$ 26,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 13,000.00	\$ 25,000.00	\$ 12,000.00	\$5,000.00	\$ 4,674.00	\$ 9,000.00	\$ 8,500.00	\$ 8,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 30,000.00	\$ 100,000.00	\$ 18,000.00	\$15,000.00	\$ 14,394.00	N/B	\$ 34,000.00	\$ 32,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 6,000.00	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00	\$6,000.00	\$ 5,208.00	N/B	\$ 3,500.00	\$ 3,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	\$ 40,000.00	\$ 12,000.00	\$20,000.00	\$ 22,320.00	N/B	\$ 14,000.00	\$ 12,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 6,500.00	\$ 100,000.00	\$ 8,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,500.00	\$ 4,500.00	\$ 4,900.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	\$ 750.00	\$ 1,300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 625.00	\$ 750.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 345.00	\$ 4.65

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 20.00	\$ 11.00	\$ 20.00	N/B	N/B	\$ 19.95	\$ 3.75	\$ 355.00	\$ 4.65
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 15.00	\$ 20.00	N/B	N/B	N/B	\$ 6.00	\$ 445.00	\$ 6.28
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,500.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	\$ 750.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,250.00
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 850.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 3,500.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,000.00	\$ 850.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 800.00	\$ 2,500.00	\$ 4,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 3,200.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00	\$ 2,200.00	\$ 3,900.00	N/B	N/B	N/B	\$ 1,800.00	\$ 4,500.00	\$ 850.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 800.00	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00	N/B	N/B	N/B	\$ 2,000.00	\$ 4,800.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes <u>que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía</u> .	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 150.00	\$ 3,500.00	\$ 350.00	\$ 225.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente <u>que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 300.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	N/B	\$ 450.00	\$ 275.00	\$ 3,000.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 1.25	\$ 0.40	\$ 0.50	\$0.75	\$ 0.75	\$ 0.35	\$ 0.27	\$ 0.85	\$ 0.65
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.50	\$ 0.40	\$ 0.60	\$1.50	\$ 1.00	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.75	\$ 0.45
34	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 6.10	\$ 3.00	\$ 3.00	\$1.50	\$ 2.50	\$ 3.35	\$ 5.25	\$ 4.87	\$ 3.45
35	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 6.60	\$ 4.50	\$ 3.50	\$2.25	\$ 2.50	\$ 3.70	\$ 4.00	\$ 6.45	\$ 4.15
36	Suplir e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 5.10	\$ 5.00	\$ 3.75	\$1.75	\$ 2.50	\$ 2.95	\$ 4.75	\$ 6.95	\$ 4.15
37	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego - Instalar con antorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.35	\$ 3.00	\$ 3.00	\$7.50	\$ 3.00	\$ 2.73	\$ 5.00	\$ 5.37	\$ 2.75
38	Suplir e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada - Instalar con antorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 4.60	\$ 3.00	\$ 3.00	\$8.50	\$ 3.25	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 6.25	\$ 2.80
39	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.85	\$ 5.50	\$ 5.25	\$9.50	\$ 5.50	\$ 5.49	\$ 8.00	\$ 8.45	\$ 4.30
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 5.10	\$ 5.50	\$ 4.50	\$9.75	\$ 4.75	\$ 3.90	\$ 5.80	\$ 7.85	\$ 3.50
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m ² (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 6.10	\$ 6.00	\$ 5.25	\$10.00	\$ 5.25	\$ 7.00	\$ 6.60	\$ 6.95	\$ 4.25

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 6.85	\$ 5.00	N/A	\$3.50	\$ 6.50	N/B	\$ 6.50	\$ 9.45	\$ 5.90
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 15.10	\$ 7.50	N/A	\$4.00	N/B	N/B	\$ 7.00	\$ 6.87	\$ 4.50
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 9.10	\$ 10.00	N/A	\$9.25	\$ 6.50	N/B	\$ 7.50	\$ 15.45	\$ 9.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 10.10	\$ 13.00	N/A	\$9.50	\$ 7.00	N/B	\$ 7.00	\$ 14.95	\$ 9.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 6.35	\$ 4.00	\$ 5.75	\$10.75	\$ 5.00	\$ 4.65	\$ 8.50	\$ 8.35	\$ 4.60
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 6.60	\$ 4.25	\$ 6.00	\$10.95	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 7.00	\$ 8.85	\$ 4.75
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 6.35	\$ 7.50	\$ 5.75	\$10.50	\$ 5.50	\$ 6.50	\$ 8.50	\$ 8.75	\$ 4.60
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 8.00	\$ 4.50	\$9.50	\$ 3.90	\$ 3.80	\$ 5.00	\$ 4.85	\$ 2.75
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.25	\$9.75	\$ 3.50	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 5.85	\$ 2.75

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 4.10	\$ 3.50	\$ 5.00	\$9.95	\$ 3.90	\$ 3.55	\$ 4.25	\$ 4.85	\$ 2.75
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 6.60	\$ 3.50	\$ 3.50	\$3.50	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 3.75	\$ 4.65	\$ 4.15
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melasa) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 85.00	\$ 2.00	\$ 60.00	\$2.50	\$ 2.50	\$ 2.20	\$ 0.75	\$ 3.85	\$ 3.50
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 5.50	\$ 5.50	\$9.50	\$ 3.95	\$ 2.50	\$ 4.00	\$ 6.47	\$ 3.54
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 6.00	\$ 6.00	\$9.75	\$ 4.25	\$ 2.90	\$ 4.75	\$ 6.97	\$ 4.10
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$10.00	\$ 6.00	\$ 3.20	\$ 5.75	\$ 8.44	\$ 4.64
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 9.00	\$ 8.25	\$10.50	\$ 6.50	\$ 3.30	\$ 6.75	\$ 8.97	\$ 6.98
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores serán escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 7.50	\$ 12.00	\$11.00	\$ 6.95	\$ 3.50	\$ 7.75	\$ 9.27	\$ 3.50
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$1.25	\$ 2.00	N/B	\$ 0.75	\$ 2.87	\$ 5.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 3.50	\$ 10.00	N/B	\$ 25.00	N/B	\$ 200.00	\$ 4.47	\$ 12.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empaquetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 200.00	\$ 300.00	N/B	\$ 400.00	N/B	\$ 300.00	\$ 90.00	\$ 225.00
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 22.00	\$ 125.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.35	\$ 26.00	\$ 25.00	\$ 85.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 8 - Humacao - Caguas, Ceiba, Fajardo, Gurabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Luquillo, Naguabo, Río Grande y San Lorenzo.												
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Jireh Roofing	Perfect Integrated	RT International	Star Perfect Roofing	Suárez Professional	Superior Roofing	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 16.00	\$ 250.00	\$ 6.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.40	\$ 20.00	\$ 12.00	\$ 45.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 18.00	\$ 350.00	\$ 4.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.43	\$ 25.00	\$ 15.00	\$ 45.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 365.00	\$ 4.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.50	\$ 30.00	\$ 18.00	\$ 45.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 500.00	\$ 5.50	N/B	\$ 30.00	\$ 2.80	\$ 35.00	\$ 21.00	\$ 45.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 850.00	\$ 7.00	N/B	\$ 30.00	\$ 2.90	\$ 40.00	\$ 25.00	\$ 45.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en pycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 750.00	\$ 350.00	\$425.00	\$ 250.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 125.00	\$ 250.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de pycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00	\$ 400.00	\$500.00	\$ 500.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 185.00	\$ 250.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$500.00	\$ 300.00	N/B	\$ 300.00	\$ 275.00	\$ 300.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 50.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$7.00	N/B	\$ 2.25	\$ 10.00	\$ 4.45	\$ 8.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$6.50	N/B	\$ 3.80	\$ 7.25	\$ 3.75	\$ 5.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 5.00	\$300.00	\$ 250.00	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 85.00	\$ 100.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$70.00	N/B	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 89.25	\$ 300.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	\$500.00	\$ 800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 400.00	\$ 1,500.00
76	Servicios de destape de desagües en los techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 1,500.00	\$ 500.00	\$ 600.00	\$125.00	\$ 350.00	N/B	\$ 350.00	\$ 245.00	\$ 250.00
77	Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber". Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.	P.C.	\$ 3.25	\$ 3.50	\$ 5.00	\$ 6.00	\$9.75	\$ 3.00	\$ 2.25	\$ 3.50	\$ 2.95	\$ 5.40

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
1	Remover y disponer al vertedero de material impermeabilizante y escombros existente, incluyendo maderas y cualquier otro producto.	P.C.	\$ 1.65	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 2.85	\$ 40.00	\$ 5.00	\$ 3.00
2	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 3,000.00	\$ 12,000.00	\$ 4,500.00	\$ 2,280.00	\$ 4,500.00	\$ 1,255.00
3	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 45' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 5,300.00	\$ 9,000.00	\$ 48,000.00	\$ 7,100.00	\$ 6,180.00	\$ 18,000.00	\$ 3,865.00
4	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,200.00	\$ 4,000.00	\$ 15,000.00	\$ 6,200.00	\$ 269.00	\$ 6,000.00	\$ 1,687.00
5	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 60' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 6,400.00	\$ 11,000.00	\$ 60,000.00	\$ 9,500.00	\$ 8,200.00	\$ 24,000.00	\$ 5,193.00
6	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,600.00	\$ 6,000.00	\$ 30,000.00	\$ 6,950.00	\$ 3,700.00	\$ 7,500.00	\$ 2,250.00
7	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 80' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 7,200.00	\$ 18,000.00	\$ 120,000.00	\$ 16,500.00	\$ 8,800.00	\$ 30,000.00	\$ 8,000.00
8	Alquiler semanal por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 4,300.00	\$ 15,000.00	\$ 50,000.00	\$ 20,500.00	\$ 5,000.00	\$ 9,000.00	\$ 3,516.00
9	Alquiler mensual por servicio de grúa - Jirafa de 120' a 125' ("Boom Lift"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 14,000.00	\$ 45,000.00	\$ 200,000.00	\$ 29,900.00	\$ 15,000.00	\$ 36,000.00	\$ 14,064.00
10	Alquiler de servicio semanal de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 2,300.00	\$ 9,000.00	\$ 20,000.00	\$ 6,500.00	\$ 6,000.00	\$ 4,000.00	\$ 3,867.00
11	Alquiler de servicio mensual de Camión Telesférico ("Boom Truck"). El equipo debe incluir operador certificado y combustible.	1 ud	\$ 8,000.00	\$ 30,000.00	\$ 80,000.00	\$ 8,950.00	\$ 20,000.00	\$ 16,000.00	\$ 15,470.00
12	Servicio de remoción e instalación de consolas industriales de aires acondicionados ("Chillers") preexistentes. El precio será calculado utilizando como base 100 toneladas. El precio aumentará por unidades de 100 toneladas hasta un tope máximo de 1,400 toneladas.	100 ton	N/A	\$ 10,500.00	\$ 200,000.00	\$ 19,500.00	N/B	\$ 2,500.00	\$ 6,500.00
13	Servicio de remoción e instalación de cisternas preexistentes de hasta 600 litros.	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00	N/B	\$ 900.00	\$ 1,500.00
14	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, que no cuenten con garantía vigente.	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 22.00	\$ 30.00	N/B	\$ 5.00	\$ 8.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.									
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
15	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares de tubos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$40.00	N/B	\$ 8.00	\$ 10.00
16	Servicio de remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 22.00	\$38.00	N/B	\$ 5.00	\$ 8.00
17	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares monocristalinos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$40.00	N/B	\$ 8.00	\$ 10.00
18	Servicio de remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 22.00	\$38.00	N/B	\$ 5.00	\$ 8.00
19	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de paneles solares policristalinos, preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$40.00	N/B	\$ 8.00	\$ 10.00
20	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	P.C.	\$ 190.00	\$ 30.00	\$ 22.00	\$40.00	N/B	\$ 5.00	\$ 8.00
21	Servicio de remoción e instalación de paneles solares de capa fina (Thin film), preexistentes, <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los paneles solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	P.C.	\$ 190.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$45.00	N/B	\$ 8.00	\$ 10.00
22	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que no cuenten con garantía vigente</u> .	1 ud	\$ 1,200.00	\$ 1,700.00	\$ 1,500.00	\$2,500.00	N/B	\$ 1,300.00	\$ 1,500.00
23	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes de hasta 5,000 gls <u>que cuenten con garantía vigente</u> . El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,400.00	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00	\$2,000.00	N/B	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.									
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
24	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,500.00	\$ 1,700.00	\$ 2,400.00	\$2,500.00	N/B	\$ 1,700.00	\$ 1,500.00
25	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 5,001 gls hasta 10,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00	\$2,000.00	N/B	\$ 2,100.00	\$ 1,500.00
26	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,800.00	\$ 1,700.00	\$ 4,000.00	\$2,500.00	N/B	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00
27	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 10,001 gls hasta 15,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,700.00	\$ 1,000.00	\$ 5,000.00	\$2,000.00	N/B	\$ 2,100.00	\$ 1,500.00
28	Servicio de remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que no cuenten con garantía vigente.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,700.00	\$ 4,800.00	\$2,500.00	N/B	\$ 1,900.00	\$ 1,500.00
29	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de calentadores solares preexistentes desde 15,001 gls hasta 20,000 gls que cuenten con garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló los calentadores solares la remoción e instalación para que no pierdan su garantía.	1 ud	\$ 1,900.00	\$ 1,000.00	\$ 6,000.00	\$2,000.00	N/B	\$ 2,100.00	\$ 1,500.00
30	Servicio remoción e instalación de antenas preexistentes que no cuenten con algún contrato/acuerdo vigente ni garantía.	1 ud	\$ 900.00	\$ 1,000.00	\$ 400.00	\$1,200.00	N/B	\$ 400.00	\$ 1,500.00
31	Servicio de coordinación para la remoción e instalación de antenas preexistente que cuenten con contrato/acuerdo/garantía vigente. El contratista será responsable de coordinar con la compañía que instaló las antenas la remoción e instalación según su contrato/acuerdo/garantía.	1 ud	\$ 800.00	\$ 2,000.00	\$ 600.00	\$2,100.00	N/B	\$ 500.00	\$ 3,000.00
32	Preparación del Techo - Limpieza de lavado a presión de superficie de techo (3,000 a 3,600 psi).	P.C.	\$ 1.45	\$ 2.25	\$ 0.80	\$1.55	\$0.75	\$ 0.40	\$ 1.50

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.									
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
33	Aplicación de "primer" asfáltico a superficies existentes previo a la instalación de membranas nuevas. El espesor del primer será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 1.65	\$ 0.75	\$ 0.80	\$ 0.55	\$ 1.50	\$ 0.30	\$ 0.90
34	Suministrar e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico. El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.45	\$ 8.10	\$ 6.00	\$ 4.85	\$ 1.50	\$ 6.50	\$ 10.00
35	Suministrar e Instalar - Sistema Elastomérico 100% Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 8.60	\$ 9.00	\$ 5.95	\$ 2.25	\$ 5.25	\$ 10.00
36	Suministrar e Instalar - Sistema Elastomérico de Estireno Acrílico, instalado, con malla de poliéster entre capas (UL Approved). El espesor del elastomérico será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 4.65	\$ 8.10	\$ 10.00	\$ 5.95	\$ 1.75	\$ 6.00	\$ 10.00
37	Suministrar e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada de un pliego – Instalar con anorcha una membrana con refuerzo de fibra de poliéster y terminación en gránulos minerales (UL approved). El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 6.35	\$ 6.00	\$ 3.75	\$ 7.50	\$ 6.25	\$ 6.00
38	Suministrar e Instalar - Instalación de membrana SBS modificada – Instalar con anorcha una membrana, con refuerzo de fibra de vidrio reforzado de 60g/m ² mínimo y terminación en aluminio gofrado de 80 micras min. Con aprobación Energy Star y UL approved. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 2.25	\$ 6.10	\$ 6.00	\$ 4.25	\$ 8.50	\$ 6.25	\$ 6.00
39	Suministrar e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m ² y membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m ² y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 9.35	\$ 11.00	\$ 6.85	\$ 9.50	\$ 9.50	\$ 9.00



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
40	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con antorcha, una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de poliéster de 180 g/m2 y la membrana tope con refuerzo de poliéster de 180g/m2 y terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.65	\$ 7.35	\$ 11.00	\$ 4.85	\$ 9.75	\$ 7.00	\$ 9.00
41	Suplir e Instalar - Instalación de dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio de 90 g/m2 (min.) y la membrana tope con refuerzo de fibra de vidrio de 90 gm. y la terminación en gránulos minerales. UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 3.55	\$ 7.60	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 9.00
42	Suplir e Instalar - Sistema de Poliuretano y Silicón, instalado, (2.7 pcf mínimo, densidad del Poliuretano. Capa de silicón (UL Approved). El espesor de la capa de silicón será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.85	\$ 10.50	\$ 10.00	\$ 8.25	\$ 3.50	\$ 8.00	\$ 10.00
43	Suplir e Instalar - Aplicación de Sistema de Poliuretano líquido, 2 (dos componentes). El espesor del Poliuretano será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 7 años.	P.C.	\$ 8.45	\$ 20.10	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 4.00	\$ 8.25	\$ 10.00
44	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Con Certificación Energy Star y UL Approved. Instalación Mecánica. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.50	\$ 9.25	\$ 9.00	\$ 15.00
45	Suplir e Instalar - Membrana Termoplástica de PVC flexible. Instalación adherida. Con Certificación Energy Star y UL Approved.El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del manufacturero para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 9.80	\$ 14.00	\$ 26.00	\$ 9.00	\$ 9.50	\$ 8.25	\$ 15.00
46	Suplir e Instalar - Sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous". Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será con adhesivo frío (MBA).	P.C.	\$ 3.65	\$ 8.35	\$ 8.00	\$ 5.85	\$ 10.75	\$ 9.50	\$ 6.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
47	Suplir e instalar sistema de impermeabilización tipo "SBS Modified Bituminous", según las especificaciones de la CFI. Incluye: pintura metálica en las montas y refuerzo con malla de poliéster adherida y cubierta con masa asfáltica en el perímetro. El método de instalación será mediante un sistema de SBS autoadhesiva.	P.C.	\$ 2.45	\$ 8.60	\$ 8.50	\$ 5.75	\$ 10.95	\$ 8.25	\$ 6.00
48	Suplir e instalar - Dos membranas SBS modificadas con adhesivo asfáltico en frío; una membrana base (sin gránulos), con refuerzo de fibra de vidrio reforzado y la membrana tope de con refuerzo de poliéster de 180 g/m y terminación en gránulos minerales UL Approved. El espesor de las membranas será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 10 años.	P.C.	\$ 4.95	\$ 8.35	\$ 15.00	\$ 5.85	\$ 10.50	\$ 9.50	\$ 10.00
49	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa lisa (ASTM D-6298) con terminación en aluminio antorchada. Incluye, el sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.10	\$ 16.00	\$ 3.35	\$ 9.50	\$ 6.25	\$ 6.00
50	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa (SBS) Modified Bituminous Composite Reinforcement Granulada (ASTM D 5147 y D 6164-00) Tipo 1 Grado G. Los trabajos incluyen, instalación de membrana, sellado de perímetro con cemento plástico o melaza y malla poliéster y aplicación de pintura metálica o elastómero. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.10	\$ 7.00	\$ 3.25	\$ 9.75	\$ 6.25	\$ 6.00
51	Suplir e instalar - Sellado con membrana de una sola capa base (SBS) compuesta con refuerzo de fibra de vidrio reforzado (ASTM 6163-00) Tipo 1 Grado S. Instalación de membrana incluye sellado de perímetro con cemento plástico o melaza. El espesor de la membrana será de acuerdo con las especificaciones del fabricante para cumplir con la garantía mínima requerida de 5 años.	P.C.	\$ 3.15	\$ 6.35	\$ 7.00	\$ 3.15	\$ 9.95	\$ 5.25	\$ 6.00
52	Suplir e instalar - Sellado con elastómero (ASTM D6083), según especificado por el fabricante.	P.C.	\$ 3.95	\$ 8.60	\$ 7.00	\$ 5.85	\$ 3.50	\$ 4.75	\$ 6.00
53	Suplir e instalar - Sellado de juntas con masa asfáltica (melaza) y pintura metálica o elastómero.	P.L.	\$ 2.25	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 125.00	\$ 2.50	\$ 1.25	\$ 10.00



Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
54	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 1 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Serán instaladas en patrón contrapeado y con dimensiones de 4' x 4' por plancha.	P.C.	\$ 1.80	\$ 4.25	\$ 11.00	\$ 7.00	\$ 9.50	\$ 5.25	\$ 10.00
55	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 2.10	\$ 4.75	\$ 12.00	\$ 7.50	\$ 9.75	\$ 6.00	\$ 10.00
56	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.40	\$ 5.50	\$ 15.00	\$ 8.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 10.00
57	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato de 3 1/2" sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros.	P.C.	\$ 3.85	\$ 6.00	\$ 18.00	\$ 8.50	\$ 10.50	\$ 8.00	\$ 10.00
58	Suplir e instalar planchas de aislamiento de isocianurato variable (Tapered) sobre porete adherida con aplicación de poliuretano adhesivo. Previo se utilizará una tira de 4" de ancho mínimo de membrana antorchada (sin mineral) para cubrir las juntas abiertas entre poretes. Incluye la madera tratada en los perímetros. Los espesores seran escogidos por el ingeniero y puede variar de 1/2" hasta 3 1/2".	P.C.	\$ 3.25	\$ 6.00	\$ 15.00	\$ 9.00	\$ 11.00	\$ 9.00	\$ 6.00
59	Pintura en base de aceite ("enamel") de los "flashing". Incluye aplicación de "primer" previo. El color será escogido por el ingeniero de la Agencia o Instrumentalidad del Gobierno.	P.L.	\$ 1.25	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 1.25	\$ 1.25	\$ 10.00
60	Suplir e instalar fascia de 2'-0" de ancho x 1/2" de espesor en "plycem".	P.L.	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 7.00	\$ 350.00	N/B	\$ 300.00	\$ 20.00
61	Reemplazar drenaje de caída libre en el techo de los baños para aumentar su diámetro @ 3" PVC SCH 40. Incluye demolición y empañetado necesario.	C.U.	\$ 200.00	\$ 152.00	\$ 400.00	\$ 750.00	N/B	\$ 400.00	\$ 500.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.									
Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
62	Suplir e instalar canal para desagüe de techo (sección de 18" de desarrollo), aluminio galvanizado 0.032. Incluye provisión para bajantes. El anclaje será a cada 3 pies centro a centro.	P.L.	\$ 150.00	\$ 30.00	\$ 250.00	\$75.00	N/B	\$ 30.00	\$ 125.00
63	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 4 pulgadas (4") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 260.00	\$ 20.00	\$ 500.00	\$100.00	N/B	\$ 25.00	\$ 125.00
64	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 5 pulgadas (5") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 700.00	\$110.00	N/B	\$ 30.00	\$ 125.00
65	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 6 pulgadas (6") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 50.00	\$ 22.00	\$ 730.00	\$120.00	N/B	\$ 35.00	\$ 125.00
66	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 7 pulgadas (7") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 70.00	\$ 22.00	\$ 1,000.00	\$130.00	N/B	\$ 40.00	\$ 125.00
67	Suplir e instalar canales y/o bajantes para desagüe de techo de 8 pulgadas (8") de 12 a 16 pies de largo para el canal de desagüe del techo. El anclaje será a cada 3 pies (3') centro a centro.	P.L.	\$ 75.00	\$ 23.00	\$ 1,700.00	\$150.00	N/B	\$ 45.00	\$ 125.00
68	Suplir e instalar tapas de 2'x 2' en pycen de 1/2" de espesor. La montura será con secciones cuadradas, con solape mínimo de 4" sobre la superficie existente y adherida con m-1 y/o tornillos tek. En huecos en el techo.	C.U.	\$ 80.00	\$ 150.00	\$ 1,500.00	\$350.00	\$425.00	\$ 150.00	\$ 500.00
69	Suplir e instalar panel 4'x4' de pycen de 1" espesor anclado en el perímetro a cada 18" c.c. con tornillos tapcon y chapa de 3". En huecos de extractores.	C.U.	\$ 110.00	\$ 300.00	\$ 2,000.00	\$500.00	\$500.00	\$ 200.00	\$ 500.00
70	Sellar con hormigón canal entre petril, el techo y vigas invertidas.	C.Y.	\$ 450.00	\$ 600.00	\$ 700.00	\$550.00	\$500.00	\$ 400.00	\$ 500.00
71	Correcciones de emposamiento o cualquier deformación en la superficie.	P.C	\$ 4.50	\$ 60.00	\$ 10.00	\$10.00	\$7.00	\$ 15.00	\$ 12.00
72	"Flashing" necesarios para los procesos de impermeabilización.	P.L.	\$ 2.95	\$ 15.00	\$ 12.00	\$15.00	\$6.50	\$ 9.00	\$ 10.00
73	Ventosas necesarias para los procesos de impermeabilización.	1ud	\$ 90.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$250.00	\$300.00	\$ 225.00	\$ 125.00
74	"Lightweight concrete" necesario para los procesos de impermeabilización.	PC³	\$ 450.00	\$ 500.00	\$ 30.00	\$1,100.00	\$70.00	\$ 400.00	\$ 600.00
75	Servicio de poda de árboles que obstruyan la labor de impermeabilización y afecten la garantía	Día	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00	\$850.00	\$500.00	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Selección Múltiple para la Impermeabilización de Techos de Concreto para los Departamentos, Dependencias, Agencias e Instrumentalidades de la Rama Ejecutiva, las Corporaciones Públicas y los Municipios del Gobierno de Puerto Rico

Vigencia: 16 de octubre de 2025 al 15 de octubre de 2027

Región 9 - Islas Municipio- Vieques y Culebra.

Licitadores			American Roofing	Danosa	FM Home Enterprises	Master Roofing	Perfect Integrated	Suárez Professional	V HARD
Partida	Descripción	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario
76	Servicios de destape de desagües en lo techos	1 ud	\$ 325.00	\$ 2,000.00	\$ 1,000.00	\$1,500.00	\$125.00	\$ 450.00	\$ 450.00
77	<p>Suplir e instalar "cover board" ("High-density polyisocyanurate thermal insulation") de 1/2" de espesor, con superficie "polymer coated glass fiber".</p> <p>Esta partida incluye la instalación de los tornillos y chapas de presión. Su garantía dependerá del sistema de impermeabilización utilizado.</p>	P.C.	\$ 3.25	\$ 4.00	\$ 10.00	\$ 200.00	\$9.75	\$ 5.00	\$ 10.00

Enmienda # 3, Subasta Formal 23J-08274

Licitadores

American Roofing of PR, Inc.
PO Box 6040, Marina Station, Mayaguez, PR 00681-6040
787-833-2446
ESTIMADOS.AMERICANROOFING@GMAIL.COM

Danosa Caribbean, Inc.
PO Box 13757 Santurce Station San Juan, PR 00961
787-785-4545
SALES@DANOSAPR.COM

FM Home Enterprises, Inc.
Calle Aquamarina RH2 Urb. Marina Bahía, Cataño, PR 00962
787-244-9899
FMHOMEENTERPRISES@GMAIL.COM

JIREH Roofing Contractors, Inc.
Ave. Betances # 184 Urb. Hermanas Dávila, Bayamón, PR 00959
787-740-1929
JIREHROOFINGINC@GMAIL.COM

Master Roofing, Inc.
Urb. Versailles, Calle 18 S-8, Bayamón, PR 00959
787-790-3765
JCS062070@GMAIL.COM

Perfect Integrated Solutions, Inc.
PMB 115 100 Grand Paseo BLVD., Ste. 112, San Juan PR 00926-5955
787-287-8181
ASISTENTE@PERFECTINTEGRATEDSOLUTIONS.COM

R.T. International Roofer's, Inc.
Parcelas Elizabeth 13 Calle 15, Cabo Rojo, PR 00623
787-255-2431
RTIROOFERS@YAHOO.COM

Star Perfect Roofing, Inc.
Jard. Del Puerto 4305 Calle Zita, Cabo Rojo, PR 00623
787-254-3592
AESG328@HOTMAIL.COM

Suarez Professional Roofing, Corp.
Calle J. Antongiorgi # 45, Sabana Grande, PR 00637
939-630-5130
JUANSUAREZVENTURA@HOTMAIL.COM

Superior Roofing & Repair, Inc.
PO Box 1614, Hormigueros, PR 00660
787-265-0296
SUPERIORROOFING.REPAIR@GMAIL.COM

V HARD, Inc.
PO Box 1988, Trujillo Alto, PR 00977
787-484-2017
VHARDINC@GMAIL.COM

